

ÅRSREDOVISNING

för

Bjuvs Företagshotell AB

Org.nr. 559083-7448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bjuvs Företagshotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2025-10-30



Fredrik Lundblad

Bjuvs Företagshotell AB

Org.nr. 559083-7448

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Företagets säte är Skåne län, Bjuvs kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 440 795	1 442 501	907 789	914 534
Resultat efter finansiella poster	790 380	824 596	270 862	352 735
Soliditet (%)	32,39	27,94	21,53	18,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	974 810	487 931	1 512 741
Balanseras i ny räkning		487 931	-487 931	0
Årets resultat			502 889	502 889
Belopp vid årets utgång	50 000	1 462 741	502 889	2 015 630

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 462 741
Årets resultat	502 889
	<u>1 965 630</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 965 630
	<u>1 965 630</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bjuvs Företagshotell AB

Org.nr. 559083-7448

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 440 795	1 442 501
Övriga rörelseintäkter		16 988	61 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 457 783</u>	<u>1 503 677</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 227	-94 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 021	-292 771
Summa rörelsekostnader		<u>-454 248</u>	<u>-387 624</u>
Rörelseresultat		1 003 535	1 116 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 389	415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 544	-291 872
Summa finansiella poster		<u>-213 155</u>	<u>-291 457</u>
Resultat efter finansiella poster		790 380	824 596
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-163 000	-208 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-163 000</u>	<u>-208 000</u>
Resultat före skatt		627 380	616 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 491	-128 665
Årets resultat		<u>502 889</u>	<u>487 931</u>

2025111407386

Bjuvs Företagshotell AB

Org.nr. 559083-7448

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 577 057

4 888 489

Inventarier, verktyg och installationer

3

618 183

715 152

Summa materiella anläggningstillgångar

6 195 240

5 603 641

Summa anläggningstillgångar

6 195 240

5 603 641

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

26 764

50 720

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Övriga fordringar

15 841

10 821

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

435 280

14 675

Summa kortfristiga fordringar

1 477 885

76 216

Kassa och bank

Kassa och bank

245 594

1 237 583

Summa kassa och bank

245 594

1 237 583

Summa omsättningstillgångar

1 723 479

1 313 799

SUMMA TILLGÅNGAR

7 918 719

6 917 440

2025111407387

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 462 741

974 810

Årets resultat

502 889

487 931

Summa fritt eget kapital

1 965 630

1 462 741

Summa eget kapital

2 015 630

1 512 741

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

692 000

529 000

Summa obeskattade reserver

692 000

529 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 612 300

3 904 500

Summa långfristiga skulder

4 612 300

3 904 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

292 200

246 000

Leverantörsskulder

141 473

9 317

Skulder till koncernföretag

88

499 088

Skatteskulder

115 447

62 187

Övriga skulder

29 581

134 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

598 789

971 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 918 719

6 917 440

202511407388

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 766 865	5 766 865
Inköp	902 620	0
Ingående avskrivningar	-878 376	-700 429
Årets avskrivningar	-214 052	-177 947
Redovisat värde	5 577 057	4 888 489

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 148 240	1 148 240
Ingående avskrivningar	-433 088	-318 264
Årets avskrivningar	-96 969	-114 824
Redovisat värde	618 183	715 152

Not 4 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	3 443 500	2 920 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

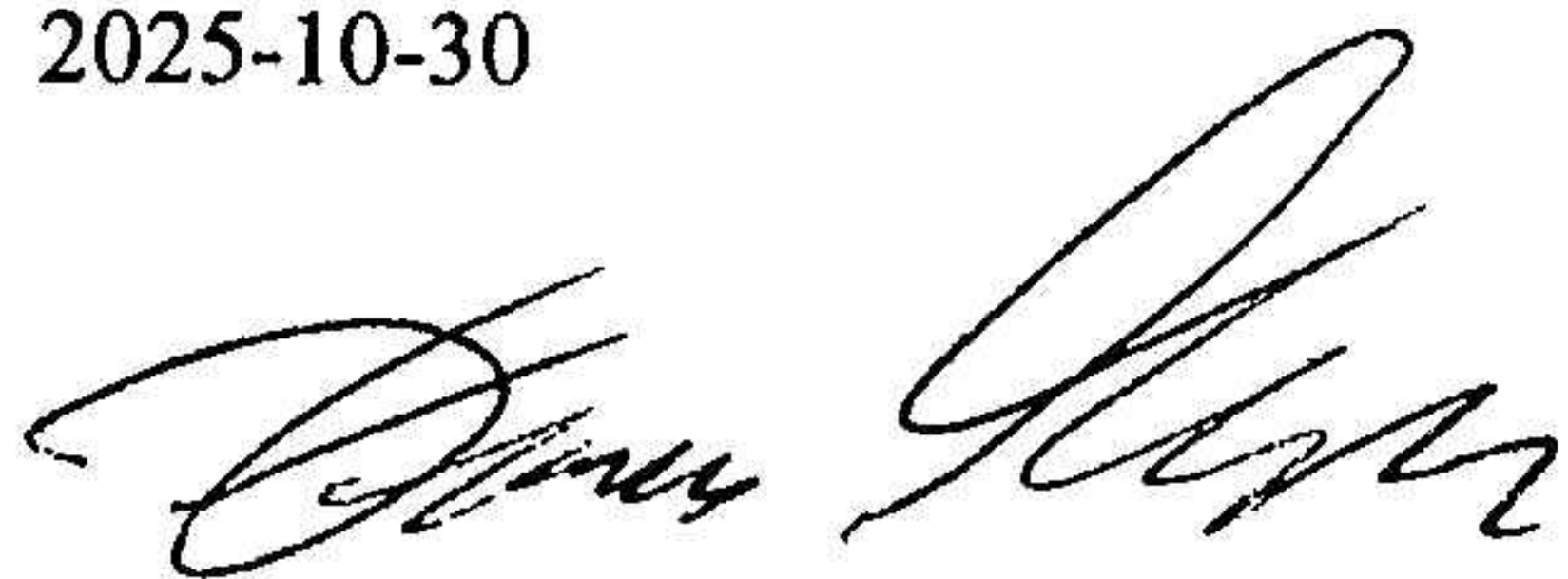
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

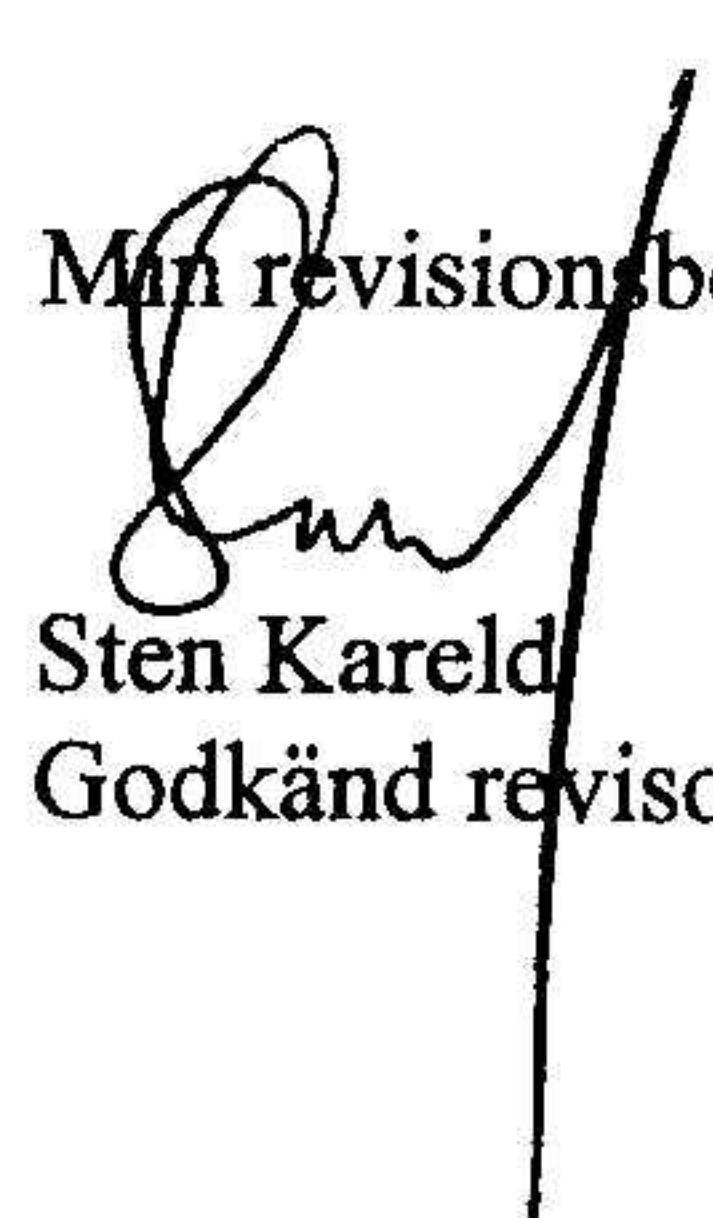
NOTER

Bjuv
2025-10-30



Mark o Miljötv AB/gm Fredrik
Lundblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025.



Sten Kareld
Godkänd revisor / Medlem i FAR

2025111407390

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjuvs Företagshotell AB

Org.nr. 559083-7448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjuvs Företagshotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjuvs Företagshotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvs Företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjuvs Företagshotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvs Företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bjuv den 30 oktober 2025



Sten Kareld

Godkänd revisor / Medlem i FAR