

Årsredovisning

för

Mats Wetterling Fastighets AB

556787-8177

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Wetterling Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ²³ / 9 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands-Väsby den ²³ / 9 -2024

Mats Wetterling



Årsredovisning

för

Mats Wetterling Fastighets AB

556787-8177

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Mats Wetterling Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands-Väsby.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 724 | 724 | 720 | 714 | 714 |
| Resultat efter finansiella poster | 293 | 193 | 392 | 458 | 401 |
| Soliditet (%) | 47 | 48 | 46 | 48 | 48 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 914 315 | 210 082 | 1 224 397 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -195 000 | | -195 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 210 082 | -210 082 | 0 |
| Årets resultat | | | 264 330 | 264 330 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 929 397 | 264 330 | 1 293 727 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 929 397 |
| årets vinst | 264 330 |
| | 1 193 727 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 193 727 |
| | 1 193 727 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

723 600

723 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

723 600

723 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 234

-232 227

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar

-238 794

-238 794

Summa rörelsekostnader

-357 028

-471 021

Rörelseresultat

366 572

252 576

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 584

421

Räntekostnader

-75 323

-60 313

Summa finansiella poster

-73 739

-59 892

Resultat efter finansiella poster

292 833

192 684

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

10 000

80 000

Förändring av överavskrivningar

35 602

-3 551

Summa bokslutsdispositioner

45 602

76 449

Resultat före skatt

338 435

269 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 104

-59 051

Årets resultat

264 330

210 082

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 917 780 | 3 029 616 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 296 153 | 423 111 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 274 823 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 488 756 | 3 452 727 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 488 756 | 3 452 727 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 64 434 | 67 345 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 64 450 | 67 345 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 343 856 | 228 591 |
| Summa omsättningstillgångar | | 408 306 | 295 936 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 897 062 | 3 748 663 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

929 397

914 315

Årets resultat

264 330

210 082

Summa fritt eget kapital

1 193 727

1 124 397

Summa eget kapital

1 293 727

1 224 397

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

588 000

598 000

Akkumulerade överavskrivningar

82 988

118 590

Summa obeskattade reserver

670 988

716 590

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

1 460 627

1 530 627

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

185 977

0

Övriga skulder

0

29 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 743

82 292

Summa kortfristiga skulder

471 720

277 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 897 062

3 748 663

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 216 094 | 4 216 094 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 216 094 | 4 216 094 |
| Ingående avskrivningar | -1 186 478 | -1 074 642 |
| Årets avskrivningar | -111 836 | -111 836 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 298 314 | -1 186 478 |
| Utgående redovisat värde | 2 917 780 | 3 029 616 |

2024101802567

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 634 787 | 634 787 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 634 787 | 634 787 |
| Ingående avskrivningar | -211 676 | -84 718 |
| Årets avskrivningar | -126 958 | -126 958 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -338 634 | -211 676 |
| Utgående redovisat värde | 296 153 | 423 111 |

Not 4 Pågående nyanläggningar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 274 823 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 274 823 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 274 823 | 0 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 156 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 991 250 | 1 156 250 |
| | 991 250 | 1 156 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 165 000 | 165 000 |
| | 165 000 | 165 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

2024101802568

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 331 250 | 496 250 |
| | 331 250 | 496 250 |

Not 7 Ställda säkerheter

2024-04-30 **2023-04-30**

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 500 000 | 2 500 000 |
| | 2 500 000 | 2 500 000 |

Upplands-Väsby den 23/9 -2024

Mats Wetterling

