

**Årsredovisning**  
för  
**Nordic Technical Sverige AB**  
556755-5478

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Eide, Styrelseledamot  
2026-01-23

Styrelsen för Nordic Tecnicall Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fast egendom och hyr ut lokaler samt bostadslägenheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sivab Invest AB, org nr 559137-9887.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget köpt två fastigheter i Årjäng och under sommaren drevs en sommarrestaurang i Lennartsfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	898	267	209	292
Resultat efter finansiella poster	6	65	27	121
Soliditet (%)	16,4	31,5	28,6	26,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	423 767	51 907	<b>575 674</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 907	-51 907	<b>0</b>
Årets resultat			4 633	<b>4 633</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>475 674</b>	<b>4 633</b>	<b>580 307</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 673
årets vinst	4 633
	<b>480 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	480 306
	<b>480 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		897 562	266 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>897 562</b>	<b>266 944</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-120 142	0
Övriga externa kostnader		-255 029	-107 987
Personalkostnader	2	-390 842	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 330	-26 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-810 343</b>	<b>-134 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 219</b>	<b>132 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 363	-66 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 276</b>	<b>-66 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 943</b>	<b>65 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 943</b>	<b>65 467</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 310	-13 560
<b>Årets resultat</b>		<b>4 633</b>	<b>51 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 381 750	1 727 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 381 750</b>	<b>1 727 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 381 750</b>	<b>1 727 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 660	23 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 508	5 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 168</b>	<b>28 910</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 190	71 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 190</b>	<b>71 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 358</b>	<b>99 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 542 108</b>	<b>1 827 972</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		475 673	423 766
Årets resultat		4 633	51 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>480 306</b>	<b>475 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>580 306</b>	<b>575 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 355 970	978 750
Övriga skulder		238 839	147 339
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 594 809</b>	<b>1 126 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 668	45 000
Leverantörsskulder		1 429	1 361
Skatteskulder		12 635	10 080
Övriga skulder		121 230	12 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 031	57 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>366 993</b>	<b>126 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 542 108</b>	<b>1 827 972</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 925 925	1 925 925
Inköp	1 698 090	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 624 015</b>	<b>1 925 925</b>
Ingående avskrivningar	-197 935	-171 266
Årets avskrivningar	-44 330	-26 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 265</b>	<b>-197 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 381 750</b>	<b>1 727 990</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 749 298	798 750
	<b>1 749 298</b>	<b>798 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 152 500	1 350 000
	<b>5 152 500</b>	<b>1 350 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Årjäng

*Jan Eide*  
Jan Eide  
Ordförande  
2026-01-23