

Årsredovisning

för

Almandine Propco Stockholm 1 AB

559335-9291

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att kopian överensstämmer med originalet.



Johanna Almén

0791024718

Styrelsen för Almandine Propco Stockholm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt med konstruktionen av två industribyggnader på markområdet "Kvartsen 1".

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Almandine European Logistics PropHoldco 3 S.à r.l., reg. nr. B267219 med säte i Luxemburg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Balansomslutning	509 912	38 828	33 114
Resultat efter finansiella poster	-633	-143	-49
Soliditet (%)	0,4	0,8	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 370	-142 720	324 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-142 720	142 720	0
Erhållna aktieägartillskott		2 400 000		2 400 000
Årets resultat			-633 318	-633 318
Belopp vid årets utgång	50 000	2 674 650	-633 318	2 091 332

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 2 770 000 kr per 13 december 2023.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 674 650
årets förlust	-633 318
	2 041 332

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 041 332
	2 041 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 062 654	-142 720
		-1 062 654	-142 720
Rörelseresultat		-1 062 654	-142 720
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	443 699	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 362	0
		429 336	0
Resultat efter finansiella poster		-633 318	-142 720
Resultat före skatt		-633 318	-142 720
Årets resultat		-633 318	-142 720

ark=20240701:2024070203380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 054 900	33 063 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	458 606 904	5 743 311
		491 661 804	38 807 111
Summa anläggningstillgångar		491 661 804	38 807 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 496 917	21 304
		7 496 917	21 304
<i>Kassa och bank</i>		10 752 870	0
Summa omsättningstillgångar		18 249 787	21 304
SUMMA TILLGÅNGAR		509 911 591	38 828 415

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 674 650	417 370
Årets resultat		-633 318	-142 720
		2 041 333	274 650
Summa eget kapital		2 091 333	324 650
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	472 852 179	0
Summa långfristiga skulder		472 852 179	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 153 074	106 524
Skulder till koncernföretag		0	33 934 005
Aktuella skatteskulder		105 000	13 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 710 005	4 450 000
Summa kortfristiga skulder		34 968 079	38 503 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		509 911 591	38 828 415

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Inga avskrivningar har utförts under året då byggnaderna är under konstruktion.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	442 810	0
Kursdifferenser	889	0
	443 699	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga räntekostnader	-14 349	0
Kursdifferenser	-13	0
	-14 362	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 063 800	33 063 800
Inköp	0	0
Omklassificeringar	-8 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 054 900	33 063 800
Utgående redovisat värde	33 054 900	33 063 800

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 743 311	0
Inköp	452 863 593	5 743 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 606 904	5 743 311
Utgående redovisat värde	458 606 904	5 743 311

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas 1-5 år efter balansdagen	472 852 179	0
	472 852 179	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

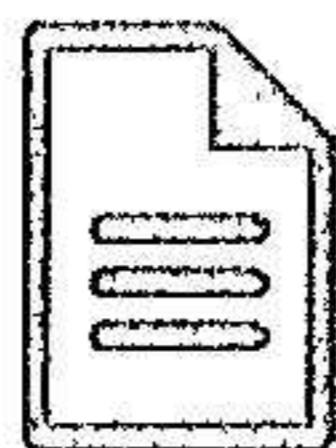
Efter räkenskapsårets slut har konstruktionen av industribyggnaden, Hus B, färdigställts i februari 2024. Hus A planeras att färdigställas under hösten 2024.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niki Fouronian
Ordförande

Rose Meller
Styrelseledamot

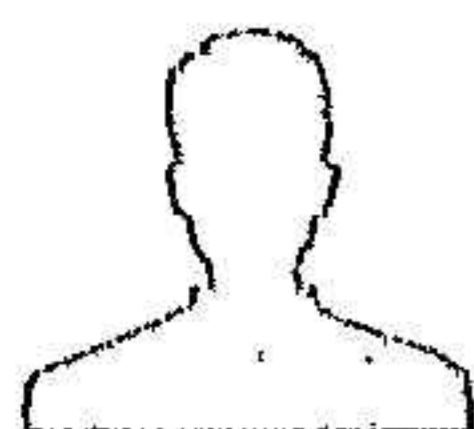
Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2024



Almandine Propco Stockholm 1 AB
2023-12-31.pdf
 (123567 byte)
 SHA-512: b059e4bdbbceb8aa899cc5d09fa85af59972f
 b7ff2c10246f743f229bd6f15e41f2c343b337805ab362
 756d9d89c0545fd9c4ad1fa9bb9dae025769d25eef4fb

Underskrifter

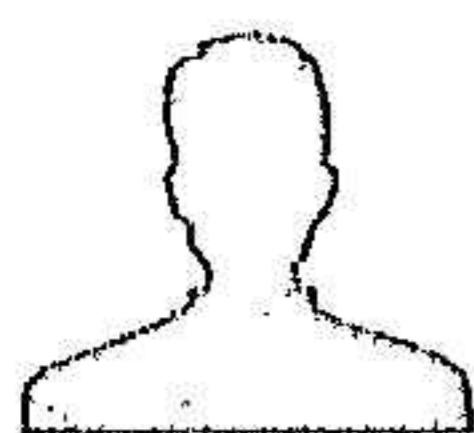
2024-06-25 10:35:56 (CET)



Niki Fouronian

niki.fouronian@gotyourback.se 198402180387
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-26 09:52:32 (CET)



Rose Meller

rose.meller@brookfield.com
 +447815319244
 Undertecknat med Touch



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Almandine Propco Stockholm 1 AB 2023 12 31

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 9bdc5ff8e223526ecf025cc0d9618d97df92b759a262a9ceb40b06379e4f09b34eb98d58832774f6afc87652d76a3e444cfd64e41eb2b7298d3659c56bca295



Om detta kvitto

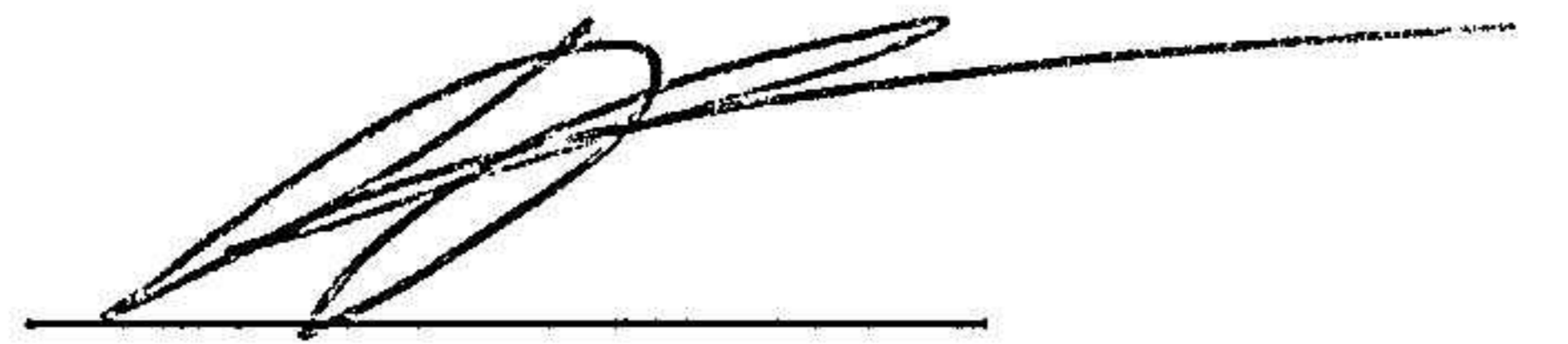
Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org nr 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige

Fastställelseintyg till årsredovisning
Certificate of adoption for the annual report

Undertecknad styrelseledamot i Almandine Propco Stockholm 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 27/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Almandine Propco Stockholm 1 AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 27/6 2024. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm den 27/6 2024
Stockholm 27/6 2024



Niki Fouronian
Styrelseledamot
Board member