

# ÅRSREDOVISNING

för

## EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Chruzander, Styrelseledamot  
2025-03-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Täby.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 626 356	2 118 883	6 040 790	8 169 787
Resultat efter finansiella poster	-544 135	-186 391	62 804	-1 030 304
Soliditet (%)	3,90	1,88	12,76	0,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	192 500	-186 392	31 108
Balanseras i ny räkning		-186 392	186 392	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-544 135	-544 135
Belopp vid årets utgång	25 000	606 108	-544 135	86 973

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 760 000	1 160 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	606 108
Årets resultat	-544 135
	<u>61 973</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	61 973
	<u>61 973</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 626 356	2 118 883
Övriga rörelseintäkter		<u>126 438</u>	<u>60 121</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 752 794</b>	<b>2 179 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 898 081	-2 082 619
Personalkostnader	2	-2 357 198	-243 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 641</u>	<u>-38 641</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 293 920</b>	<b>-2 364 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-541 126</b>	<b>-185 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 016</u>	<u>-677</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 009</b>	<b>-662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-544 135</b>	<b>-186 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-544 135</b>	<b>-186 391</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-544 135</b>	<b>-186 391</b>

# EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 452	41 040
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>26 771</u>	<u>47 824</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		50 223	88 864
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 223	88 864
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		605 575	110 000
Övriga fordringar		143 600	193 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>443 095</u>	<u>224 795</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 192 270	531 042
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 193	142 991
Redovisningsmedel		<u>850 000</u>	<u>890 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		982 193	1 032 991
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 174 463	1 564 033
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 224 686</b>	<b>1 652 897</b>

# EO Franchise 8 Täby AB

Org.nr. 559284-3436

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	606 108	192 500
Årets resultat	-544 135	-186 391
Summa fritt eget kapital	61 973	6 109
<b>Summa eget kapital</b>	86 973	31 109
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	190 705	308 907
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	97 274	252 978
Skatteskulder	8 409	3 061
Övriga skulder	1 364 101	1 004 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	477 224	51 972
Summa kortfristiga skulder	2 137 713	1 621 788
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2 224 686	1 652 897

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 944	87 944
	Utgående anskaffningsvärden	87 944	87 944
	Ingående avskrivningar	-46 904	-29 316
	Årets avskrivningar	-17 588	-17 588
	Utgående avskrivningar	-64 492	-46 904
	Redovisat värde	23 452	41 040

## NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>105 264</u>	<u>105 264</u>
	Utgående anskaffningsvärden	105 264	105 264
	Ingående avskrivningar	-57 440	-36 387
	Årets avskrivningar	<u>-21 053</u>	<u>-21 053</u>
	Utgående avskrivningar	-78 493	-57 440
	Redovisat värde	<u>26 771</u>	<u>47 824</u>

## Övriga noter

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Martin Chruzander*

Martin Chruzander

Verkställande direktör

2025-03-20

*Maria Zettergren*

Maria Zettergren

2025-03-21

*Patric Hejdeman*

Patric Hejdeman

2025-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2025.

*Pär Konradsson*

Pär Konradsson

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i EO Franchise 8 Täby AB**

Org.nr 559284-3436

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 8 Täby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 8 Täby ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 8 Täby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise 8 Täby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 8 Täby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2025-03-21

*Pär Konradsson*

---

Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor