

# Årsredovisning

för

## Leda Fastighetservice Aktiebolag

556318-3358

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leda Fastighetservice Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2023-10-30

  
Per Hennerberg

**Årsredovisning**  
för  
**Leda Fastighetservice Aktiebolag**  
556318-3358

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Leda Fastighetsservice Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför installation, reparation och service av elektriska fastighetsinventarier såsom kyl-, frys- och tvättmaskiner samt utförande och service av VVS-installationer.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 716	13 959	14 983	14 420
Resultat efter finansiella poster	-799	82	290	887
Soliditet (%)	32	42	41	48

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 173 221	* 50 238	1 583 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			50 238	-50 238	0
Årets resultat				-488 444	-488 444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>1 023 459</b>	<b>-488 444</b>	<b>895 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 459
årets förlust	-488 444
	<b>535 015</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	535 015
	<b>535 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-05-01  
-2023-04-30 2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		11 716 015	13 959 465
Övriga rörelseintäkter		38 316	485 164
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 754 331</b>	<b>14 444 629</b>

### Rörelsekostnader

Material och underentreprenörer		-4 890 263	-6 001 115
Övriga externa kostnader		-2 372 297	-2 355 505
Personalkostnader	2	-5 267 210	-5 963 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 535	-41 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 554 305</b>	<b>-14 361 349</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>-799 974</b>	<b>83 280</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		964	472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213	-1 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>751</b>	<b>-1 312</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-799 223</b>	<b>81 968</b>
------------------------------------------	--	-----------------	---------------

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder		310 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>-489 223</b>	<b>81 968</b>
----------------------------	--	-----------------	---------------

### Skatter

Skatt på årets resultat		779	-31 730
-------------------------	--	-----	---------

<b>Årets resultat</b>		<b>-488 444</b>	<b>50 238</b>
-----------------------	--	-----------------	---------------

2023110201971

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och transportmedel	3	42 100	66 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 100</b>	<b>66 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 100</b>	<b>66 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		82 992	62 342
<b>Summa varulager</b>		<b>82 992</b>	<b>62 342</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 333 950	1 921 380
Övriga fordringar		386 051	174 349
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		85 550	154 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 877	282 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 025 428</b>	<b>2 533 391</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		616 406	1 733 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>616 406</b>	<b>1 733 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 724 826</b>	<b>4 329 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 766 926</b>	<b>4 395 865</b>

2023110201972

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 023 459

1 173 221

Årets resultat

-488 444

50 238

**Summa fritt eget kapital**

**535 015**

**1 223 459**

**Summa eget kapital**

**895 015**

**1 583 459**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

310 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**310 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

333 215

595 609

Övriga skulder

641 259

729 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

897 437

1 177 072

**Summa kortfristiga skulder**

**1 871 911**

**2 502 406**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 766 926**

**4 395 865**

2023110201973

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och transportmedel            5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Inventarier och transportmedel

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	576 824	589 928
Inköp	0	16 571
Försäljningar/utrangeringar	-31 963	-29 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>544 861</b>	<b>576 824</b>
Ingående avskrivningar	-510 189	-482 264
Försäljningar/utrangeringar	31 963	13 104
Årets avskrivningar	-24 535	-41 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-502 761</b>	<b>-510 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 100</b>	<b>66 635</b>

2023110201975

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Sundbyberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hennerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

LEDA FASTIGHETSSERVICE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-26 09:17:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Magnus Hennerberg

Datum

Per Hennerberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-26 09:46:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023110201976

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leda Fastighetsservice AB, org.nr 556318-3358

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leda Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leda Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Leda Fastighetsservice AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leda Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leda Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leda Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-26 10:19:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202310201980