

Årsredovisning

Sundborn Förvaltning AB

Org.nr 556446-3544

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Fahlstöm Johansson, Styrelseledamot
2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Sundborn Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Falun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet i samband med försäljning och uthyrning av plasthallar.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 864	1 412	1 878	1 790
Resultat efter finansiella poster	536	238	623	264
Balansomslutning	6 451	6 472	7 381	6 519
Soliditet (%)	57	51	42	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningens ökning mellan åren förklaras av ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 743 128	143 928	3 007 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			143 928	-143 928	0
Årets resultat				292 344	292 344
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 887 056	292 344	3 299 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 887 056
årets vinst	292 344
	3 179 400

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	3 079 400
	3 179 400

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: - de krav som bolagets verksamhet art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 864 114	1 412 340
Övriga rörelseintäkter		0	187 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 864 114	1 599 383
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-25 500	-26 821
Övriga externa kostnader		-483 852	-380 180
Personalkostnader	2	-534 409	-606 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 349	-282 633
Summa rörelsekostnader		-1 279 110	-1 296 222
Rörelseresultat		585 004	303 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 028	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 967	-65 563
Summa finansiella poster		-48 939	-65 563
Resultat efter finansiella poster		536 065	237 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	-62 000
Förändring av överavskrivningar		7 329	7 329
Summa bokslutsdispositioner		-129 671	-54 671
Resultat före skatt		406 394	182 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 050	-38 999
Årets resultat		292 344	143 928

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 860 481	4 088 501
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 588	220 917
Summa materiella anläggningstillgångar		4 074 069	4 309 418
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	295 488	295 488
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 488	295 488
Summa anläggningstillgångar		4 369 557	4 604 906
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		524 881	360 805
Övriga fordringar		206 471	297 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 999	0
Summa kortfristiga fordringar		733 351	658 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 348 500	1 208 839
Summa kassa och bank		1 348 500	1 208 839
Summa omsättningstillgångar		2 081 851	1 867 210
SUMMA TILLGÅNGAR		6 451 408	6 472 116

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 887 056	2 743 128
Årets resultat		292 344	143 928
Summa fritt eget kapital		3 179 400	2 887 056
Summa eget kapital		3 299 400	3 007 056
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		482 057	345 057
Ackumulerade överavskrivningar		9 988	17 317
Summa obeskattade reserver		492 045	362 374
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 610 905	1 959 909
Summa långfristiga skulder		1 610 905	1 959 909
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		349 004	349 004
Leverantörsskulder		25 756	11 704
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		108 042	108 042
Övriga skulder		357 196	338 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 060	335 246
Summa kortfristiga skulder		1 049 058	1 142 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 451 408	6 472 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 734 300	10 734 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 734 300	10 734 300
Ingående avskrivningar	-6 645 799	-6 370 495
Årets avskrivningar	-228 020	-275 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 873 819	-6 645 799
Utgående redovisat värde	3 860 481	4 088 501

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 982	350 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 982	350 982
Ingående avskrivningar	-130 065	-122 736
Årets avskrivningar	-7 329	-7 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 394	-130 065
Utgående redovisat värde	213 588	220 917

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 488	295 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 488	295 488
Utgående redovisat värde	295 488	295 488

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	9 988	17 317
Periodiseringsfond 2018	65 857	65 857
Periodiseringsfond 2019	67 200	67 200
Periodiseringsfond 2020	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2021	62 000	62 000
Periodiseringsfond 2022	137 000	0
	492 045	362 374

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	918 000	998 000
	918 000	998 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	9 064 000	9 094 000
	9 564 000	9 594 000

Falun 2023-06-19

Ulrika Fahlström Johansson
Ulrika Fahlström Johansson