

ÅRSREDOVISNING

för

Levki Hus 2 AB

Org.nr. 559313-3761

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Levente Kiss, Styrelseledamot

2023-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.
Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat det egna kapitalet men det finns ett betydande övervärde i bolagets anläggningstillgång så kontrollbalanssituation föreligger inte.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-265 271	-50 933
Soliditet (%)	-16,1	4,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-50 933	49 067
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-50 933	50 933	0
Årets resultat			-265 271	-265 271
Belopp vid årets utgång	25 000	49 067	-265 271	-216 204

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 067
Årets resultat	-265 271
	<u>-216 204</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-216 204
	<u>-216 204</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-20 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 990	-11 417
Summa rörelsekostnader		<u>-23 990</u>	<u>-11 417</u>
Rörelseresultat		-23 990	-11 417
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 281	-39 516
Summa finansiella poster		<u>-241 281</u>	<u>-39 516</u>
Resultat efter finansiella poster		-265 271	-50 933
Resultat före skatt		-265 271	-50 933
Årets resultat		<u>-265 271</u>	<u>-50 933</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>1 066 398</u>	<u>1 066 398</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 066 398	1 066 398
Summa anläggningstillgångar		1 066 398	1 066 398
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		100 000	100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 163</u>	<u>465 192</u>
Summa kassa och bank		21 163	465 192
Summa omsättningstillgångar		121 163	565 192
SUMMA TILLGÅNGAR		1 187 561	1 631 590

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 067	100 000
Årets resultat		-265 271	-50 933
Summa fritt eget kapital		<u>-216 204</u>	<u>49 067</u>
Summa eget kapital		-191 204	74 067
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		338 123	557 523
Summa långfristiga skulder		<u>1 338 123</u>	<u>1 557 523</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 642	0
Summa kortfristiga skulder		<u>40 642</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 187 561	1 631 590

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 066 398	0
	Inköp	0	1 066 398
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 066 398</u>	<u>1 066 398</u>
	Redovisat värde	1 066 398	1 066 398

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 338 123	1 557 523

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Levki Holding Hus 1 AB, Org. nr 559305-7440, säte Stockholm.

Levki Hus 2 AB
Org.nr. 559313-3761

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm,

Levente Zoltan Kiss
Levente Zoltan Kiss

2023-07-24