

Bolagsverket

2025-07-03

ank=20250703;2025070713133

Årsredovisning

för

Fastighets AB Malmö Smedjan 8

556236-5709

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Malmö Smedjan 8 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Malmö Smedjan 8

556236-5709

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets AB Malmö Smedjan 8 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har efter försäljningen av fastigheten varit vilande.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-334	-322	-1 021	-1 010
Balansomslutning	15 410	15 748	40 505	38 256
Soliditet (%)	26,8	28,4	11,8	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	3 762	-323	3 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-323	323	0
Årets resultat				-347	-347
Belopp vid årets utgång	100	20	3 439	-347	3 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 439 343
årets förlust	-347 137
	3 092 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 092 206
	3 092 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Belopp anges i tusentals kronor om inte annat anges.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17	-16
Summa rörelsekostnader		-17	-16
Rörelseresultat		-17	-16
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-317	-307
Summa finansiella poster		-317	-306
Resultat efter finansiella poster		-334	-322
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13	0
Summa bokslutsdispositioner		-13	0
Resultat före skatt		-347	-322
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1
Årets resultat		-347	-323

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 246

12 576

Övriga fordringar

5

5

Summa kortfristiga fordringar

12 252

12 581

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 050

3 050

Summa kortfristiga placeringar

3 050

3 050

Kassa och bank

Kassa och bank

108

117

Summa kassa och bank

108

117

Summa omsättningstillgångar

15 410

15 748

SUMMA TILLGÅNGAR

15 410

15 748

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 439

3 762

Årets resultat

-347

-323

Summa fritt eget kapital

3 092

3 439

Summa eget kapital

3 212

3 559

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 150

1 150

Summa obeskattade reserver

1 150

1 150

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 204

8 887

Summa långfristiga skulder

9 204

8 887

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 843

2 150

Skatteskulder

1

1

Summa kortfristiga skulder

1 844

2 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 410

15 748

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	0	1
	0	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-317	-306
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
	-317	-307

Not 4 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding 1 AB med organisationsnummer 556899-3710 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Peter Zonabend
Styrelseledamot

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Verifikat

Titel: Fastighets AB Malmö Smedjan

ID: e2b90b80-3b91-11f0-a403-838299f4da49

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:25 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:38 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

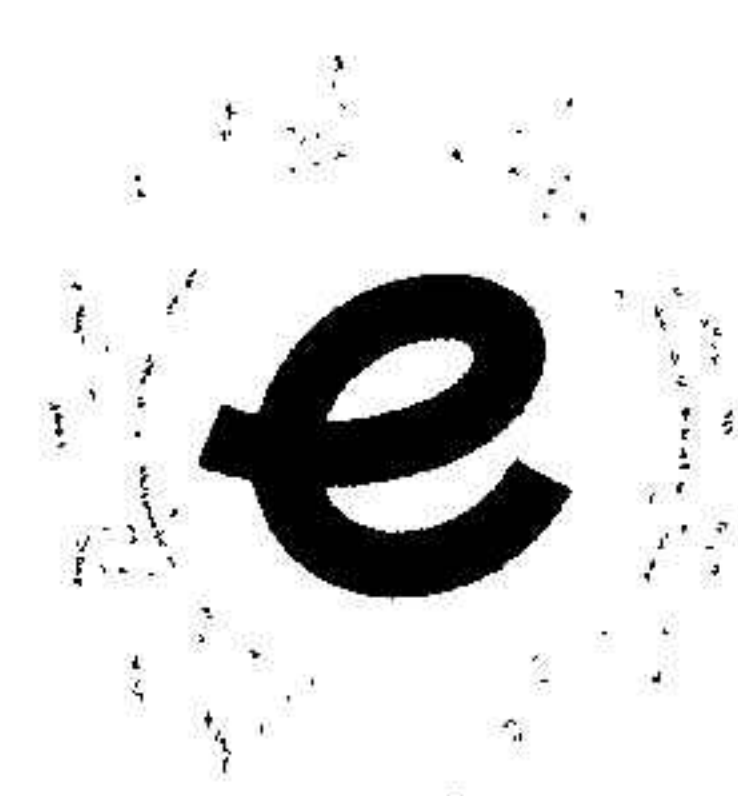
Signerat: 2025-05-28 17:33 BankID Per Axel Arwidsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
105 Fastighets AB Malmö Smedjan 8 för 20240101-20241231.pdf	141.7 kB	5c2a d815 1fb9 c60c 968c 9f35 735b d6ea 3471 90b0 6f38 1e6f 3ae2 8305 f93b 20bd

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	09:05	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:25	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.48.67
2025-05-28	17:33	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25
2025-05-30	11:38	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19