

Årsredovisning för
Forserums Fastigheter AB

559259-4997

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Styrelseledamot

2025-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forserums Fastigheter AB, 559259-4997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrningsverksamhet, snickerilokaler samt förvalta fast och lös egendom. Äga aktier och andelar i andra företag och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 275 344	1 304 530	2 568 975	1 842 263
Resultat efter finansiella poster	-480 059	-352 416	205 551	-559 847
Soliditet %	0,9	0,7	3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	362 203	-352 416
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-480 059
Belopp vid årets utgång	50 000	862 203	-832 475

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	509 787
Årets resultat	-480 059
Summa	29 728
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 728
Summa	29 728

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 275 344	1 304 530
Övriga rörelseintäkter		0	355 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 275 344	1 660 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-920 284	-1 188 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 138	-343 961
Summa rörelsekostnader		-1 311 422	-1 532 565
Rörelseresultat		-36 078	127 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-188	374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 793	-480 550
Summa finansiella poster		-443 981	-480 176
Resultat efter finansiella poster		-480 059	-352 416
Resultat före skatt		-480 059	-352 416
Årets resultat		-480 059	-352 416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 803 151	8 221 280
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 746	56 806
Summa materiella anläggningstillgångar		8 856 897	8 278 086
Summa anläggningstillgångar		8 856 897	8 278 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 808
Övriga fordringar		66 195	38 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 579	50 601
Summa kortfristiga fordringar		112 774	100 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	434 951
Summa kassa och bank		0	434 951
Summa omsättningstillgångar		112 774	535 947
SUMMA TILLGÅNGAR		8 969 671	8 814 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		509 787	362 203
Årets resultat		-480 059	-352 416
Summa fritt eget kapital		29 728	9 787
Summa eget kapital		79 728	59 787
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 574 216	7 225 630
Summa långfristiga skulder		6 574 216	7 225 630
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 204	346 476
Leverantörsskulder		60 585	1 269
Skatteskulder		39 960	43 290
Övriga skulder		1 570 444	991 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 534	145 892
Summa kortfristiga skulder		2 315 727	1 528 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 969 671	8 814 033

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 182 483	8 775 932
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	969 949	406 551
Utgående anskaffningsvärden	10 152 432	9 182 483
Ingående avskrivningar	-961 203	-620 288
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-388 078	-340 915
Utgående avskrivningar	-1 349 281	-961 203
Redovisat värde	8 803 151	8 221 280

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	61 200	11 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	61 200	61 200
Ingående avskrivningar	-4 394	-1 348
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 060	-3 046
Utgående avskrivningar	-7 454	-4 394
Redovisat värde	53 746	56 806

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	7 122 000	7 122 000
Summa ställda säkerheter	7 122 000	7 122 000

Underskrifter

Jönköping

Stefan Andersson

Stefan Andersson
Styrelseledamot

2025-06-13

Datum