

Årsredovisning

för

Druidgården Umeå AB

556126-8862

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Druidgården Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-05-09



Anders Nordin

2023051214571

Druidgården Umeå AB

556126-8862

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Druidgården Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de kulturminnesmärkta byggnaderna på fastigheten Tyr 1 med adress Storgatan 67 och Döbelnsgatan 2 i Umeå. Detta är bolagets 53:e verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet avseende uthyrning av fest- och samlingslokal påverkades tydligt av Corona-pandemin och dess restriktioner. Men, efter två år av minskad uthyrning av den populära festlokalen, har verksamheten detta år uppnått samma omfattning som innan pandemin. Bolagets övriga uthyrningsverksamhet gällande lokaler och bostäder har inte påverkats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 380	1 167	1 148	1 254
Resultat efter finansiella poster	220	10	52	173
Soliditet (%)	26	22	23	22
Avkastning på eget kap. (%)	19	1	6	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskr. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	2 820 000	-2 066 971	9 733	912 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning			-60 000	69 733	-9 733	0
Årets resultat					220 008	220 008
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	2 760 000	-1 997 238	220 008	1 132 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 997 237
årets vinst	220 008
	-1 777 229
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 777 229
	-1 777 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

28

2023051214573

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 380 001	1 166 847
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 390 001	1 166 847
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-955 547	-953 763
Personalkostnader	2	-80 303	-77 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 227	-83 227
Summa rörelsekostnader		-1 119 077	-1 114 944
Rörelseresultat		270 924	51 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 919	-42 170
Summa finansiella poster		-50 916	-42 170
Resultat efter finansiella poster		220 008	9 733
Resultat före skatt		220 008	9 733
Årets resultat		220 008	9 733

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 245 798

3 329 025

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Summa materiella anläggningstillgångar

4

0

0

3 245 798

3 329 025

Summa anläggningstillgångar

3 245 798

3 329 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 000

6 000

Övriga fordringar

58 633

58 421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 424

10 437

Summa kortfristiga fordringar

95 057

74 858

Kassa och bank

Kassa och bank

990 995

663 922

Summa kassa och bank

990 995

663 922

Summa omsättningstillgångar

1 086 052

738 780

SUMMA TILLGÅNGAR

4 331 850

4 067 805

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	2 760 000	2 820 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		2 910 000	2 970 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 997 237	-2 066 970
Årets resultat		220 008	9 733
Summa fritt eget kapital		-1 777 229	-2 057 237
Summa eget kapital		1 132 771	912 763

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 847 000	2 871 500
Summa långfristiga skulder		2 847 000	2 871 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		19 769	9 774
Skatteskulder		61 036	60 916
Övriga skulder		25 910	31 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 364	181 795
Summa kortfristiga skulder		352 079	283 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 331 850 4 067 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 2%; 50 år

Byggnadsinventarier - 10%; 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 161 337	1 161 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 161 337	1 161 337
Ingående avskrivningar	-832 312	-629 085
Årets avskrivningar	-23 227	-23 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 539	-652 312
Ingående uppskrivningar	2 820 000	2 880 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 760 000	2 820 000
Utgående redovisat värde	6 065 798	3 329 025
Taxeringsvärden byggnader	7 253 000	6 439 000
Taxeringsvärden mark	2 903 000	2 900 000
	10 156 000	9 339 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 242	458 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 242	458 242
Ingående avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 242	-458 242
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 820 000	2 880 000
Återföring motsvarande årets avskrivning	-60 000	-60 000
Belopp vid årets utgång	2 760 000	2 820 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån i Stadshypotek - 1	-1 965 000	-1 985 000
Lån i Stadshypotek - 2	-882 000	-886 500
	-2 847 000	-2 871 500


Lån 1: amorteras 60.000kr på tre år
Lån 2: amorteringsfritt 4 år

Not 7 Ställda säkerheter

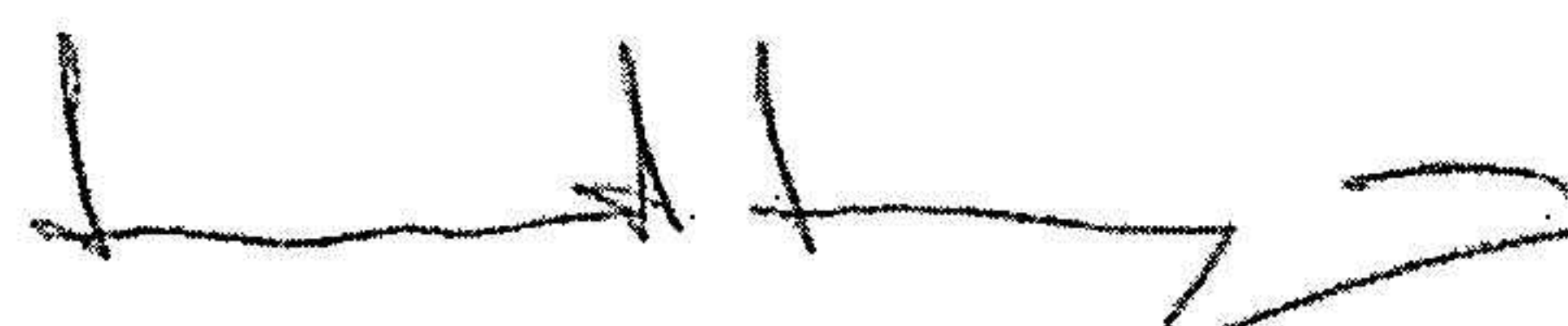
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-03-07



Anders Nordin
Ordförande




Lennart Löwgren
Verkställande direktör




Bertil Carlsson



Lennart Pettersson



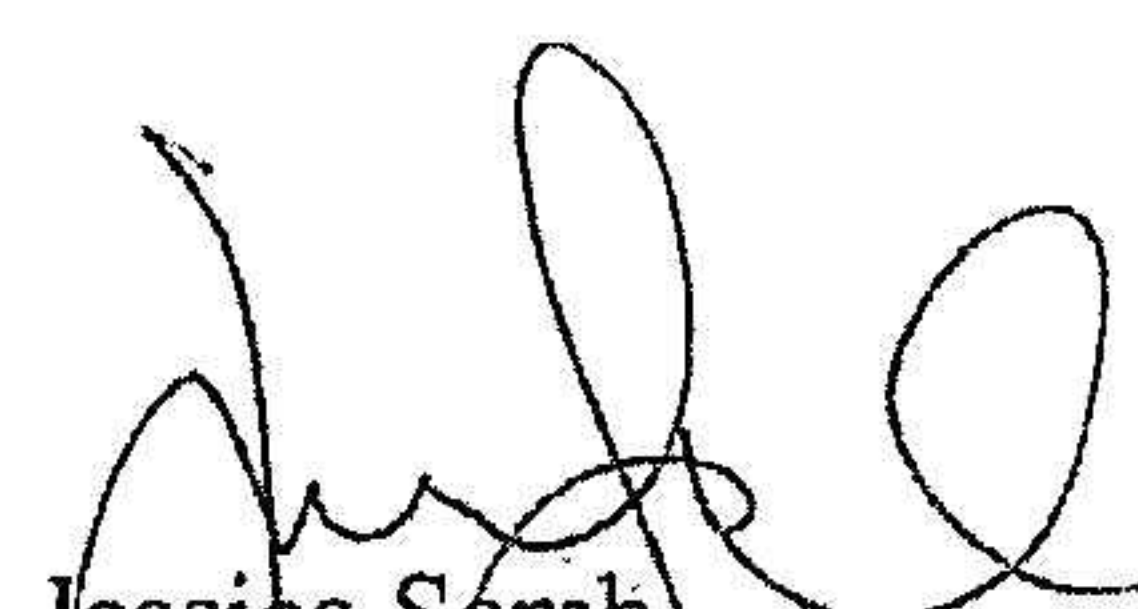
Anders Nyberg



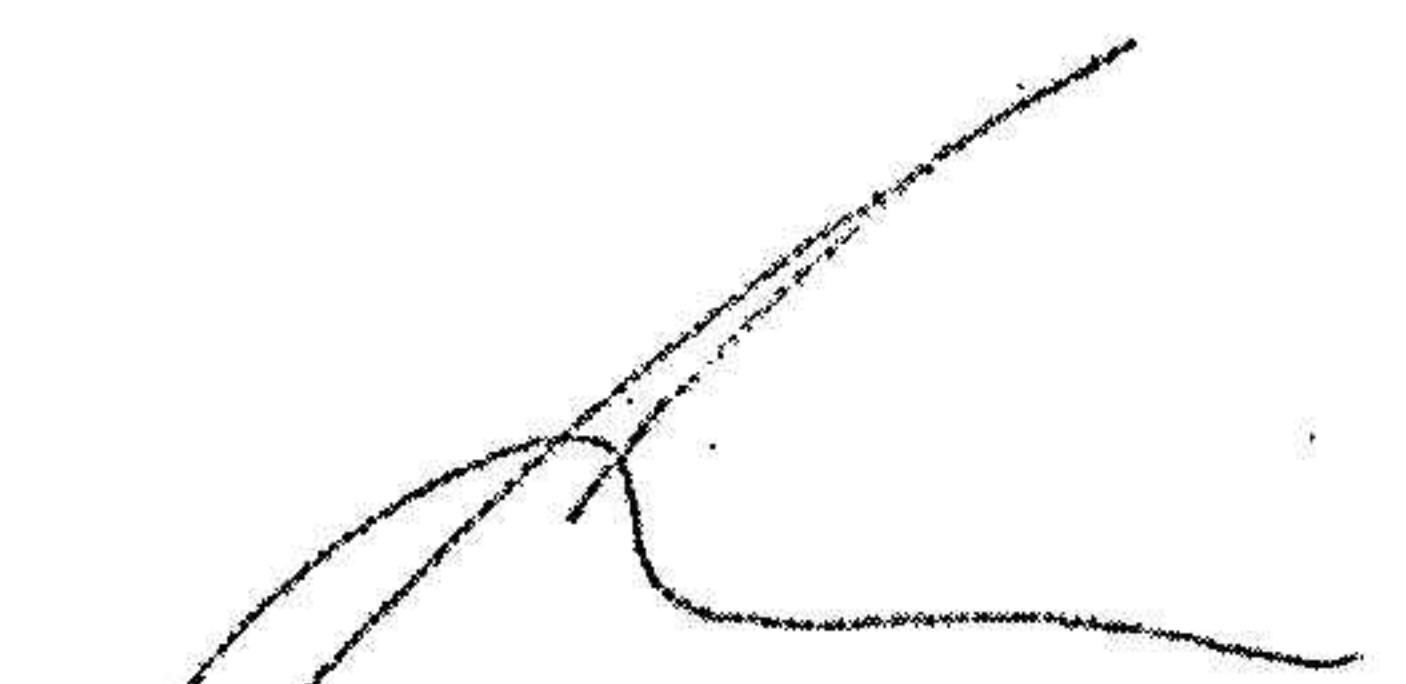
Denny Arnlund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-15 .



Jessica Semb
Auktoriserad revisor



Jonas Andersson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Druidgården Umeå AB
 Org.nr 556126-8862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Druidgården Umeå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Druidgården Umeå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Druidgården Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar

styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Druidgården Umeå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Druidgården Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med

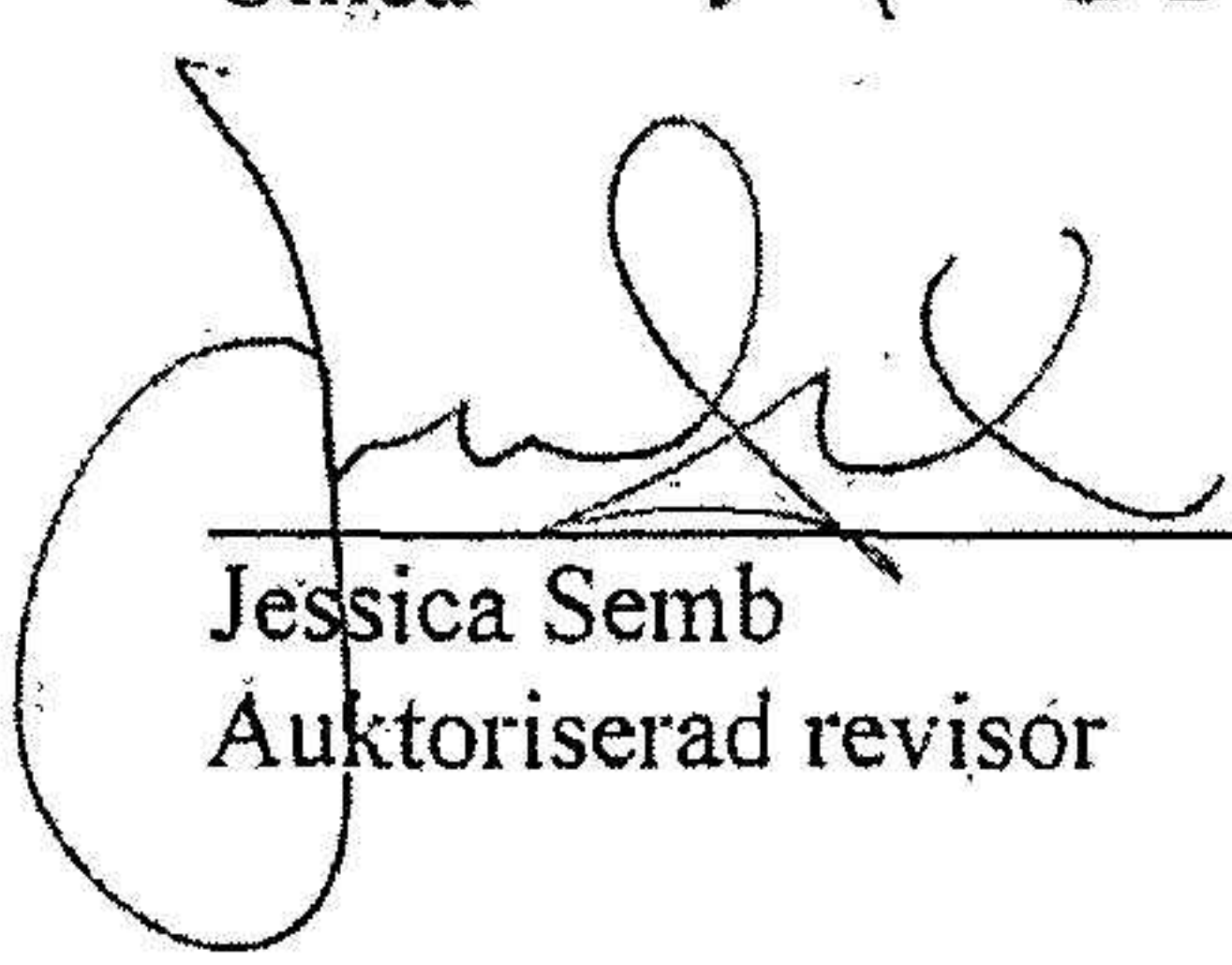
aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 15/4 2023


 Jessica Semb
 Auktoriserad revisör