

Årsredovisning

för

Lysegårdens Egendom AB

559011-2529

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lysegårdens Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 30 april 2025


Roger Engström

Styrelsen för Lysegårdens Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2015 och skall äga och förvalta fast egendom på Lysegården i Romelanda.

Företaget har sitt säte i Romelanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Lysegården 1:3 har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	663	653	615	570
Resultat efter finansiella poster	-3 195	-89	-183	-9
Soliditet (%)	1,7	1,2	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 732	-81	257 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81	81	0
Årets resultat			8 808	8 808
Belopp vid årets utgång	50 000	207 651	8 808	266 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 651
årets vinst	8 808
	216 459
disponeras så att i ny räkning överföres	216 459
	216 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	662 869	652 769
Övriga rörelseintäkter	53 032	51 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	715 901	704 009

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-500 000	-500 000
Övriga externa kostnader	-74 652	-80 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 378	-213 378
Övriga rörelsekostnader	-3 124 525	0
Summa rörelsekostnader	-3 912 555	-793 863
Rörelseresultat	-3 196 654	-89 854

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 210	773
Summa finansiella poster	1 210	773
Resultat efter finansiella poster	-3 195 444	-89 081

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3 206 000	89 000
Summa bokslutsdispositioner	3 206 000	89 000
Resultat före skatt	10 556	-81

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 748	0
Årets resultat	8 808	-81

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 9 608 030 21 291 383

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 9 608 030 21 291 383

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 4 5 967 599 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 5 967 599 0

Summa anläggningstillgångar 15 575 629 21 291 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 50 464 166 958

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 917 0

Summa kortfristiga fordringar 59 381 166 958

Kassa och bank

Kassa och bank 180 680 379 821

Summa kassa och bank 180 680 379 821

Summa omsättningstillgångar 240 061 546 779

Σ SUMMA TILLGÅNGAR

15 815 690

21 838 162

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

207 651

207 732

Årets resultat

8 808

-81

Summa fritt eget kapital

216 459

207 651

Summa eget kapital

266 459

257 651

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

15 500 000

21 543 108

Summa långfristiga skulder

15 500 000

21 543 108

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 917

0

Övriga skulder

40 314

37 403

Summa kortfristiga skulder

49 231

37 403

Σ SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 815 690

21 838 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

Fastigheten Lysegården 1:3 såld.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 531 336	12 405 778
Försäljningar/utrangeringar	-11 469 975	
Omklassificeringar		9 125 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 061 361	21 531 336
Ingående avskrivningar	-239 953	-26 575
Årets avskrivningar	-213 378	-213 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 331	-239 953
Utgående redovisat värde	9 608 030	21 291 383

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Fastigheten Lysegården 1:7 blev färdigställd

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 125 558
Omklassificeringar		-9 125 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	5 967 599	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 967 599	0
Utgående redovisat värde	5 967 599	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till Koncernbolag		
Skulder till Moderbolag	-15 500 000	-15 500 000
Skulder till andra Koncernbolag	0	-6 043 108
Utgående redovisat värde	-15 500 000	-21 543 108

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sand & Trä Holding AB, 556596-2858, med säte i Kungälv. Sand & Trä Holding AB upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Kungälv den 30 april 2025


Roger Engström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2025



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysegårdens Egendom AB, org. nr 559011-2529.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysegårdens Egendom AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysegårdens Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysegårdens Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysegårdens Egendom AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

R Mattsson Revision AB

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysegårdens Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-30



Roger Mattsson
Auktoriserad revisor