

Styrelsen för

Gauffin Invest AB

Org nr 559033-7555

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

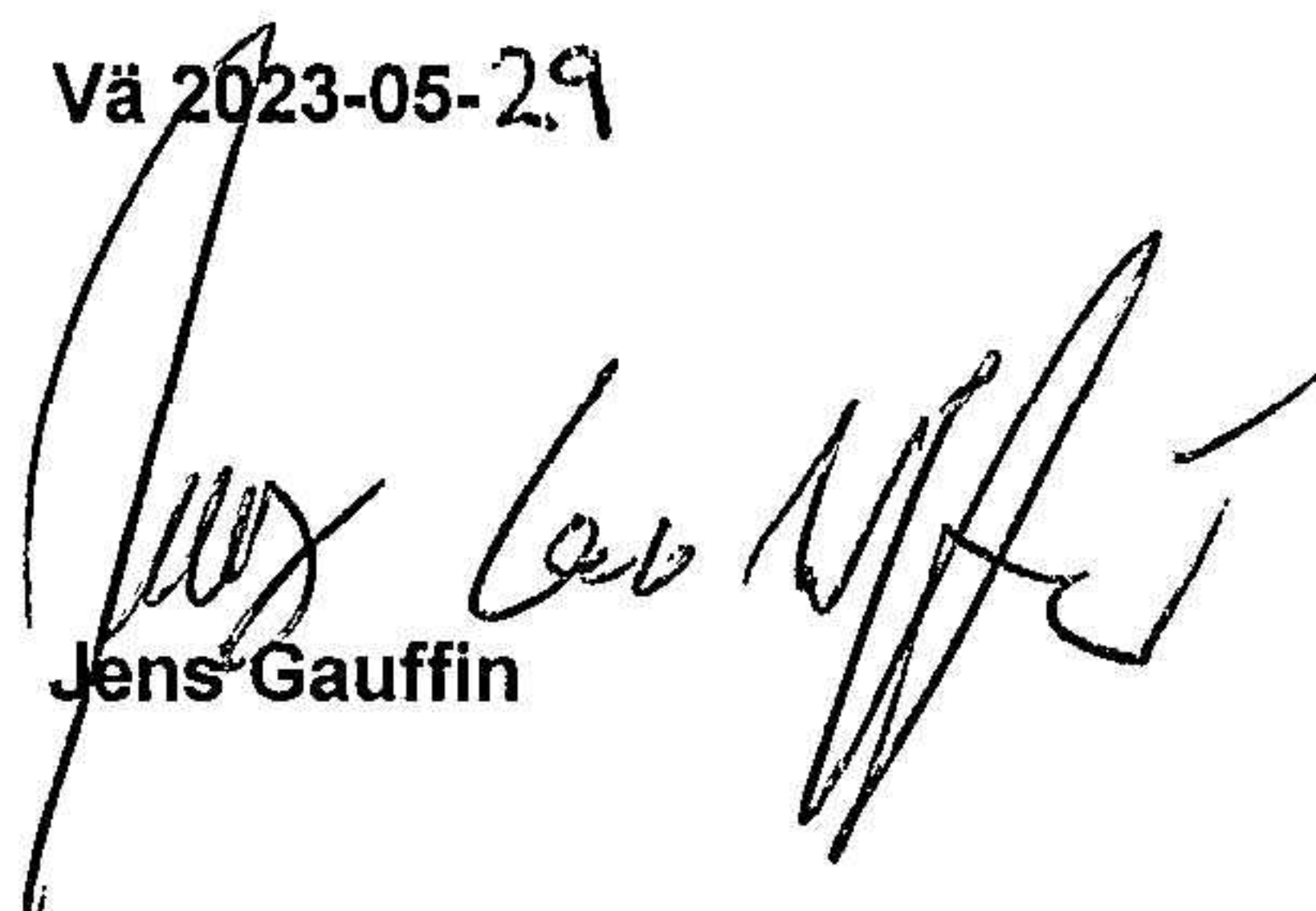
Undertecknad styrelseledamot i Gauffin Invest AB, 559033-7555 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Vä 2023-05-29

Jens Gauffin



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gauffin Invest AB, 559033-7555, med säte i Kristianstad får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Ägarförhållanden

Gauffin Invest AB är ett helägt dotterbolag till Gauffin Holding AB som ägs av Zandra Gauffin och Jens Gauffin.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av fastighetsförvaltning men är sedan början av 2022 vilande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den under 2021 förvärvade fastigheten Åhus 42:237 med adressen Fädriften 47 i Åhus har avyttrades i februari 2022.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	625 623	–	–	-100
Soliditet	58%	3%	100%	23%

Förändringar i eget kapital

		Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	50 000	–	14 540
Årets resultat				338 297
Vid årets slut	2022-12-31	50 000	–	352 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 352 837, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		352 837
Summa		<u>352 837</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Övriga rörelseintäkter		626 389	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		626 389	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-766	-
Summa rörelsekostnader		-766	-
Rörelseresultat		625 623	-
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	-
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Förändring av överavskrivningar		-	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-
Resultat före skatt		425 623	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 326	-
Årets resultat		338 297	0

2023053011184

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	—	2 087 600
Summa materiella anläggningstillgångar		—	2 087 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		695 000	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		695 000	—
Summa anläggningstillgångar		695 000	2 087 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		—	1 000
Summa kortfristiga fordringar		—	1 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		363	83 689
Summa kassa och bank		363	83 689
Summa omsättningstillgångar		363	84 689
SUMMA TILLGÅNGAR		695 363	2 172 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 540	14 540
Årets resultat		338 297	0
Summa fritt eget kapital		<u>352 837</u>	<u>14 540</u>
Summa eget kapital		<u>402 837</u>	<u>64 540</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	-
Summa långfristiga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		200 000	2 107 749
Skatteskulder		92 526	-
Summa kortfristiga skulder		<u>292 526</u>	<u>2 107 749</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>695 363</u>	<u>2 172 289</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 087 600	-
Nyanskaffningar	-	2 087 600
Avyttringar och utrangeringar	-2 087 600	-
Vid årets slut	-	2 087 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	2 087 600
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	2 087 600
Redovisat värde vid årets slut	-	2 087 600

Vä den 29 maj 2023

Jens Gauffin

