

Årsredovisning

för

Färjestad Arenastad AB

559378-5693

Räkenskapsåret

2022-05-02--2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-12-20


Sture Emanuelsson

Årsredovisning
för
Färjestad Arenastad AB
559378-5693
Räkenskapsåret
2022-05-02--2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten och viktiga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten omfattar fastighetsutveckling i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt	(tkr)	2022/23
Nettoomsättning		0
Resultat efter finansiella poster		-88
Soliditet (%)		85

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	100 000			100 000
Aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-88 500	-88 500
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000 000	-88 500	1 011 500

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-88 500
	911 500

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor) disponeras så att

i ny räkning överföres	911 500
	911 500

Resultaträkning

	Not	2022-05-02	2023-06-30
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-88 500	
Summa kostnader		-88 500	
Rörelseresultat		-88 500	
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	
Resultat efter finansiella poster och före skatt		-88 500	
Skatt på årets resultat		0	
Årets resultat		-88 500	

2024012400340

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgång

Pågående nyanläggning

90 297

Summa anläggningstillgångar

90 297

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar

200 000

Kassa och bank

900 000

Summa omsättningstillgångar

1 100 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 190 297

2024012400341

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 000 000

Årets resultat

-88 500

Summa fritt eget kapital

911 500

Summa eget kapital

1 011 500

SKULDER

Leverantörsskulder

67 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 297

SUMMA SKULDER

178 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 190 297

2024012400342

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Underskrifter

Karlstad den

Sture Emanuelsson
Ordförande

Anette Björkman

Britt Eriksson

Maria Frykblom

Therese Gustafsson

Magnus Henriksson

Stefan Larsson

Daniel Styrenius

Lars Vikström

Vår revisionsberättelse har avlämnats den
KPMG AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024012400335

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Maria Frykblom
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-14 14:09:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9b5024219a1b4f3fb33f3bfaf3380a96

Underskrift 2

Namn: Sture Emanuelsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-14 14:15:41 GMT+01:00
Transaktions-ID: 01a213c082a144d0814b95538352c3fd

Underskrift 3

Namn: Magnus Henriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-14 14:19:28 GMT+01:00
Transaktions-ID: c389200d557e49759126330e90f09ee8

Underskrift 4

Namn: Britt Eriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-14 14:45:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: c41dcdbedb0140f69745f88a7fed70e7

Underskrift 5

Namn: Stefan Larsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-14 16:04:52 GMT+01:00
Transaktions-ID: 38390a42245d4a0fb09ae032e95a7ea3

Underskrift 6

Namn: Therese Gustafsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-14 16:08:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: fcb224ec94d54e6188520d5633da560a

Underskrift 7

Namn: Annette Björkman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-14 16:27:26 GMT+01:00
Transaktions-ID: 27e8194fd9e34004b04bdace11544480

Underskrift 8

Namn: Lars Vikström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-15 09:44:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5af300c6f2104274b40f33f6282e4a54

Underskrift 9

Namn: Daniel Styrenius
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-18 15:51:45 GMT+01:00
Transaktions-ID: 1917d4503e6f4a909941f0af7fd5a326

Underskrift 10

Namn: Mattias Eriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-18 17:47:41 GMT+01:00
Transaktions-ID: 74f271f5c7154bafbd9d212d83389622

KOPIAN BUEZINSSÄMMEL MED ORIGINAL
LARS-ERIK ERIKSSON



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färjestad Arenastad AB, org. nr 559378-5693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Färjestad Arenastad AB för räkenskapsåret 2022-05-02—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färjestad Arenastad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Färjestad Arenastad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023122701215

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färjestad Arenastad AB för räkenskapsåret 2022-05-02—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Färjestad Arenastad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 18 december 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Eriksson

4D6644F3FE9348B...

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: AEC87196E5F941D5BF6E3D01EC96D555
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mattias Eriksson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
mattias.eriksson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
12/18/2023 6:00:39 PM
Holder: Mattias Eriksson
mattias.eriksson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Eriksson
mattias.eriksson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Mattias Eriksson
4D6644F3FE9348B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 12/18/2023 6:01:10 PM
Viewed: 12/18/2023 6:02:04 PM
Signed: 12/18/2023 6:02:15 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eb197f7d-4142-5be2-914e-131089cd2ccc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/18/2023 6:01:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/18/2023 6:01:10 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/18/2023 6:02:04 PM
Signing Complete	Security Checked	12/18/2023 6:02:15 PM
Completed	Security Checked	12/18/2023 6:02:15 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023122701217