

# Årsredovisning

för

Stenby Minkfarmen Fastigheter AB

Org.nr. 559307-7547

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Levente Kiss, Styrelseledamot

2024-09-30

Styrelsen för Stenby Minkfarmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar och säljer fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	4 178	0
Resultat efter finansiella poster	-3 254	3 734	-9
Soliditet (%)	2,64	51,08	2,19

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 875	2 964 833	2 980 958
Balanseras i ny räkning		2 964 833	-2 964 833	
Årets resultat			-2 862 607	-2 862 607
Belopp vid årets utgång	25 000	2 955 958	-2 862 607	118 351

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 955 958
Årets resultat	-2 862 607
Summa	93 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 351
Summa	93 351

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	4 178 489
Övriga rörelseintäkter		3 811 009	9 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 811 009</b>	<b>4 188 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 282 119	-400 125
Övriga externa kostnader		-4 018 139	-51 665
Övriga rörelsekostnader		-25 556	-2 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 325 814</b>	<b>-453 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 514 805</b>	<b>3 734 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-739 123	-254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-739 122</b>	<b>-254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 253 927</b>	<b>3 734 086</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-262 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-262 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 515 927</b>	<b>3 734 086</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-769 253
Övriga skattekostnader		653 320	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 862 607</b>	<b>2 964 833</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	222 780	445 559
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 574 506	1 106 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 797 286</b>	<b>1 552 380</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 797 286</b>	<b>1 552 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		578 842	4 299 905
Övriga fordringar		101 654	-34 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>680 496</b>	<b>4 265 417</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		287	18 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287</b>	<b>18 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>680 783</b>	<b>4 283 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 478 068</b>	<b>5 835 986</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 955 958	-8 875
Årets resultat		-2 862 607	2 964 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 351</b>	<b>2 955 958</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 351</b>	<b>2 980 958</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		219 545	383 825
Skulder till koncernföretag		0	755 285
Skatteskulder		17 234	734 921
Övriga skulder		124 284	180 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 998 654	800 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 359 717</b>	<b>2 855 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 478 068</b>	<b>5 835 986</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 559	696 185
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-222 779	-250 626
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>222 780</b>	<b>445 559</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>222 780</b>	<b>445 559</b>

Bolaget innehar mark som inte skrivs av och pågående nyanläggningar som inte är färdigställda.

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 821	22 300
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	3 190 048	1 808 106
Försäljningar/utrangeringar	-722 363	-723 585
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 574 506</b>	<b>1 106 821</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 574 506</b>	<b>1 106 821</b>

Bolaget har pågående nyanläggningar som inte är färdigställda.

# Underskrifter av årsredovisning

*Levente Kiss*

Levente Kiss

2024-09-27

**Styrelseledamot**