

Årsredovisning

för

Bo Nära i Nässjö AB

559015-5098

Räkenskapsåret


2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Nära i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö den 22 december 2023



Tommy Fyhr

Årsredovisning

för

Bo Nära i Nässjö AB

559015-5098

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Bo Nära i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostadsfastigheter i Nässjö kommun och är ett helägt dotterbolag till Bo Nässjö Holding AB (559034-2118).

Företaget har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 073	3 020	3 069	3 014
Resultat efter finansiella poster	-776	-122	259	263
Soliditet (%)	14,9	17,8	18,1	19,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 479 086	419 693	8 089	4 956 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 089	-8 089	0
Uppskrivning fastigheter		-96 789	96 789		0
Årets resultat				-775 596	-775 596
Belopp vid årets utgång	50 000	4 382 297	524 571	-775 596	4 181 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	524 571
årets förlust	-775 596
	-251 025
behandlas så att i ny räkning överföres	-251 025
	-251 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 072 653

3 020 190

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 072 653

3 020 190

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 900 359

-2 506 912

Personalkostnader

0

-1 123

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-391 326

-396 596

Summa rörelsekostnader

-3 291 685

-2 904 631

Rörelseresultat

-219 032

115 559

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

254 600

107 200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-811 164

-345 231

Summa finansiella poster

-556 564

-238 031

Resultat efter finansiella poster

-775 596

-122 472

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

185 000

Summa bokslutsdispositioner

0

185 000

Resultat före skatt

-775 596

62 528

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-54 439

Årets resultat

-775 596

8 089

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 759 395	20 112 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 548	188 339
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	476 492	422 823
Summa materiella anläggningstillgångar		20 418 435	20 724 092

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	6 700 000	6 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 700 000	6 700 000
Summa anläggningstillgångar		27 118 435	27 424 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		743 994	338 698
Övriga fordringar		5	101
Summa kortfristiga fordringar		743 999	338 799

Kassa och bank

Kassa och bank		180 856	34 265
Summa kassa och bank		180 856	34 265
Summa omsättningstillgångar		924 855	373 064

SUMMA TILLGÅNGAR

28 043 290

27 797 156

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

4 382 297

4 479 086

Summa bundet eget kapital

4 432 297

4 529 086

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

524 571

419 692

Årets resultat

-775 596

8 089

Summa fritt eget kapital

-251 025

427 781

Summa eget kapital

4 181 272

4 956 867

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

20 886 998

20 968 446

Skulder till koncernföretag

0

554 285

Övriga skulder

300 000

100 000

Summa långfristiga skulder

21 186 998

21 622 731

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

581 448

571 448

Förskott från kunder

249 215

261 815

Leverantörsskulder

360 427

91 687

Skulder till koncernföretag

1 205 672

0

Skatteskulder

194 320

242 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 938

50 167

Summa kortfristiga skulder

2 675 020

1 217 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 043 290

27 797 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	45-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024012609698

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 121 146	17 121 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 121 146	17 121 146
Ingående avskrivningar	-1 487 302	-1 230 556
Årets avskrivningar	-256 746	-256 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 744 048	-1 487 302
Ingående uppskrivningar	4 479 086	4 575 875
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-96 789	-96 789
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 382 297	4 479 086
Utgående redovisat värde	19 759 395	20 112 930

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	439 121	439 121
Inköp	32 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 121	439 121
Ingående avskrivningar	-250 782	-207 721
Årets avskrivningar	-37 791	-43 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 573	-250 782
Utgående redovisat värde	182 548	188 339

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	422 823	0
Inköp	53 669	422 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 492	422 823
Utgående redovisat värde	476 492	422 823

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 700 000	6 515 365
Tillkommande fordringar	0	359 256
Avgående fordringar	0	-174 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 700 000	6 700 000
Utgående redovisat värde	6 700 000	6 700 000

d

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	4 479 086	4 575 875
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-96 789	-96 789
Belopp vid årets utgång	4 382 297	4 479 086

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 468 446 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 886 998	20 968 446
	20 886 998	20 968 446
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	581 448	571 448
	581 448	571 448

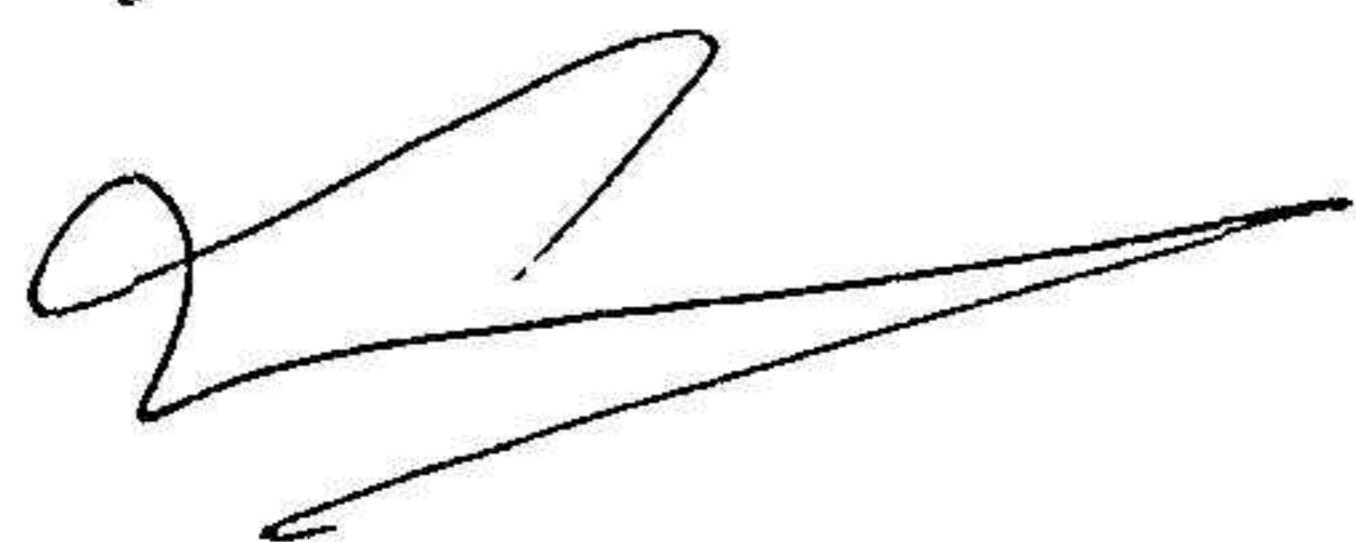
Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 561 206	18 682 654
	18 561 206	18 682 654

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	24 944 000	24 944 000
	24 944 000	24 944 000

Nässjö den 22 december 2023



Fadí Madiouaya
Ordförande



Tommy Fyhr

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023



Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Nära i Nässjö AB
Org.nr 559015-5098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Nära i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Nära i Nässjö ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Nära i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Nära i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Nära i Nässjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22 december 2023



Lennart Henrysson
Auktoriserad revisor