

## ÅRSREDOVISNING

**Ficarra Fastighetsutveckling AB**  
Org.nr 559261-4233

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

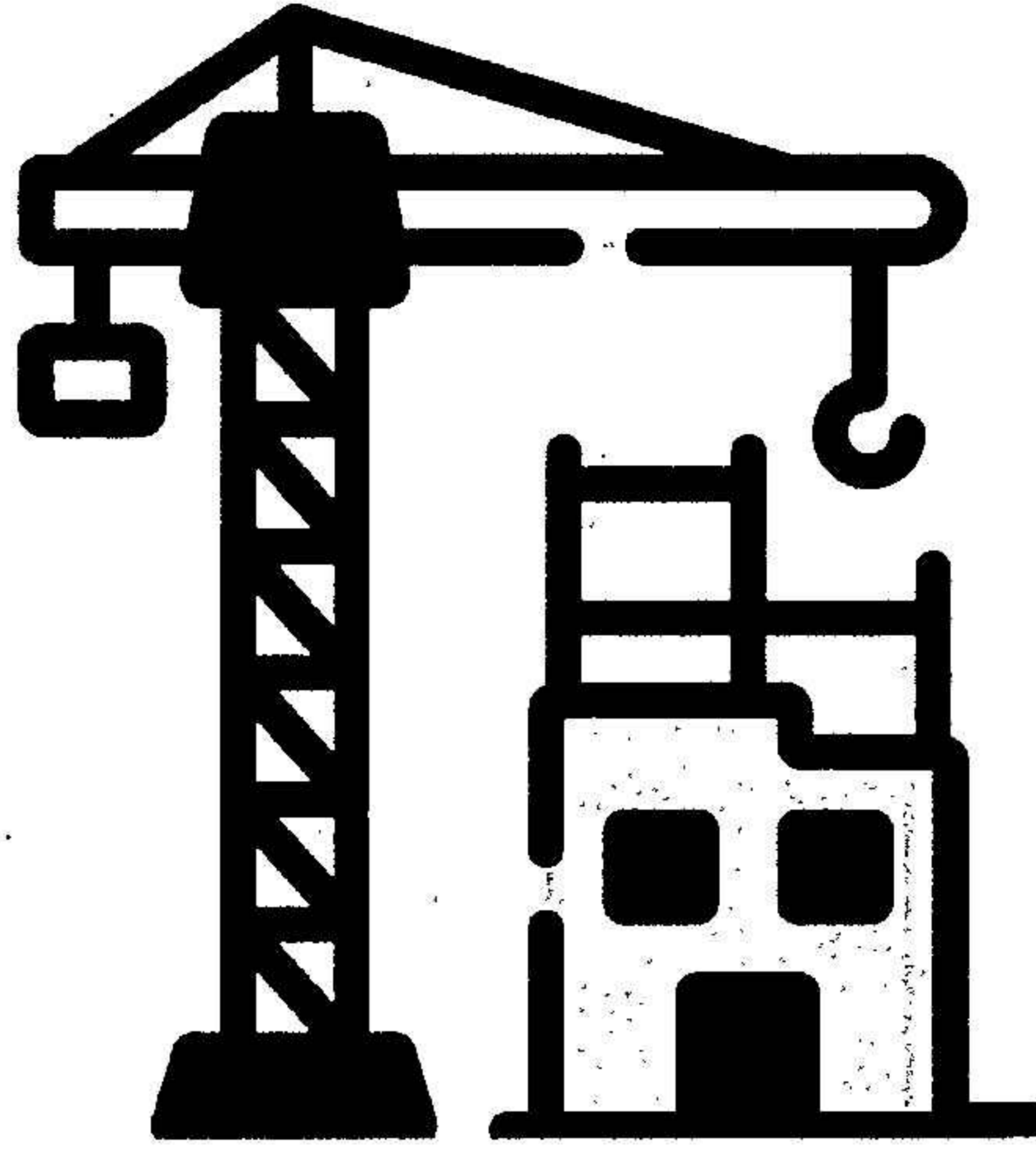
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2023-03-17

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Ulander', written over a horizontal line.

Thomas Ulander

A large, stylized handwritten flourish or signature element extending from the bottom of the signature line.



# ÅRSREDOVISNING

**Ficarra Fastighetsutveckling AB**  
**Org.nr 559261-4233**

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Ficarra Fastighetsutveckling AB  
559261-4233  
2022-01-01 - 2022-12-31

2023032401675

Styrelsen för Ficarra Fastighetsutveckling AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolagets verksamhet består av investeringar i utvecklingsprojekt inom mark, byggnad och fastigheter.

### Förslag till vinstdisposition

#### Styrelsen föreslår att de tillgängliga vinstmedlen:

Balanserat resultat	913 244
Årets resultat	-18 368
	894 876

#### disponeras på följande sätt:

Utdelning till ägaren	0
Överföring till balanserat resultat	894 876

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Ficarra Fastighetsutveckling AB  
559261-4233  
2022-01-01 - 2022-12-31

2023032401676

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 118	-1 900
Personalkostnader	2		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 118</b>	<b>- 1 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter			
Räntekostnader och liknande kostnader		-16 250	
Försäljning av aktieinnehav			915 144
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 368</b>	<b>913 244</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 368</b>	<b>913 244</b>

Ficarra Fastighetsutveckling AB  
559261-4233  
2022-01-01 - 2022-12-31

2023032401677

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Immateriella tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar		924 830	924 830
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>924 830</b>	<b>924 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Lämnade depositioner		0	
Övriga fordringar		0	
Kassa och bank		4 732	23 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 732</b>	<b>23 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>929 562</b>	<b>947 930</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
1000 aktier			
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		913 244	0
Årets resultat	3	-18 368	913 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>894 876</b>	<b>913 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>919 876</b>	<b>938 244</b>

Ficarra Fastighetsutveckling AB  
559261-4233  
2022-01-01 - 2022-12-31

2023032401678

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	
Skatteskulder		0	
Övriga skulder		9 686	9 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 686</b>	<b>9 686</b>
<hr/>			
<b>UMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>929 562</b>	<b>947 930</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Ficarra Fastighetsutveckling AB

559261-4233

2022-01-01 – 2022-12-31

2023032401679

## VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som används stämmer överens med årsredovisningslagen. Bolaget följer även Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna har inte förändrats från föregående år.

## NOTER

### 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning (löpande räkning, huvudregel)

Företagets nettoomsättning består av tjänsteintäkter på löpande räkning. Dessa har intäktsförts i den takt arbetet utförts, i enlighet med Bokföringsnämndens huvudregel. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

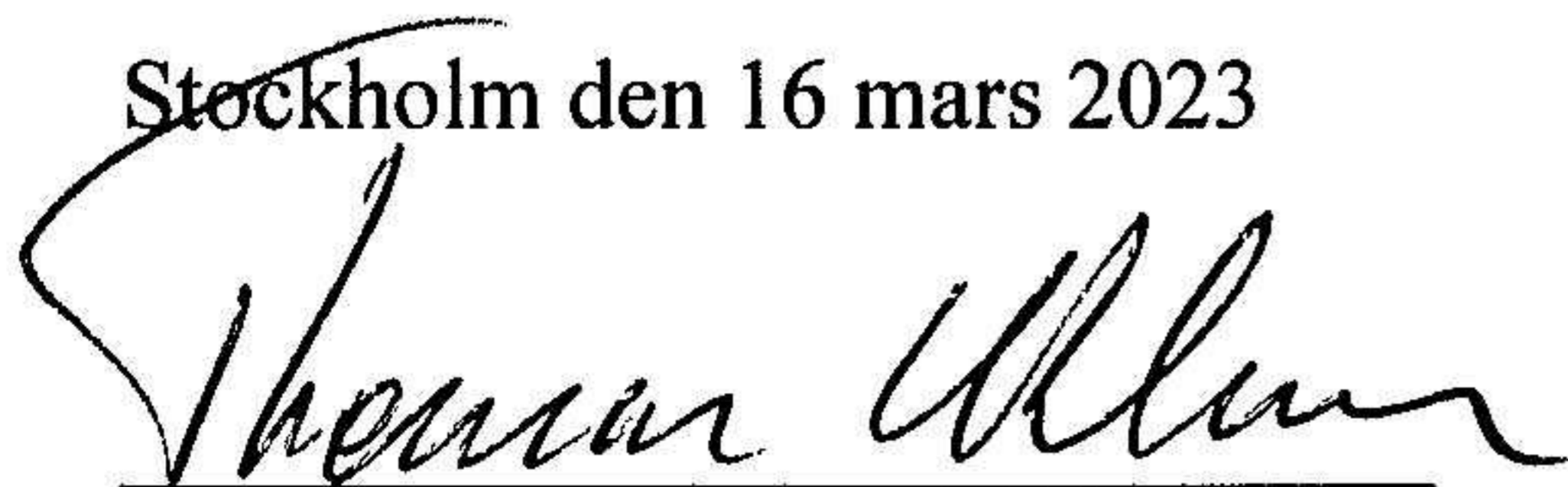
### 2 Personal

Bolaget har inte haft några personalkostnader.

### 3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	913 244
Disposition av föregående års Res			
Balanseras i ny räkning		913 244	-913 244
Årets resultat			-18 368
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>913 244</b>	<b>-18 368</b>

Stockholm den 16 mars 2023

  
Thomas Ulander