

# Årsredovisning

för

## Drakskeppet AB

559086-3170.

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drakskeppet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 240630

Dennis Lindroos

*Dennis Lindroos*

2024112200691

**Årsredovisning**  
för  
**Drakskeppet AB**

559086-3170

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Drakskeppet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i VG Län Borås Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	435	466	782	434	430
Resultat efter finansiella poster	78	98	544	236	249
Soliditet (%)	15,5	13,3	11,5	9,6	7,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	360 640	59 754	<b>470 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 754	-59 754	<b>0</b>
Årets resultat			45 236	<b>45 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>420 394</b>	<b>45 236</b>	<b>515 630</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 395
årets vinst	45 236
	<b>465 631</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	465 631
	<b>465 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		434 768	466 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>434 768</b>	<b>466 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-10 736
Övriga externa kostnader		-197 881	-211 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 452	-57 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 333</b>	<b>-279 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 435</b>	<b>186 440</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 900	-88 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 592</b>	<b>-88 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 843</b>	<b>98 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 843</b>	<b>74 230</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 607	-14 475
<b>Årets resultat</b>		<b>45 236</b>	<b>59 754</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 168 236

4 225 688

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 168 236**

**4 225 688**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

20 000

20 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 000**

**20 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 188 236**

**4 245 688**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 184

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 184**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 360

234 113

**Summa kassa och bank**

**27 360**

**234 113**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 544**

**234 113**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 245 780**

**4 479 801**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

420 395

360 640

Årets resultat

45 236

59 754

**Summa fritt eget kapital**

**465 631**

**420 395**

**Summa eget kapital**

**515 631**

**470 395**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

160 000

**Summa obeskattade reserver**

**180 000**

**160 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 414 035

3 754 660

**Summa långfristiga skulder**

**3 414 035**

**3 754 660**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 500

82 500

Skatteskulder

12 558

2 097

Övriga skulder

149

149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 907

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**136 114**

**94 746**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 245 780**

**4 479 801**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 560 825	4 560 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 560 825</b>	<b>4 560 825</b>
Ingående avskrivningar	-335 137	-277 685
Årets avskrivningar	-57 452	-57 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 589</b>	<b>-335 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 168 236</b>	<b>4 225 688</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Tillkommande fordringar		20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 342 160	3 424 660
	<b>3 342 160</b>	<b>3 424 660</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 494 000	4 494 000
	<b>4 494 000</b>	<b>4 494 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat.

2024112200697

Borås den 30 juni 2024

*Dennis Lindroos*

Dennis Lindroos  
Ordförande

*Satu Lindroos*

Satu Lindroos

2024112200698