

ÅRSREDOVISNING

för

Bruzahem Barnängen Västra 1 AB

Org.nr. 559213-0222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot
2023-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eksjö Barnängen Västra 1
Företagets säte är Eksjö

Flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat under året i jämförelse med föregående år. Fastigheten färdigställdes under föregående år, under detta räkenskapsår har verksamheten bedrivits under hela året.

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 794 131	875 798	-4 088
Resultat efter finansiella poster	975 974	298 635	47 851
Soliditet (%)	6,92	1,89	48,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	37 612	237 116	274 728
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		237 116	-237 116	0
Årets resultat			581 003	581 003
Belopp vid årets utgång	50 000	274 728	581 003	855 731

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	274 728
Årets resultat	581 003
	<u>855 731</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	855 731
	<u>855 731</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bruzahem Barnängen Västra 1 AB

Org.nr. 559213-0222

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 794 131	875 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 794 131</u>	<u>875 798</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-373 741	-214 783
Övriga externa kostnader		-22 639	-7 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-119 211</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-515 591</u>	<u>-222 042</u>
Rörelseresultat		1 278 540	653 756
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-302 566</u>	<u>-355 121</u>
Summa finansiella poster		<u>-302 566</u>	<u>-355 121</u>
Resultat efter finansiella poster		975 974	298 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-244 112</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-244 112</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		731 862	298 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 859	-61 519
Årets resultat		<u>581 003</u>	<u>237 116</u>

Bruzahem Barnängen Västra 1 AB

Org.nr. 559213-0222

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>14 927 884</u>	<u>14 948 311</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 927 884	14 948 311
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>305 421</u>	<u>305 421</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		305 421	305 421
Summa anläggningstillgångar		15 233 305	15 253 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		339 904	317 800
Övriga fordringar		<u>17 581</u>	<u>1 281 906</u>
Summa kortfristiga fordringar		357 485	1 599 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>286 756</u>	<u>308 099</u>
Summa kassa och bank		286 756	308 099
Summa omsättningstillgångar		644 241	1 907 805
SUMMA TILLGÅNGAR		15 877 546	17 161 537

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		274 728	37 612
Årets resultat		581 003	237 116
Summa fritt eget kapital		<u>855 731</u>	<u>274 728</u>
Summa eget kapital		905 731	324 728
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		244 112	0
Summa obeskattade reserver		<u>244 112</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 775 345	12 287 225
Skulder till koncernföretag		1 370 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		<u>13 145 345</u>	<u>14 487 225</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 940	0
Leverantörsskulder		55 894	1 258 776
Skatteskulder		226 476	106 598
Övriga skulder		11 307	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 032 741	984 210
Summa kortfristiga skulder		<u>1 582 358</u>	<u>2 349 584</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 877 546	17 161 537

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 948 311	11 770 969
	Inköp	98 784	0
	Omklassificeringar	0	3 177 342
	Utgående anskaffningsvärden	15 047 095	14 948 311
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-119 211	0
	Utgående avskrivningar	-119 211	0
	Redovisat värde	14 927 884	14 948 311

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 751 585	11 007 525

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 425 000	12 425 000

Bruzahem Barnängen Västra 1 AB

Org.nr. 559213-0222

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eksjö

Markus Kyllenbeck

Markus Kyllenbeck

2023-03-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2023.

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bruzahem Barnängen Västra 1 AB, org.nr 559213-0222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruzahem Barnängen Västra 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruzahem Barnängen Västra 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruzahem Barnängen Västra 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruzahem Barnängen Västra 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruzahem Barnängen Västra 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-06

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor