

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2026-04-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget uppför och förvaltar hyresfastigheter och är ett helägt dotterföretag till E2C Real Estate AB, org nr 556966-9889 med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30 176	-28 247	-14 331	-4 403
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2	0	25 002
Årets resultat			176	176
Belopp vid årets utgång	25 000	2	176	25 178

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2
Årets resultat	176
	<u>178</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	178
	<u>178</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-29 778</u>	<u>-28 242</u>
Summa rörelsekostnader	-29 778	-28 242
<b>Rörelseresultat</b>	-29 778	-28 242
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-398</u>	<u>-5</u>
Summa finansiella poster	-398	-5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-30 176	-28 247
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>30 500</u>	<u>28 247</u>
Summa bokslutsdispositioner	30 500	28 247
<b>Resultat före skatt</b>	324	0
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	<u>-148</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>176</u>	<u>0</u>

# Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 610 588	2 610 588
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>335 671</u>	<u>335 671</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 946 259</b>	<b>2 946 259</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 946 259</b>	<b>2 946 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		76 631	75 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 027</u>	<u>852</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 658</b>	<b>76 431</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>52 036</u>	<u>84 279</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 036</b>	<b>84 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 694</b>	<b>160 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 075 953</b>	<b>3 106 969</b>

# Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2	2
Årets resultat	176	0
Summa fritt eget kapital	178	2
<b>Summa eget kapital</b>	25 178	25 002
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 032 017	3 062 517
Skatteskulder	18 758	19 450
Summa kortfristiga skulder	3 050 775	3 081 967
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 075 953</b>	<b>3 106 969</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 610 588</u>	<u>2 610 588</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 610 588</u>	<u>2 610 588</u>
	Redovisat värde	2 610 588	2 610 588

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>335 671</u>	<u>335 671</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>335 671</u>	<u>335 671</u>
	Redovisat värde	335 671	335 671

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trolle hyresfastigheter AB

Org.nr. 559303-0876

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-12

*Joakim Sternander*

Joakim Sternander

Styrelseledamot

2026-04-09