

Årsredovisning för
Ärlinghundra Properties AB
559339-1120

Räkenskapsåret
2021-10-06 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ärlinghundra Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlandastad 2023-06-30.


Michael Wargclo
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ärlinghundra Properties AB, 559339-1120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter och bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat fastigheten Husby 6:17.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	492 000
Resultat efter finansiella poster	-33 001
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
Nyemission	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-33 001
Vid årets slut	25 000		66 999

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 66 999 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-33 001
Totalt	66 999
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	66 999
Summa	66 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-06- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		492 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>492 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-215 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 370
Summa rörelsekostnader		<u>-347 058</u>
Rörelseresultat		<u>144 942</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 943
Summa finansiella poster		<u>-177 943</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-33 001</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-33 001</u>
Skatter		
Årets resultat		<u>-33 001</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	7 166 955
Summa materiella anläggningstillgångar		7 166 955
Summa anläggningstillgångar		7 166 955
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		122 250
Summa kortfristiga fordringar		122 250
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		264 008
Summa kassa och bank		264 008
Summa omsättningstillgångar		386 258
SUMMA TILLGÅNGAR		7 553 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-33 001
Summa fritt eget kapital		66 999
Summa eget kapital		91 999
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 800 000
Summa långfristiga skulder		4 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		40 369
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 400 000
Skatteskulder		7 595
Övriga skulder		100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 250
Summa kortfristiga skulder		2 661 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 553 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	<u>7 298 325</u>
	7 298 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-131 370</u>
	-131 370
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 166 955</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

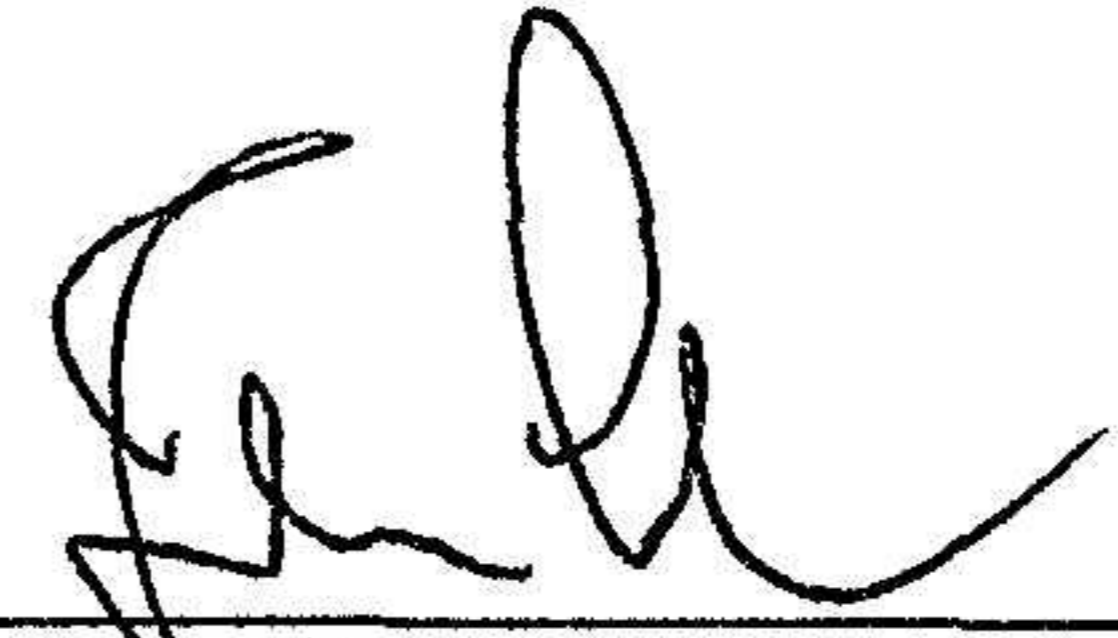
	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 800 000</u>
	4 800 000

Underskrifter

Arlandastad


Michael Warggiou
Styrelseordförande

2023-06-30
Datum


Johan Köling
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum

2023072414597