

ÅRSREDOVISNING

för

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staffanstorp Brågarp 6:867 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *8/5-2024*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2024-05-08*



Märten Mårtensson

Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	744 379	1 633 667	201 425
Res. efter finansiella poster	-621 963	853 267	-27 015
Balansomslutning	15 292 039	15 899 346	16 292 614
Soliditet (%)	9,92	4,40	0,14

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Staffanstorp Brågarp 6:867 Holding AB, Org.nr 559285-0738, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 015	677 922	675 907
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			677 922	-677 922	0
Årets vinst				816 288	816 288
Belopp vid årets utgång	25 000	0	675 907	816 288	1 492 195

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	675 907
årets vinst	816 288
	<u>1 492 195</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 492 195</u>
	1 492 195

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Lwood



Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		744 379	1 633 667
Övriga rörelseintäkter		7 016	0
		<u>751 395</u>	<u>1 633 667</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-368 678	-260 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-416 713	-413 644
		<u>-785 391</u>	<u>-674 545</u>
Rörelseresultat		-33 996	959 122
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588 088	-105 912
		<u>-587 967</u>	<u>-105 855</u>
Resultat efter finansiella poster		-621 963	853 267
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 650 000	0
		<u>1 650 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 028 037	853 267
Skatt på årets resultat		-211 749	-175 345
Årets resultat		<u>816 288</u>	<u>677 922</u>

2024062607348

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 3 av 7



Staffanstorps Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

2.

3.

15 085 331

17 956

15 103 287

15 493 068

26 932

15 520 000

Summa anläggningstillgångar

15 103 287

15 520 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 230

1 200

4 723

16 227

40 380

254 051

0

15 057

0

269 108

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

148 372

148 372

110 238

110 238

Summa omsättningstillgångar

188 752

379 346

SUMMA TILLGÅNGAR**15 292 039****15 899 346**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Staffanstorp Brägarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

675 907

-2 015

Årets resultat

816 288

677 922

1 492 195

675 907

Summa eget kapital

1 517 195

700 907

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

11 220 000

11 610 000

Övriga skulder

0

150 000

Summa långfristiga skulder

11 220 000

11 760 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

25 839

12 819

Skulder till koncernföretag

1 500 000

2 550 000

Aktuell skatteskuld

443 849

232 095

Övriga skulder

58 456

92 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 700

191 022

Summa kortfristiga skulder

2 554 844

3 438 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

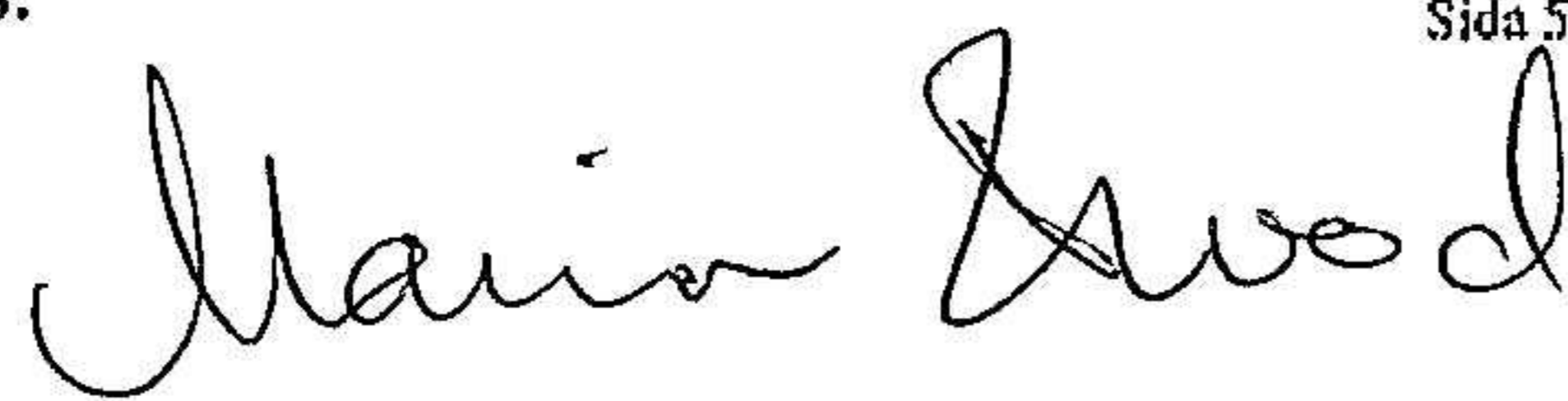
15 292 039

15 899 346

2024062607350

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 5 av 7



Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

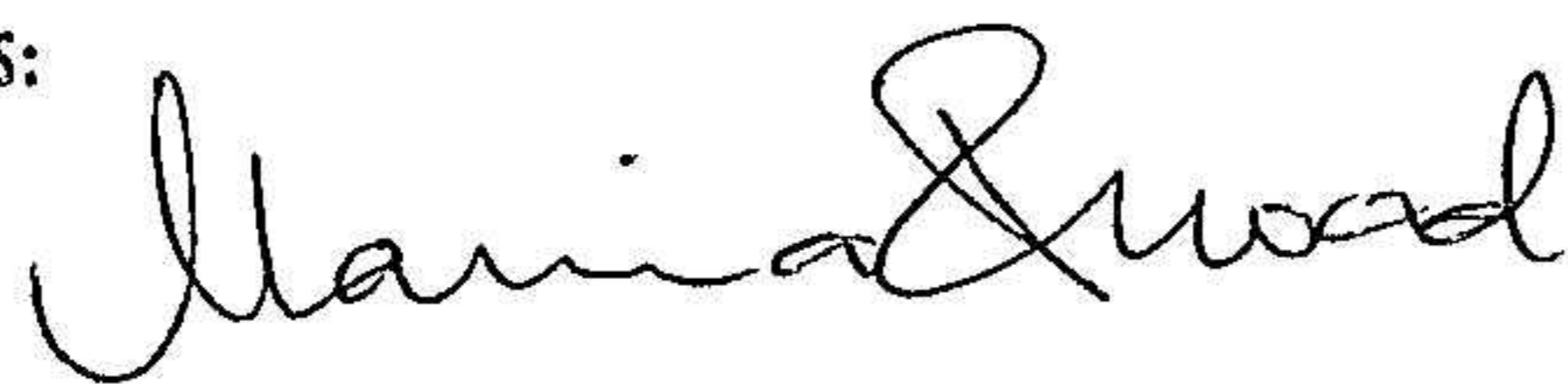
Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark:	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 030 174	15 869 799
Inköp	0	160 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 030 174	16 030 174
Ingående avskrivningar	-537 106	-132 438
Försäljningar/utrangetingar	8 976	0
Årets avskrivningar	-416 713	-404 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 843	-537 106
Utgående redovisat värde	15 085 331	15 493 068
Redovisat värde byggnader	7 930 438	8 185 066
Redovisat värde markanläggningar	2 674 575	2 827 684
Redovisat värde mark	4 480 318	4 480 318
	15 085 331	15 493 068





Staffanstorp Brågarp 6:867 AB

Org.nr. 559285-0704

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	44 884	44 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 884	44 884
Ingående avskrivningar	-17 952	-8 976
Försäljningar/utrangeringar	-8 976	0
Årets avskrivningar	0	-8 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 928	-17 952
Utgående redovisat värde	17 956	26 932

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	0	10 320 000

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-08


Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktifierad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorp Brågarp 6:867 AB
Org.nr. 559285-0704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorp Brågarp 6:867 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorp Brågarp 6:867 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:867 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorp Brågarp 6:867 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:867 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5 - 2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Músić
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

