

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
SK Bygg Förvaltning AB
559094-7304

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SK Bygg Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 29 september 2022



Thomas Andersson

Styrelsen för SK Bygg Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet.

Bolaget är moderbolag i SK Bygg-koncernen.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Thomas Andersson och Per Svensson till 50% vardera.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	141 074	145 610	173 018	171 912	117 414
Resultat efter finansiella poster	12 702	15 411	22 464	21 890	11 324
Soliditet (%)	41,4	42,6	39,7	36,3	18,1
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	250	250	250	250	0
Resultat efter finansiella poster	86	29	70	1 206	5 210
Soliditet (%)	80,6	77,0	76,9	70,8	45,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 957 187	40 007 187
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Utdelning		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		11 027 018	11 027 018
Belopp vid årets utgång	50 000	44 984 205	45 034 205

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 674 134	8 534 049	27 258 183
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		8 534 049	-8 534 049	0
Årets resultat			4 652 108	4 652 108
Belopp vid årets utgång	50 000	21 208 183	4 652 108	25 910 291

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 208 183
årets vinst	4 652 108
	25 860 291

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

4 000 000
21 860 291
25 860 291

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		141 074 420	145 609 911
Aktiverat arbete för egen räkning		9 385 226	907 461
Övriga rörelseintäkter		769 794	615 094
		151 229 440	147 132 466
Rörelsens kostnader	2		
Handelsvaror		-108 024 300	-100 613 401
Övriga externa kostnader	3	-4 078 992	-3 809 109
Personalkostnader	4	-28 133 108	-25 830 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 428 686	-2 187 354
		-142 665 086	-132 440 562
Rörelseresultat		8 564 354	14 691 904
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-740 483	-1 506 256
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	5 000 000	2 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	301 905	116 274
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-423 663	-491 086
		4 137 759	718 932
Resultat efter finansiella poster		12 702 113	15 410 836
Resultat före skatt		12 702 113	15 410 836
Skatt på årets resultat	9	-1 401 796	-2 552 396
Uppskjuten skatt	9	-390 999	-423 770
Övriga skatter		117 700	0
Årets resultat		11 027 018	12 434 670
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 027 018	12 434 670

ms

Koncernens Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	28 426 346	26 950 865
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 145 285	814 486
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	6 233 365	751 298
		37 804 996	28 516 649

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	1 571 116	2 311 599
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500 000	7 350 000
Ägarintressen i övriga företag	15, 16	6 081 500	6 081 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 020 581	0
Uppskjuten skattefordran		119 938	74 981
		24 293 135	15 818 080

Summa anläggningstillgångar		62 098 131	44 334 729
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		62 868	80 501
--------------------------------	--	--------	--------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 792 258	20 853 605
Aktuella skattefordringar		2 547 736	0
Övriga fordringar		1 085 523	94 465
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 504 787	10 129 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403 559	494 895
		36 333 863	31 572 121

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		83 908	26 400
---------------------------------	--	--------	--------

Kassa och bank

		10 238 504	17 785 105
--	--	------------	------------

Summa omsättningstillgångar		46 719 143	49 464 127
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		108 817 274	93 798 856 <i>W</i>
-------------------------	--	--------------------	----------------------------

2022102002582

Koncernens Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	44 984 205	39 957 186

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	45 034 205	40 007 186
--	-------------------	-------------------

Summa eget kapital	45 034 205	40 007 186
---------------------------	-------------------	-------------------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	4 308 104	3 872 148
-----------------------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder 17

Byggnadskreditiv	3 300 000	0
Skulder till kreditinstitut	25 387 212	19 900 000
	28 687 212	19 900 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 584 971	800 000
Leverantörsskulder	13 815 650	10 192 200
Aktuella skatteskulder	0	1 607 536
Övriga skulder	7 770 700	8 227 883
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	312 330	2 521 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 18	7 304 102	6 670 032
	30 787 753	30 019 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 817 274 93 798 856 *ms*

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not 2021-05-01 2020-05-01
 -2022-04-30 -2021-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		12 702 113	15 410 836
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	2 913 165	3 527 772
Betald skatt		-5 439 368	-7 042 835

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

10 175 910 11 895 773

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		17 633	27 557
Förändring kundfordringar		-4 938 653	5 172 634
Förändring av kortfristiga fordringar		2 724 647	-193 559
Förändring leverantörsskulder		3 623 450	-237 191
Förändring av kortfristiga skulder		-2 032 654	1 799 165

Kassaflöde från den löpande verksamheten

9 570 333 18 464 379

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 906 737	-7 781 311
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		388 200	184 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 020 581	-2 626 100

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-15 539 118 -10 222 911

Finansieringsverksamheten

Förändring fordringar hos intresseföretag		-5 150 000	-4 650 000
Upptagna lån		10 399 571	0
Amortering av lån		-827 387	-912 000
Utbetald utdelning		-6 000 000	-10 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 577 816 -15 562 000

Årets kassaflöde

-7 546 601 -7 320 532

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		17 785 105	25 105 637
--------------------------------	--	------------	------------

Likvida medel vid årets slut

10 238 504 17 785 105

MA

2022102002584

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		250 000	250 000
		250 000	250 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-59 194	-63 309
Personalkostnader	4	0	0
		-59 194	-63 309
Rörelseresultat	20	190 806	186 691
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-104 811	-157 455
Resultat efter finansiella poster		85 995	29 236
Bokslutsdispositioner	21	5 801 000	10 850 000
Resultat före skatt		5 886 995	10 879 236
Skatt på årets resultat	9	-1 234 887	-2 345 187
Årets resultat		4 652 108	8 534 049

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	21 370 000	21 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	4 020 581	0
		25 390 581	21 300 000
Summa anläggningstillgångar		25 390 581	21 300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		18 890 570	21 720 570
Aktuella skattefordringar		2 337 033	0
Övriga fordringar		1 053	342
		21 228 656	21 720 912

Kassa och bank

		3 268 212	8 883 565
Summa omsättningstillgångar		24 496 868	30 604 477

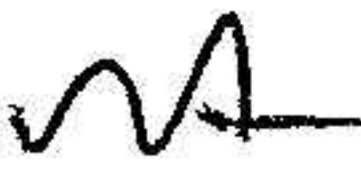
SUMMA TILLGÅNGAR

49 887 449 **51 904 477** ✓

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	25, 26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 208 183	18 674 134
Årets resultat		4 652 108	8 534 049
		25 860 291	27 208 183
Summa eget kapital		25 910 291	27 258 183
Obeskattade reserver	27	18 031 000	16 033 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 000 000	3 000 000
Aktuella skatteskulder		0	1 434 089
Övriga skulder		1 936 158	4 169 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		5 946 158	8 613 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 887 449	51 904 477 

2022102002587

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2021-05-01 2020-05-01
 -2022-04-30 -2021-04-30

Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		85 995	29 236
Betald skatt		-5 006 009	-6 720 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 920 014	-6 691 286
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		10 628 289	12 235 583
Förändring av kortfristiga skulder		-1 233 047	4 110 563
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 475 228	9 654 860
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 090 581	0
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-6 000 000	-10 000 000
Årets kassaflöde		-5 615 353	-345 140
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 883 565	9 228 705
Likvida medel vid årets slut		3 268 212	8 883 565

MA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.



Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerat i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	8-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 693 (581) tkr.

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Baker Tilly Ahlgren & Co KB		
Revisionsuppdrag	101 050	86 950
Skatterådgivning	26 100	21 100
Övriga tjänster	102 103	78 841
	229 253	186 891

ma

2022102002593

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	43	42
	44	43
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 147 023	1 117 834
Övriga anställda	18 243 209	17 442 447
	19 390 232	18 560 281
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	169 601	171 949
Pensionskostnader för övriga anställda	985 185	778 114
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 359 091	5 541 351
	7 513 877	6 491 414
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26 904 109	25 051 695
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Årets resultatandel	-740 483	-1 506 256
	-740 483	-1 506 256

2022102002594

**Not 6 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Utdelning	5 000 000	2 600 000
	5 000 000	2 600 000

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga ränteintäkter	244 397	103 778
Återföring av nedskrivning	57 508	12 496
	301 905	116 274

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga räntekostnader	423 663	491 086
	423 663	491 086

Moderbolaget

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga räntekostnader	104 811	157 455
	104 811	157 455

W

2022102002595

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 401 796	-2 552 396
Justering avseende tidigare år	117 700	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-390 999	-423 770
Totalt redovisad skatt	-1 675 095	-2 976 166

Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 702 113		15 410 836
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 616 635	21,40	-3 297 919
Ej avdragsgilla kostnader	1,56	-197 625	2,37	-365 432
Ej skattepliktiga intäkter	-8,21	1 042 710	-3,63	559 076
Justering avseende skatter för föregående år		117 700		
Effekt av ändrad skattesats			-0,94	144 872
Övrigt	0,17	-21 245	0,11	-16 763
Redovisad effektiv skatt	13,19	-1 675 095	19,31	-2 976 166

Moderbolaget

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 234 887	-2 345 187
Totalt redovisad skatt	-1 234 887	-2 345 187

m

2022102002596

Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 886 995		10 879 236
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 212 721	21,40	-2 328 157
Ej avdragsgilla kostnader	0,10	-5 653	0,03	-3 783
Övrigt	0,28	-16 513	0,12	-13 247
Redovisad effektiv skatt	20,98	-1 234 887	21,56	-2 345 187

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 477 500	31 958 936
Inköp	2 925 807	6 518 564
Omklassificeringar	751 298	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 154 605	38 477 500
Ingående avskrivningar	-11 526 635	-9 486 662
Årets avskrivningar	-2 201 624	-2 039 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 728 259	-11 526 635
Utgående redovisat värde	28 426 346	26 950 865

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 893 465	2 970 729
Inköp	2 668 445	511 449
Försäljningar/utrangeringar	-223 343	-588 713
Erhållna bidrag	-90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 248 567	2 893 465
Ingående avskrivningar	-2 078 979	-2 489 151
Försäljningar/utrangeringar	202 759	557 553
Årets avskrivningar	-227 062	-147 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 103 282	-2 078 979
Utgående redovisat värde	3 145 285	814 486

m

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Nedlagda kostnader	6 233 365	751 298
	6 233 365	751 298

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 311 599	3 791 755
Inköp	0	26 100
Årets förändring	-740 483	-1 506 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 571 116	2 311 599
Utgående redovisat värde	1 571 116	2 311 599

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Förenade fastigheter i Falkenberg AB	50%	50%	500	1 672 521
Förenade Fastigheter Fredsfalken AB	50%	50%	500	-101 405
				1 571 116

	Org.nr	Säte
Förenade fastigheter i Falkenberg AB	556842-6059	Falkenberg
Förenade Fastigheter Fredsfalken AB	559084-0624	Falkenberg

**Not 15 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 362 500	3 762 500
Tilläggsköpeskilling	0	2 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 500	6 362 500
Ingående nedskrivningar	-281 000	-281 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-281 000	-281 000
Utgående redovisat värde	6 081 500	6 081 500

W2

**Not 16 Specifikation ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Vesterhavsggruppen AB	16,7%	16,7%	6 081 500
			6 081 500

	Org.nr	Säte
Vesterhavsggruppen AB	556983-9300	Falkenberg

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 900 000	16 700 000
	15 900 000	16 700 000

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna löner och semesterlöneskuld	4 762 731	4 266 356
Upplupna sociala avgifter	1 266 545	1 139 399
Upplupna räntor	75 592	55 114
Övriga poster	1 199 234	1 209 163
	7 304 102	6 670 032

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga upplupna kostnader	10 000	10 000
	10 000	10 000

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
S-K Bygg AB	100%	100%	5 000	1 800 000
SK BYGG FASTIGHETER I FBG AB	100%	100%	1 000	19 500 000
S-K Bygg Holding AB	70%	70%	1 000	70 000
				21 370 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
S-K Bygg AB	556697-5271	Falkenberg	2 869 467	3 605
SK BYGG FASTIGHETER I FBG AB	556785-2479	Falkenberg	20 369 361	5 005 314
S-K Bygg Holding AB	559360-2393	Falkenberg	100 000	

**Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 020 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 020 581	0
Utgående redovisat värde	4 020 581	0

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	500	100
	500	

2022102002600

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	2 428 686	2 187 354
Resultatandel intresseföretag	740 483	1 506 256
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-198 496	-153 340
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar		0
Återföring nedskrivning finansiella placeringar	-57 508	-12 498
	2 913 165	3 527 772

**Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 21 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-1 998 000	-3 650 000
Mottagna koncernbidrag	7 799 000	14 500 000
	5 801 000	10 850 000

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 300 000	21 300 000
Inköp	70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 370 000	21 300 000
Utgående redovisat värde	21 370 000	21 300 000

m

2022102002601

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 208 183
årets vinst	4 652 108
	<hr/>
	25 860 291

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	21 860 291
	<hr/>
	25 860 291

**Not 27 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2022-04-30

2021-04-30

Periodiseringsfond 2018	1 578 000	1 578 000
Periodiseringsfond 2019	5 288 000	5 288 000
Periodiseringsfond 2020	5 517 000	5 517 000
Periodiseringsfond 2021	3 650 000	3 650 000
Periodiseringsfond 2022	1 998 000	0
	<hr/>	
	18 031 000	16 033 000

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-04-30

2021-04-30

Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	30 300 000	22 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 825 260	0
	<hr/>	
	40 125 260	30 800 000

m

2022102002602

**Not 29 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser	0	250 000
	0	250 000

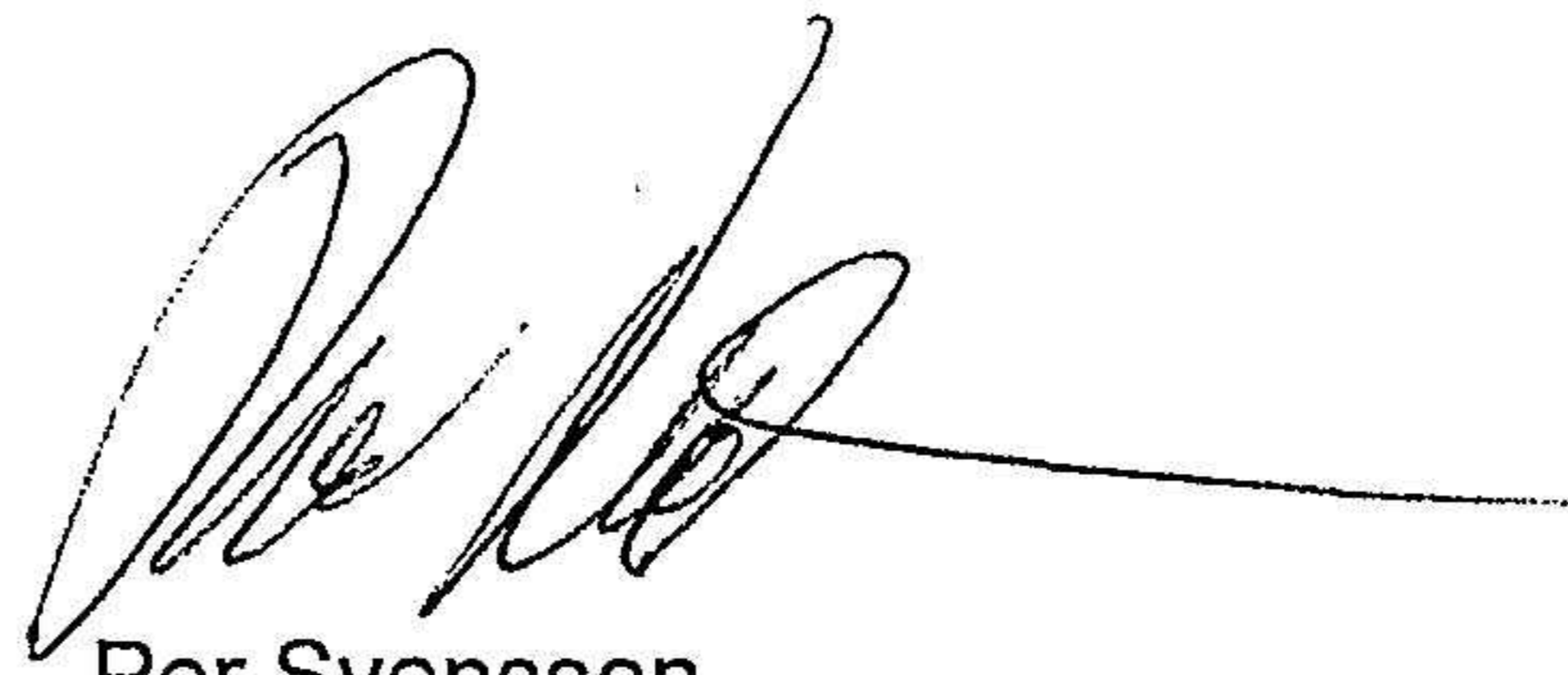
Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser	12 000 000	7 500 000
	12 000 000	7 500 000

Falkenberg den 28 september 2022

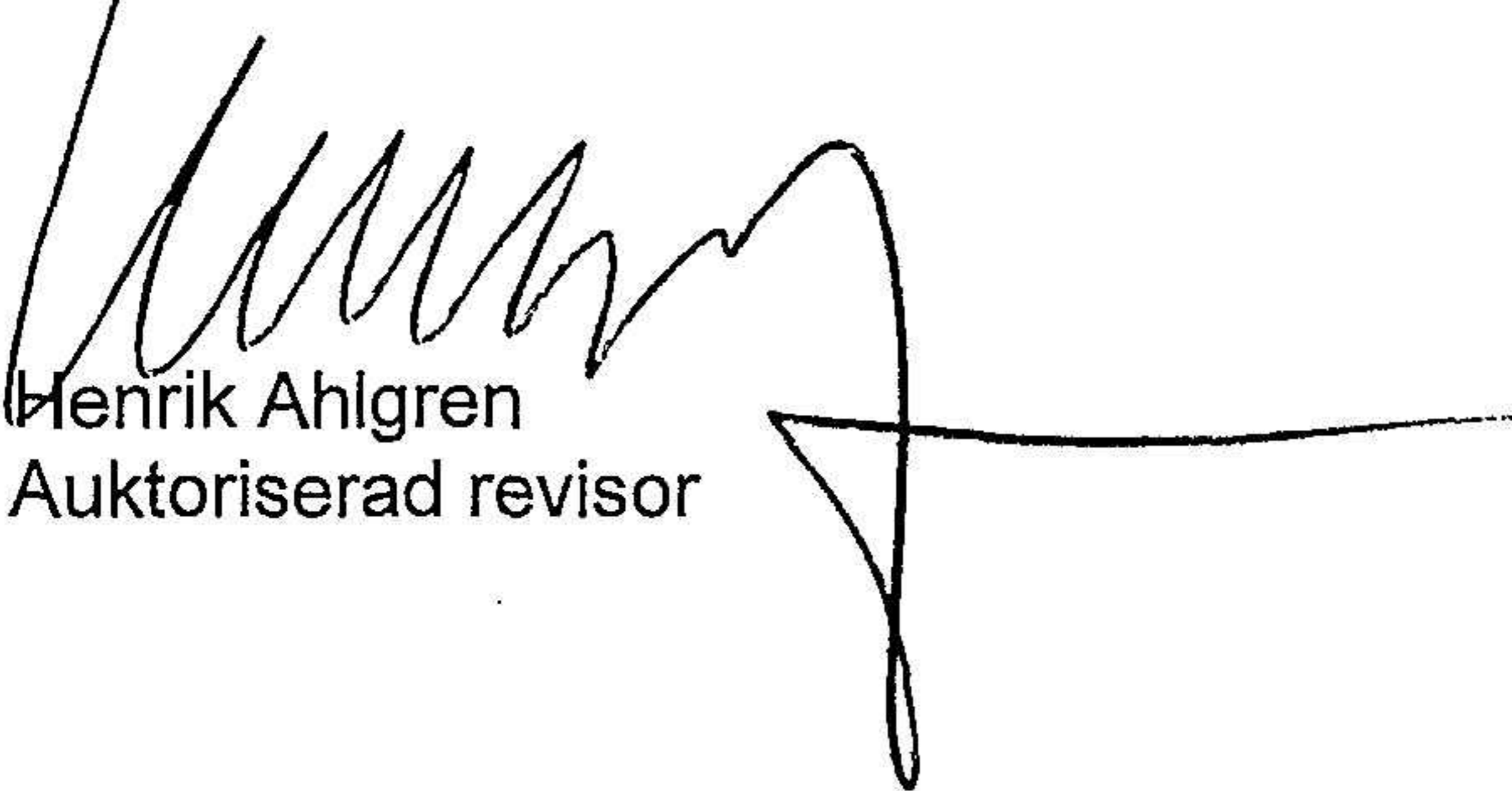


Thomas Andersson
Ordförande



Per Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 september 2022



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SK Bygg Förvaltning AB
Org.nr 559094-7304

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SK Bygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ms

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SK Bygg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 29 september 2022



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor