

Årsredovisning
för
Kuxafastigheter AB
559014-7418

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kuxafastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2022-11-15


Tommy Aneklev

Årsredovisning
för
Kuxafastigheter AB
559014-7418

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kuxafastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Säbyggeby 3:58 har under räkenskapsåret avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	0	6	136	352
Resultat efter finansiella poster	2 003	-105	-37	127
Soliditet (%)	85,1	19,6	23,3	24,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	484 908	-104 958	429 950
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-104 958	104 958	0
Årets resultat			1 619 345	1 619 345
Belopp vid årets utgång	50 000	379 950	1 619 345	2 049 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 950
årets vinst	1 619 345
	1 999 295

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 900 000
	99 295
	1 999 295

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022112400238

Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	6 001
Övriga rörelseintäkter		2 024 661	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 024 661	6 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 692	-72 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-27 840
Summa rörelsekostnader		-20 692	-100 820
Rörelseresultat		2 003 969	-94 819
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 415	-10 139
Summa finansiella poster		-1 415	-10 139
Resultat efter finansiella poster		2 002 554	-104 958
Resultat före skatt		2 002 554	-104 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383 209	0
Årets resultat		1 619 345	-104 958

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	0	2 052 457
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 052 457
Summa anläggningstillgångar		0	2 052 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 900 000	0
Övriga fordringar		26 401	117 081
Summa kortfristiga fordringar		1 926 401	117 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 263	25 417
Summa kassa och bank		482 263	25 417
Summa omsättningstillgångar		2 408 664	142 498
SUMMA TILLGÅNGAR		2 408 664	2 194 955

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 950	484 909
Årets resultat		1 619 345	-104 958
Summa fritt eget kapital		1 999 295	379 951
Summa eget kapital		2 049 295	429 951
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 125 000
Leverantörsskulder		5 300	5 655
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	622 350
Skatteskulder		342 069	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	11 999
Summa kortfristiga skulder		359 369	1 765 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 408 664	2 194 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 287 275	2 287 275
Försäljningar/utrangeringar	-2 287 275	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 287 275
Ingående avskrivningar	-234 818	-206 978
Försäljningar/utrangeringar	234 818	
Årets avskrivningar	0	-27 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-234 818
Utgående redovisat värde	0	2 052 457

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 500 000
	0	1 500 000

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jörgen Thyr
Ordförande

Patrik Björn

Tommy Aneklev
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Wictoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

2022112400241

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-15 20:39:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

KUXAFASTIGHETER AB 559014-7418 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-15 20:38:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRGEN THYR

Datum

Jörgen Thyr

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-15 06:41:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Datum

Patrik Björn

197105129337

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-14 18:23:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY ANEKLEV

Datum

Tommy Aneklev

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kuxafastigheter AB, org.nr 559014-7418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kuxafastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kuxafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kuxafastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kuxafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kuxafastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kuxafastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-15 20:40:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022112400243