

Årsredovisning

VNL Förvaltning AB

559328-1479

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2025-03-28

Alexander Rosenius

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Maxi Holding AB.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	45	59	
Resultat efter finansiella poster	1	4	-17
Soliditet %	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 495	3 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		3 871	-3 871
Årets resultat			1 263
Belopp vid årets utgång	25 000	7 366	1 263

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 366
Årets resultat	1 263
<i>Summa</i>	8 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 629
<i>Summa</i>	8 629

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	45 298	58 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	45 298	58 824
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-44 047	-54 955
Summa rörelsekostnader	-44 047	-54 955
Rörelseresultat	1 251	3 869
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-
Summa finansiella poster	12	2
Resultat efter finansiella poster	1 263	3 871
Resultat före skatt	1 263	3 871
Arets resultat	1 263	3 871

2025041712182

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	891 900	918 020
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	974 400	974 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 866 300</i>	<i>1 892 420</i>

Summa anläggningstillgångar 1 866 300 1 892 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 948	650
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 948</i>	<i>650</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		375	12 154
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>375</i>	<i>12 154</i>

Summa omsättningstillgångar 2 323 12 804

SUMMA TILLGÅNGAR

1 868 623 1 905 224

2025041712183

2025041712184

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 366

3 495

Årets resultat

1 263

3 871

Summa fritt eget kapital

8 629

7 366

Summa eget kapital

33 629

32 366

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 834 380

1 870 000

Summa långfristiga skulder

1 834 380

1 870 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

614

2 858

Summa kortfristiga skulder

614

2 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 868 623

1 905 224

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

918 020

974 400

Reglerade fordringar

-26 120

-56 380

Utgående anskaffningsvärden

891 900

918 020

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

974 400

974 400

Utgående anskaffningsvärden

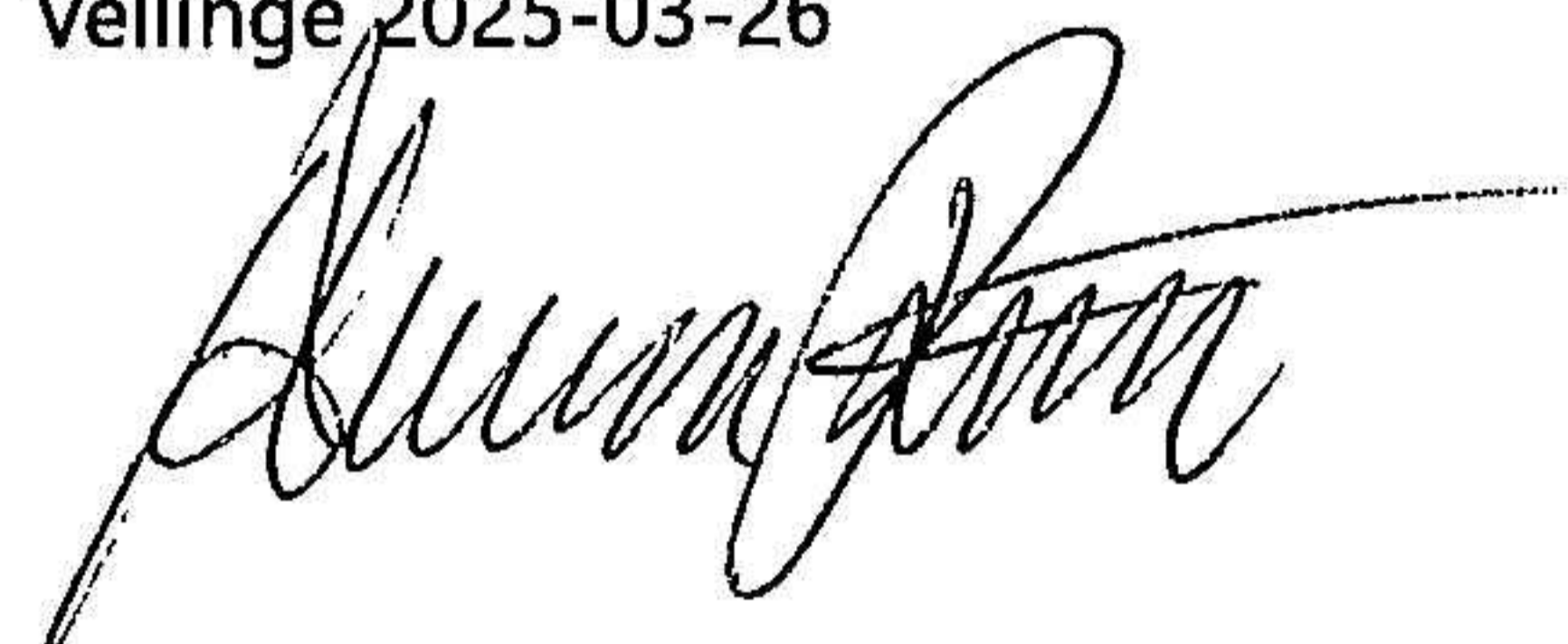
974 400

974 400

Avser lokal nr. 3 i BRF Företagshuset.

UNDERSKRIFTER

Vellinge 2025-03-26



Alexander Rosenius