

ÅRSREDOVISNING

för

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JTL FASTIGHETER I VÄST AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

SKÖVDE 2024-06-24



JOHAN LARSSON

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företagets säte är Falköping

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	499 185	541 607	543 155	474 426
Resultat efter finansiella poster	37 250	44 894	98 213	114 461
Soliditet (%)	13	11	10	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		282 823
Årets resultat			29 196
Belopp vid årets utgång	50 000		312 019

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	282 823
Årets resultat	29 196
	<u>312 019</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>312 019</u>
	312 019

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062730207

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		499 185	541 607
Övriga rörelseintäkter		288 621	169 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>787 806</u>	<u>710 854</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 734	-489 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 034	-99 214
Summa rörelsekostnader		<u>-609 768</u>	<u>-588 958</u>
Rörelseresultat		178 038	121 896
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader	2	-140 790	-77 002
Summa finansiella poster		<u>-140 788</u>	<u>-77 002</u>
Resultat efter finansiella poster		37 250	44 894
Resultat före skatt		37 250	44 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 054	-9 457
Årets resultat		<u>29 196</u>	<u>35 437</u>

2024062730208

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 339 045

2 307 680

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

481 957

504 356

Summa materiella anläggningstillgångar

2 821 002

2 812 036

Summa anläggningstillgångar

2 821 002

2 812 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

18 924

Övriga fordringar

14 238

-1 821

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 747

0

Summa kortfristiga fordringar

27 985

17 103

Kassa och bank

Kassa och bank

38 930

82 830

Summa kassa och bank

38 930

82 830

Summa omsättningstillgångar

66 915

99 933

SUMMA TILLGÅNGAR

2 887 917

2 911 969

2024062730209

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

282 823

247 386

Årets resultat

29 196

35 437

Summa fritt eget kapital

312 019

282 823

Summa eget kapital

362 019

332 823

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 140 300

1 878 100

Övriga skulder

126 691

11 600

Summa långfristiga skulder

2 266 991

1 889 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

131 100

524 400

Leverantörsskulder

40 054

28 814

Skatteskulder

22 135

46 452

Övriga skulder

8 392

14 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 226

75 088

Summa kortfristiga skulder

258 907

689 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 887 917

2 911 969

2024062730210

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	140 788	77 002

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 644 552	2 644 552
Inköp	110 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 754 552	2 644 552
Årets avskrivningar	-101 034	-76 815
Redovisat värde	2 339 045	2 307 680

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 987	559 987
Utgående anskaffningsvärden	559 987	559 987
Årets avskrivningar	0	-22 399
Redovisat värde	481 957	504 356

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 615 900	0

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 621 000	0

NOTER

SKÖVDE 2024-06-24

Johan Larsson
Styrelseledamot



2024062730212