

Årsredovisning

för

AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2

559226-3148

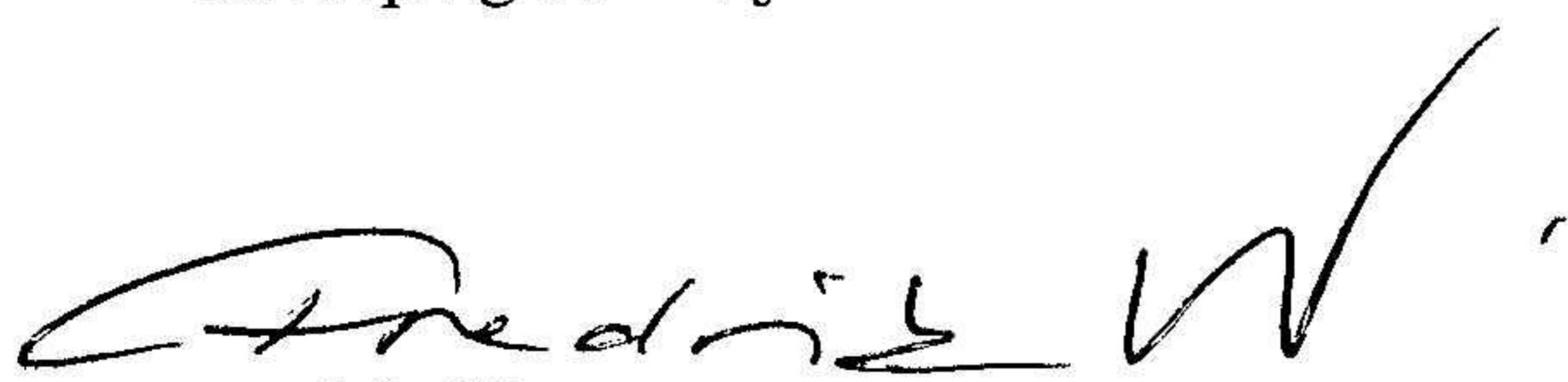
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 30 juni 2025



Fredrik Wessman

Årsredovisning

för

AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2

559226-3148

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 631 | 627 | 609 | 603 |
| Resultat efter finansiella poster | 389 | 390 | 376 | 378 |
| Soliditet (%) | 86,1 | 87,6 | 91,2 | 89,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 794 472 | 31 | 5 844 503 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 31 | -31 | 0 |
| Årets resultat | | | -5 329 | -5 329 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 794 503 | -5 329 | 5 839 174 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 794 503 |
| årets förlust | -5 329 |
| | 5 789 174 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 789 174 |
| | 5 789 174 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

630 504

626 688

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

630 504

626 688

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 986

-69 190

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-167 000

-167 000

Summa rörelsekostnader

-240 986

-236 190

Rörelseresultat

389 518

390 498

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

166

235

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213

-702

Summa finansiella poster

-47

-467

Resultat efter finansiella poster

389 471

390 031

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-394 800

-390 000

Summa bokslutsdispositioner

-394 800

-390 000

Resultat före skatt

-5 329

31

Årets resultat

-5 329

31

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 5 371 816 5 538 816

Summa materiella anläggningstillgångar

5 371 816 5 538 816

Summa anläggningstillgångar

5 371 816 5 538 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 365 24 834

Fordringar hos koncernföretag

1 350 000 1 050 000

Övriga fordringar

3 224 2 405

Summa kortfristiga fordringar

1 380 589 1 077 239

Kassa och bank

Kassa och bank

27 078 53 960

Summa kassa och bank

27 078 53 960

Summa omsättningstillgångar

1 407 667 1 131 199

SUMMA TILLGÅNGAR

6 779 483 6 670 015

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 794 503

5 794 472

Årets resultat

-5 329

31

Summa fritt eget kapital

5 789 174

5 794 503

Summa eget kapital

5 839 174

5 844 503

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

849 900

735 100

Skatteskulder

1 355

5 091

Övriga skulder

29 569

29 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 485

55 626

Summa kortfristiga skulder

940 309

825 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 779 483

6 670 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 221 000 | 6 221 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 221 000 | 6 221 000 |
| Ingående avskrivningar | -682 184 | -515 184 |
| Årets avskrivningar | -167 000 | -167 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -849 184 | -682 184 |
| Utgående redovisat värde | 5 371 816 | 5 538 816 |

Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.


Not 4 Ställda säkerheter


Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Uppgifter om koncernföretag

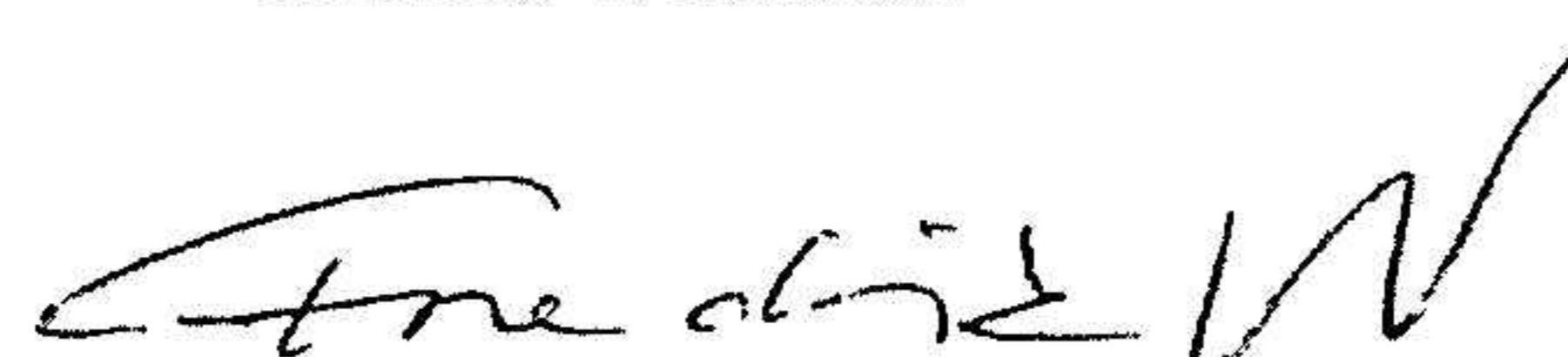
Bolaget är helägt dotterbolag till AB 3W Holding (org.nr 559225-0962, säte Linköping). AB 3W Holding är även moderbolag till det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Storsjö Trapp- & Snickerifabrik (org.nr 556053-3605, säte Linköping).

Linköping den 30 juni 2025


Lennart Wessman


Thomas Wessman


Patrik Wessman


Fredrik Wessman