

Årsredovisning
för
K-Text Förvaltnings AB
559056-9926

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för K-TEX FÖRVALTNINGS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	413	417	386	381
Resultat efter finansiella poster	50	131	-98	67
Soliditet (%)	96,0	96,8	97,9	94,2

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 278 040	-680 641	16 420	5 663 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 420	-16 420	0
Årets resultat				3 608	3 608
Belopp vid årets utgång	50 000	6 278 040	-664 221	3 608	5 667 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 613 820
årets vinst	3 608
	5 617 428
disponeras så att i ny räkning överföres	5 617 428
	5 617 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		413 000	417 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 000	417 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 095	-164 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 871	-119 330
Summa rörelsekostnader		-358 966	-284 020
Rörelseresultat		54 034	132 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 771	-2 398
Summa finansiella poster		-3 772	-2 382
Resultat efter finansiella poster		50 262	130 598
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-80 000
Resultat före skatt		35 262	50 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 654	-34 179
Årets resultat		3 608	16 420

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 437 139	5 555 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 437 139	5 555 010
Summa anläggningstillgångar		5 437 139	5 555 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	4 500
Övriga fordringar		0	154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 000	222 000
Summa kortfristiga fordringar		224 500	226 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 778	71 289
Summa kassa och bank		240 778	71 289
Summa omsättningstillgångar		465 278	297 943
SUMMA TILLGÅNGAR		5 902 417	5 852 953

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 613 820

5 597 399

Årets resultat

3 608

16 420

Summa fritt eget kapital

5 617 428

5 613 819

Summa eget kapital

5 667 428

5 663 819

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 636

7 826

Skulder till koncernföretag

107 108

88 882

Skatteskulder

93 327

65 375

Övriga skulder

18

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 900

27 051

Summa kortfristiga skulder

234 989

189 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 902 417

5 852 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

<i>Tillämpade avskrivningstider:</i>	<i>Antal år</i>
Byggnader och mark	50 och 30
Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	3 226	325
	3 226	325

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Ingående avskrivningar	-944 990	-827 119
Årets avskrivningar	-117 871	-117 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 062 861	-944 990
Utgående redovisat värde	5 437 139	5 555 010

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900	26 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 900	26 900
Ingående avskrivningar	-26 900	-25 441
Årets avskrivningar	0	-1 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 900	-26 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mellis AB, Org. nr 559039-5223, säte Kristianstad.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Kristianstad

Per Nilsson
Per Nilsson
Styrelseledamot
2026-02-19

Willy Nilsson
Willy Nilsson
Styrelseledamot
2026-02-19