

Årsredovisning för

**Herman Karlstedt Fastighets AB**

556947-9743

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Herman Karlstedt Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 24-03-15



Michael Karlstedt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Herman Karlstedt Fastighets AB, 556947-9743, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2013 och bedriver fastighetsförvaltning och rådgivning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	239 000	239 000	-	
Resultat efter finansiella poster	237 408	238 068	-18	
Soliditet, %	60			

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	233 124
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-220 000
Årets resultat			188 378
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>201 502</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	13 124
årets resultat	188 378
Totalt	201 502
disponeras för	
balanseras i ny räkning	201 502
Summa	201 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		239 000	239 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>239 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 010</b>	<b>238 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	64	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-666	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-602</b>	<b>58</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 408</b>	<b>238 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 408</b>	<b>238 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 030	-49 030
<b>Årets resultat</b>		<b>188 378</b>	<b>189 038</b>

2024032811940

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		298 750	-
Övriga fordringar		52 241	4 593
Summa kortfristiga fordringar		350 991	4 593
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 321	95 561
Summa kassa och bank		65 321	95 561
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		416 312	100 154
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		416 312	100 154

2024032811941

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 124	44 086
Årets resultat		188 378	189 038
Summa fritt eget kapital		201 502	233 124
<b>Summa eget kapital</b>		<b>251 502</b>	<b>283 124</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	-298 750
Skatteskulder		98 060	49 030
Övriga skulder		66 750	66 750
Summa kortfristiga skulder		164 810	-182 970
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>416 312</b>	<b>100 154</b>

2024032811942

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	64	58
<b>Summa</b>	<b>64</b>	<b>58</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	666	-
<b>Summa</b>	<b>666</b>	-

Herman Karlstedt Fastighets AB  
556947-9743

**Underskrifter**

Borås 24-03-15



Michael Karlstedt



Fredrik Karlstedt

2024032811944