

Årsredovisning för

Tremini AB

556763-0032

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

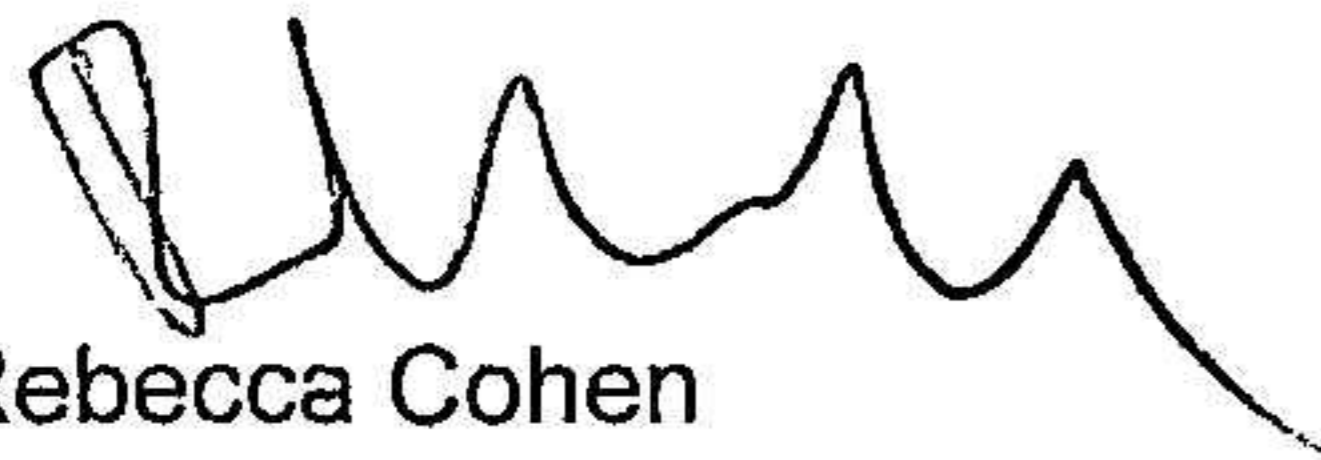
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tremini AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 4/6 - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1/6 -2023



Rebecca Cohen



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tremini AB, 556763-0032, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ära att äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en omfattande renovering av bolagets fastighet utförts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	203 735	-1 615 844	-840 025	-757 707
Soliditet, %	65	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		78 400 989
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-40 500 000
Årets resultat			195 211
Vid årets slut	100 000		38 096 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 096 200 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	37 900 989
årets resultat	195 211
Totalt	38 096 200
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 096 200
Summa	38 096 200

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

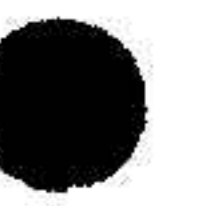
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 428	-2 027 535
Personalkostnader	2	-	-141 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 162	-368 162
Summa rörelsekostnader		-784 590	-2 536 892
Rörelseresultat		-784 590	-2 536 892
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 143 041	1 128 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 204	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 920	-207 750
Summa finansiella poster		988 325	921 048
Resultat efter finansiella poster		203 735	-1 615 844
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		203 735	-1 615 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 524	-
Årets resultat		195 211	-1 615 844

2023061629600

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	55 198 890	35 758 936
Summa materiella anläggningstillgångar		55 198 890	35 758 936
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	105 189	105 189
Andra långfristiga fordringar	5	32 043	40 160 837
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 232	40 266 026
Summa anläggningstillgångar		55 336 122	76 024 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 000	55 000
Övriga fordringar		375 793	370 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 633	4 963
Summa kortfristiga fordringar		434 426	430 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 376 849	2 358 715
Summa kassa och bank		3 376 849	2 358 715
Summa omsättningstillgångar		3 811 275	2 788 861
SUMMA TILLGÅNGAR		59 147 397	78 813 823

2023061629601



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 900 989	80 016 832
Årets resultat		195 211	-1 615 844
Summa fritt eget kapital		38 096 200	78 400 988
Summa eget kapital		38 196 200	78 500 988
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 128 165	-
Summa långfristiga skulder		20 128 165	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		720 086	259 709
Övriga skulder		52 945	18 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	35 001
Summa kortfristiga skulder		823 032	312 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 147 397	78 813 823

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag till Zatar AB, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 495 260	36 495 260
-Ombyggnad	19 808 115	
	<u>56 303 375</u>	<u>36 495 260</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-736 324	-368 162
-Årets avskrivning enligt plan	-368 162	-368 162
	<u>-1 104 486</u>	<u>-736 324</u>
Redovisat värde vid årets slut	55 198 889	35 758 936

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 189	105 189
Redovisat värde vid årets slut	105 189	105 189

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
556996-9164, Stockholm	1 000	100	50 000
			50 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 156 530	43 156 530
Årets försäljningar	-39 000 000	-3 000 000
	<u>1 156 530</u>	<u>40 156 530</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	4 307	-1 124 487
-Under året återförda nedskrivningar		1 128 794
-Årets nedskrivningar	-1 128 794	
Redovisat värde vid årets slut	<u>32 043</u>	<u>40 160 837</u>

2023061629604

Underskrifter

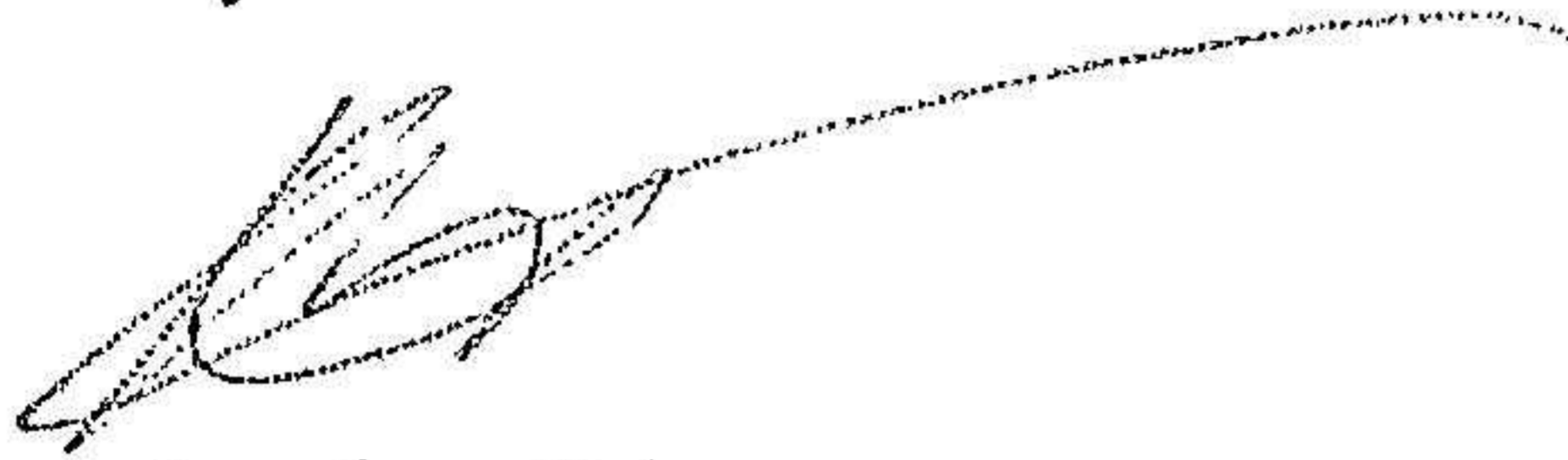
Stockholm den 16 - 2023



Rebecca Cohen
Styrelseordförande

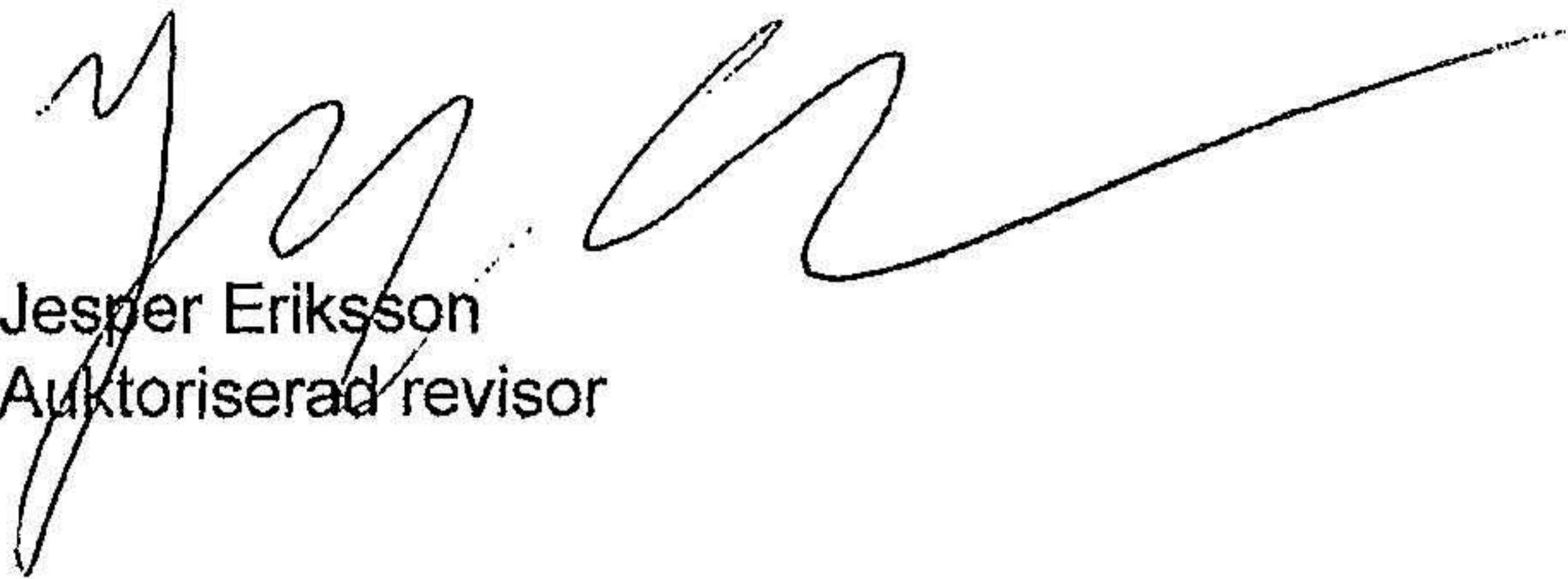


Nathalie Cohen



Jonathan Cohen

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 - 2023



Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor

2023061629605

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tremini AB

Org.nr 556763-0032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tremini AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tremini ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tremini AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tremini AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tremini AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 juni 2023



Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor