

Årsredovisning

för

Orresta Framtids AB

556528-0475

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Duberg Johansson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Orresta Framtids AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en golf- och konferensanläggning i Orresta, Västerås. Bolagets verksamhet omfattar restaurant, hotell, konferens och golf. Verksamheten är sedan april 2017 utarrenderad till Orresta Golf och Konferens AB, 559101-0722.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orresta Golf Holding AB, 556604-2205, med säte i Enköping.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 100	750	569	569	650
Resultat efter finansiella poster	6	28	432	11	0
Soliditet (%)	24	25	27	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 144 683	211 338	3 536 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			211 338	-211 338	0
Årets resultat				94 949	94 949
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 356 021	94 949	3 630 970

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 356 023
årets vinst	94 949
	3 450 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 450 972
	3 450 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 099 999	749 995
Övriga rörelseintäkter	396	24 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 100 395	774 067

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 980	-281 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-362 739	-293 606
Summa rörelsekostnader	-660 719	-575 130
Rörelseresultat	439 676	198 937

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 768	7 802
Räntekostnader och liknande resultatposter	-444 885	-178 927
Summa finansiella poster	-434 117	-171 125
Resultat efter finansiella poster	5 559	27 812

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	117 966	244 450
Summa bokslutsdispositioner	117 966	244 450
Resultat före skatt	123 525	272 262

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 576	-60 924
Årets resultat	94 949	211 338

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 774 307	9 834 379
Inventarier, verktyg och installationer	2	419 090	476 430
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 609 868
Summa materiella anläggningstillgångar		13 193 397	12 920 677
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 568 304	1 568 304
Andelar i intresseföretag	4	85 860	85 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 654 164	1 654 164
Summa anläggningstillgångar		14 847 561	14 574 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 558	124 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		304 085	146 858
Summa kortfristiga fordringar		397 643	271 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 203	177 133
Summa kassa och bank		427 203	177 133
Summa omsättningstillgångar		824 846	448 693
SUMMA TILLGÅNGAR		15 672 407	15 023 534

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 356 023	3 144 684
Årets resultat		94 949	211 338
Summa fritt eget kapital		3 450 972	3 356 022
Summa eget kapital		3 630 972	3 536 022
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	357 966
Summa obeskattade reserver		240 000	357 966
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 654 216	8 904 208
Summa långfristiga skulder		9 654 216	8 904 208
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 492	249 992
Leverantörsskulder		0	75 669
Skatteskulder		-4 042	147 164
Övriga skulder		1 868 769	1 732 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		2 147 219	2 225 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 672 407	15 023 534

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 till 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	11 700 000	11 700 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 413 979	15 027 054
Inköp	3 245 327	2 386 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 659 306	17 413 979
Ingående avskrivningar	-7 585 290	-7 349 024
Årets avskrivningar	-294 021	-236 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 879 311	-7 585 290
Utgående redovisat värde	12 779 995	9 828 689

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 200	607 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 200	607 200
Ingående avskrivningar	-130 770	-73 430
Årets avskrivningar	-57 340	-57 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 110	-130 770
Utgående redovisat värde	419 090	476 430

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 568 304	1 568 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 568 304	1 568 304
Utgående redovisat värde	1 568 304	1 568 304

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 860	85 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 860	85 860
Utgående redovisat värde	85 860	85 860

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 654 248	7 904 240
	8 654 248	7 904 240

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 916 708 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 654 216	8 904 208
	9 654 216	8 904 208
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 492	249 992
	262 492	249 992

Enköping 2024-06-10

Christopher Duberg Johansson
Christopher Duberg Johansson
Ordförande

Josefine Nyström
Josefine Nyström

Christer Johansson
Christer Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Malin Inestam
Malin Inestam
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orresta Framtids AB, Org.nr. 556528-0475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orresta Framtids AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orresta Framtids ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orresta Framtids AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orresta Framtids AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orresta Framtids AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 10 juni 2024

Malin Inestam
Malin Inestam

Auktoriserad revisor