

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jens Widerberg, Styrelseledamot
2024-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett pågående ärende för att omklassificera byggnaden.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	88 000	88 000	22 000	187 236
Resultat efter finansiella poster	-76 034	-85 587	-131 125	23 256
Soliditet (%)	95,14	94,94	92,13	8,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	1 581 631	-85 587	1 586 044
Balanseras i ny räkning		-85 587	85 587	0
Årets resultat			-76 034	-76 034
Belopp vid årets utgång	<u>90 000</u>	<u>1 496 044</u>	<u>-76 034</u>	<u>1 510 010</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 496 044
Årets resultat	<u>-76 034</u>
	1 420 010

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 420 010</u>
-------------------------	------------------

1 420 010

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		88 000	88 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 094	-152 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-20 354</u>	<u>-20 354</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-163 448</u>	<u>-173 134</u>
Rörelseresultat		-75 448	-85 134
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-586</u>	<u>-453</u>
Summa finansiella poster		<u>-586</u>	<u>-453</u>
Resultat efter finansiella poster		-76 034	-85 587
Resultat före skatt		-76 034	-85 587
Årets resultat		<u>-76 034</u>	<u>-85 587</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	468 107	488 461
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>648 451</u>	<u>648 451</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 116 558	1 136 912
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 141 558	1 161 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 000	0
Övriga fordringar		<u>396 213</u>	<u>496 176</u>
Summa kortfristiga fordringar		418 213	496 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 369</u>	<u>12 396</u>
Summa kassa och bank		27 369	12 396
Summa omsättningstillgångar		445 582	508 572
SUMMA TILLGÅNGAR		1 587 140	1 670 484

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 496 044	1 581 631
Årets resultat		-76 034	-85 587
Summa fritt eget kapital		<u>1 420 010</u>	<u>1 496 044</u>
Summa eget kapital		1 510 010	1 586 044
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 500	14 500
Skatteskulder		25 360	32 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 270	37 270
Summa kortfristiga skulder		<u>77 130</u>	<u>84 440</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 587 140	1 670 484

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	678 450	678 450
	Utgående anskaffningsvärden	678 450	678 450
	Ingående avskrivningar	-189 989	-169 635
	Årets avskrivningar	-20 354	-20 354
	Utgående avskrivningar	-210 343	-189 989
	Redovisat värde	468 107	488 461
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	648 451	460 644
	Inköp	0	187 807
	Utgående anskaffningsvärden		
	Redovisat värde	648 451	648 451

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Gamla Vattentornet Fastighets AB	250	25 000	25 000
	559363-8819 Helsingborg	100 %		
			<hr/>	<hr/>
			25 000	25 000
	Gamla Vattentornet Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		25 000	0
	Inköp		0	25 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Fastighetsbolaget Borgen i Helsingborg AB

Org.nr. 556932-6324

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Jens Widerberg

Jens Widerberg

2024-05-27

Joakim Persson

Joakim Persson

2024-05-27

Mårten Edstrand

Mårten Edstrand

2024-05-27