


2022072835606

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Multi-Bostad i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Uppsala, 2022-06-30



Maho Cicek
Verkställande direktör

MULTI-BOSTAD I UPPSALA AB

(Organisations nr 559053-8442)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Multi-bostad i Uppsala AB får härmed avge följande berättelse över förvaltningen under räkenskapsåret 2021.01.01 - 2021.12.31.

VERKSAMHET

Bolaget som har sitt säte i Uppsala äger fastigheten Uppsala-Kvarngärdet 30:2. I fastigheten hyr man ut lokaler samt bedriver vandrarhem och hotell.

Den senare delen av verksamheten bedrivs av dotterbolaget Hotell Kvarnforget AB. Hyror och ersättningar har under året erhållits från dotterbolaget med 1.350.000kr. Coronapandemin har för bolaget och dess dotterföretag inneburit minskade intäkter avseende hotellbokningarna. Den minskade omsättningen beror till stor del på att verksamhet flyttats till dotterbolaget.

ÄGARBILD

Bolagets huvudägare är Mabur AB, 556916-2315 som äger 50% av aktier och röster, övriga ägare med 25% vardera är Upplands Förvaltning Holding AB, 559015-3044 och J Forsman Holding AB, 559015-3051.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 242 997	6 979 710	8 073 679	7 674 674
Resultat efter finansiella poster	-1 452 258	-556 910	-4 342 663	-2 516 941
Soliditet	0,6%	1%	0%	0%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	19 413	63 608
Resultatdispositioner		63 608	-63 608
Årets resultat			-96 000
Vid årets utgång	50 000	83 021	-96 000

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 4 300 000.

MULTI-BOSTAD I UPPSALA AB

(Organisations nr 559053-8442)

210101
-211231**RESULTATDISPOSITION**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	83 021
Årets resultat	-96 000
Totalt	-12 979

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-12 979
Totalt	-12 979

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

MULTI-BOSTAD I UPPSALA AB

(Organisations nr 559053-8442)

RESULTATRÄKNING

	Not	210101	200101
		-211231	-201231
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		3 242 997	6 979 710
Övriga rörelseintäkter		3 212 716	253 704
Summa rörelseintäkter		6 455 713	7 233 414
RÖRELSEKOSTNADER			
Personalkostnader	2	-585 783	-561 754
Övriga externa kostnader		-4 005 280	-3 522 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 - 4	-1 712 474	-1 730 722
Summa rörelsekostnader		-6 303 537	-5 814 843
Rörelseresultat		152 176	1 418 571
FINANSIELLA KOSTNADER			
Nedskrivning av lånefordran		-707 000	-861 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-897 434	-1 113 981
Summa finansiella poster		-1 604 434	-1 975 481
Resultat efter finansiella poster		-1 452 258	-556 910
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Erhållna koncernbidrag		1 664 800	187 000
Förändring överavskrivning		0	460 000
Summa bokslutsdispositioner		1 664 800	647 000
Resultat före skatt		212 542	90 090
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-308 542	-26 482
ÅRETS RESULTAT		-96 000	63 608

MULTI-BOSTAD I UPPSALA AB

(Organisations nr 559053-8442)

BALANSRÄKNING

Not 2021.12.31 2020.12.31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3 44 391 968 45 586 838

Inventarier, verktyg och installationer

4 1 820 568 2 338 172

Summa materiella anläggningstillgångar

46 212 536 47 925 010

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 50 000 50 000

Övriga fordringar

6 940 625 1 128 125

Summa finansiella anläggningstillgångar

990 625 1 178 125

Summa anläggningstillgångar

47 203 161 49 103 135

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

55 929 290 661

Fordringar hos koncernföretag

1 632 556 328 151

Övriga fordringar

338 095 474 969

Upplupna intäkter och förutb kostnader

77 976 58 356

Summa kortfristiga fordringar

2 104 556 1 152 137

Kassa och bank

1 766 903 1 317 773

Summa kassa och bank

1 766 903 1 317 773

Summa omsättningstillgångar

3 871 459 2 469 910

SUMMA TILLGÅNGAR

51 074 620 51 573 045

MULTI-BOSTAD I UPPSALA AB

(Organisations nr 559053-8442)

BALANSRÄKNING

Not 2021.12.31 2020.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 021 19 413

Årets resultat

-96 000 63 608

Summa fritt eget kapital

-12 979 83 021

Summa eget kapital

37 021 133 021

OBESKATTADE RESERVER

Ackumulerade överavskrivningar

400 000 400 000

Summa obeskattade reserver

400 000 400 000

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag

2 715 000 2 591 000

Övriga skulder till kreditinstitut

35 788 400 37 285 000

Övriga skulder

8 606 336 8 429 336

Summa långfristiga skulder

7 47 109 736 48 305 336

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 272 135 312

Skatteskulder

346 089 455 346

Övriga skulder

391 645 1 206 891

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

1 334 516 601 539

Skulder till kreditinstitut

1 273 100 335 600

Summa kortfristiga skulder

3 527 622 2 734 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 074 379 51 573 045

MULTI-BOSTAD I UPPSALA AB

(Organisations nr 559053-8442)

NOTER (tilläggsupplysningar)	210101	200101
	-211231	-201231

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Byggnader och mark

33 år

Not 2. Personal

Medelantal anställda

1

1

Not 3. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

51 063 325

51 063 325

Utgående anskaffningsvärden

51 063 325

51 063 325

Ingående avskrivningar

-5 476 487

-4 281 617

Årets avskrivningar

-1 194 870

-1 194 870

Utgående avskrivningar

-6 671 357

-5 476 487

Redovisat värde**44 391 968****45 586 838****Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående anskaffningsvärden

4 416 144

4 416 144

Utgående anskaffningsvärden

4 416 144

4 416 144

Ingående avskrivningar

-2 077 972

-1 542 120

Årets avskrivningar

-517 604

-535 852

Utgående avskrivningar

-2 595 576

-2 077 972

Redovisat värde**1 820 568****2 338 172****Not 5. Andelar i koncernföretag**

559080-1808 Hotell Kvarntorget AB

Ägarandel 100%

Anskaffningsvärde/bokfört värde

50 000

50 000

50 000**50 000**

MULTI-BOSTAD I UPPSALA AB

(Organisations nr 559053-8442)

NOTER (tilläggsupplysningar)

	210101	200101
	-211231	-201231
Not 6. Övriga fordringar		
Ingående bokfört värde	1 128 125	2 559 375
Tillkommande fordringar	850 000	0
Reglerade fordringar	-330 500	-569 750
Nedskrivningar	-707 000	-861 500
Utgående bokfört värde	940 625	1 128 125
Not 7. Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	30 246 370	35 942 600
Övriga skulder	11 321 366	11 020 336
Summa	41 567 736	46 962 936
Not 8. Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Not 9. Eventualförpliktelser	Inga	Borg dotterftg

Uppsala / 2022

 Maho Cicek
 VD

 Jawad Benhalima

 Ahyan Cicek

Vår revisionsberättelse har avgivits / 2022

 Patrik Nygard
 Auktoriserad revisor

 Rikard Rönnblom
 Godkänd revisor

2022072919395



COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 20:36
SENT BY OWNER:
Patrik Nygard · 30.06.2022 12:13
DOCUMENT ID:
SJLLIPes59
ENVELOPE ID:
rkxLwlJqq-SJLLIPes59

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. Jawad Benhalima ben@bensongroup.se	Signed	30.06.2022 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 29/12/1954)
	Authenticated	30.06.2022 13:02	Low	IP: 90.129.193.20
2. AYHAN CICEK ayhann75@gmail.com	Signed	30.06.2022 16:06	eID	Swedish BankID (DOB: 01/02/1995)
	Authenticated	30.06.2022 16:05	Low	IP: 94.246.102.210
3. MAHO CICEK mahocicek@hotmail.com	Signed	30.06.2022 19:13	eID	Swedish BankID (DOB: 07/08/1962)
	Authenticated	30.06.2022 15:01	Low	IP: 85.100.40.216
4. Kurt Johan Rikard Rönnblom Rikard.Ronnblom@bdo.se	Signed	30.06.2022 20:07	eID	Swedish BankID (DOB: 18/12/1965)
	Authenticated	30.06.2022 19:58	Low	IP: 185.183.146.25
5. PATRIK NYGARD patrik.nygard@bdo.se	Signed	30.06.2022 20:36	eID	Swedish BankID (DOB: 07/05/1985)
	Authenticated	30.06.2022 20:36	Low	IP: 155.4.221.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Multi Bostad i Uppsala AB
Org.nr. 559053-8442

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Multi Bostad i Uppsala AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Multi Bostad i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Multi Bostad i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Multi Bostad i Uppsala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Multi Bostad i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor

Rikard Rönblom

Godkänd revisor

2022072919387



COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 21:21
SENT BY OWNER:
Patrik Nygard • 30.06.2022 20:33
DOCUMENT ID:
Syh9nDo55
ENVELOPE ID:
Skjq2Po59-Syh9nDo55

Document history

DOCUMENT NAME:
Multi-Bostad i Uppsala AB Revisionsberättelse 2021.pdf
2 pages

Activity log

REF ID	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
PATRIK NYGARD	Signed	30.06.2022 20:36	eID	Swedish BankID (DOB: 07/05/1985)
Patrik.nygard@bdo.se	Authenticated	30.06.2022 20:35	Low	IP: 155.4.221.39
Kurt Johan Rikard Rönnblom	Signed	30.06.2022 21:21	eID	Swedish BankID (DOB: 18/12/1965)
rikard.ronnblom@bdo.se	Authenticated	30.06.2022 21:20	Low	IP: 78.79.162.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the IP method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

