

Årsredovisning för  
**Perssons aedifici AB**

556744-9391

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Dahlgren  
Styrelseledamot

2025-09-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perssons aedifici AB, 556744-9391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsunds kommun registrerades år 2007. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter till näringsidkare. Bolaget har fastigheter i Uddevalla.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 748 724	1 728 913	3 053 899	2 214 632
Resultat efter finansiella poster	-398 931	-500 773	133 070	5 417 358
Soliditet %	0,5	0,6	2,1	24,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 513	1 911
Balanseras i ny räkning		1 911	-1 911
Årets resultat			-73
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 424</b>	<b>-73</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 424
Årets resultat	-73
<b>Summa</b>	<b>6 351</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 351
<b>Summa</b>	<b>6 351</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 748 724	1 728 913
Övriga rörelseintäkter		31 236	71 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 779 960</b>	<b>1 800 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-624 248	-650 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-756 712	-756 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 380 960</b>	<b>-1 407 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 000</b>	<b>393 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	37 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-798 278	-931 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-797 931</b>	<b>-894 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-398 931</b>	<b>-500 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		399 000	150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	358 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>399 000</b>	<b>508 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69</b>	<b>7 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142	-5 316
<b>Årets resultat</b>		<b>-73</b>	<b>1 911</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	16 692 586	17 449 298
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	440 000	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 132 586</b>	<b>17 449 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 132 586</b>	<b>17 449 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 282	106 124
Övriga fordringar		90 844	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 526	93 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 652</b>	<b>199 722</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 624 012	122 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 624 012</b>	<b>122 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 753 664</b>	<b>322 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 886 250</b>	<b>17 771 318</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 424	4 513
Årets resultat		-73	1 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 351</b>	<b>6 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 351</b>	<b>106 424</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	17 966 989	15 620 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 966 989</b>	<b>15 620 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	700 011	446 252
Leverantörsskulder		48 745	83 279
Skulder till koncernföretag		791 000	1 211 368
Skatteskulder		10 523	24 631
Övriga skulder		31 190	46 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 441	232 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 812 910</b>	<b>2 044 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 886 250</b>	<b>17 771 318</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Råvaror och förnödenheter, Fastighetskostnader, har detta år justerats så årets och fg års kostnader nu ligger under Övriga kostnader i resultaträkningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	35 729	51 901

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 764 720	26 764 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 764 720</b>	<b>26 764 720</b>
Ingående avskrivningar	-9 315 422	-8 558 711
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-756 712	-756 711
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 072 134</b>	<b>-9 315 422</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 692 586</b>	<b>17 449 298</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	989 698	989 698
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-918 786	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 912</b>	<b>989 698</b>
Ingående avskrivningar	-989 698	-989 698
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	918 786	-
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 912</b>	<b>-989 698</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	440 000	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>440 000</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>440 000</b>	<b>-</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 233 597	10 265 590

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	17 966 989	15 620 614
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	700 011	446 252

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett avtal med en ny hyresgäst har upprättats, och inflyttning planeras under 2026.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-23

Stenungsund

*Joakim Dahlgren*

Joakim Dahlgren  
Styrelseledamot

2025-09-23

Datum