

# Årsredovisning

för

## Julvius 22 AB

556761-4267

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvius 22 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 juni 2025



Jarl Nordström

# Årsredovisning

för

## Julvihu 22 AB

556761-4267

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Julvihu 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julvi Hus 3 AB, org nr 556011-7706, med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 703	2 460	2 190	2 111
Resultat efter finansiella poster	-424	307	-41	514
Soliditet (%)	37,0	33,7	32,9	27,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 479 944	4 029 455	525 059	7 134 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			525 059	-525 059	0
Förändring av uppskrivningsfond		-350 954	350 954		0
Årets resultat				25 260	25 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 128 990</b>	<b>4 905 468</b>	<b>25 260</b>	<b>7 159 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 905 468
årets vinst	25 260
	<b>4 930 728</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 930 728
	<b>4 930 728</b>

Julvihuus 22 AB  
Org.nr 556761-4267

2 (7)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250619;2025062302579

✓

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 702 560	2 460 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 702 560</b>	<b>2 460 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 691 785	-1 720 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 364	-447 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 139 149</b>	<b>-2 168 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-436 589</b>	<b>292 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	86 929	89 248
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-74 400	-74 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 529</b>	<b>14 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-424 060</b>	<b>306 831</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		529 200	430 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>529 200</b>	<b>430 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 140</b>	<b>736 831</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 880	-211 772
<b>Årets resultat</b>		<b>25 260</b>	<b>525 059</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

17 020 504

17 467 868

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 020 504**

**17 467 868**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 020 504**

**17 467 868**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

475 893

180 456

**Summa kortfristiga fordringar**

**475 893**

**180 456**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 813 321

4 737 794

**Summa kassa och bank**

**1 813 321**

**4 737 794**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 289 214**

**4 918 250**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 309 718**

**22 386 118**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 128 990

2 479 944

**Summa bundet eget kapital**

**2 228 990**

**2 579 944**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 905 468

4 029 454

Årets resultat

25 260

525 059

**Summa fritt eget kapital**

**4 930 728**

**4 554 513**

**Summa eget kapital**

**7 159 718**

**7 134 457**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

529 200

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**529 200**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 800 000

4 800 000

Skulder till koncernföretag

7 300 000

9 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 100 000**

**14 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

72 461

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**50 000**

**622 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 309 718**

**22 386 118**

5

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 980 230	4 980 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 980 230</b>	<b>4 980 230</b>
Ingående avskrivningar	-1 992 306	-1 895 896
Årets avskrivningar	-96 410	-96 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 088 716</b>	<b>-1 992 306</b>
Ingående uppskrivningar	14 479 944	14 830 898
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-350 954	-350 954
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>14 128 990</b>	<b>14 479 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 020 504</b>	<b>17 467 868</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 479 944	2 830 898
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-350 954	-350 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 128 990</b>	<b>2 479 944</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

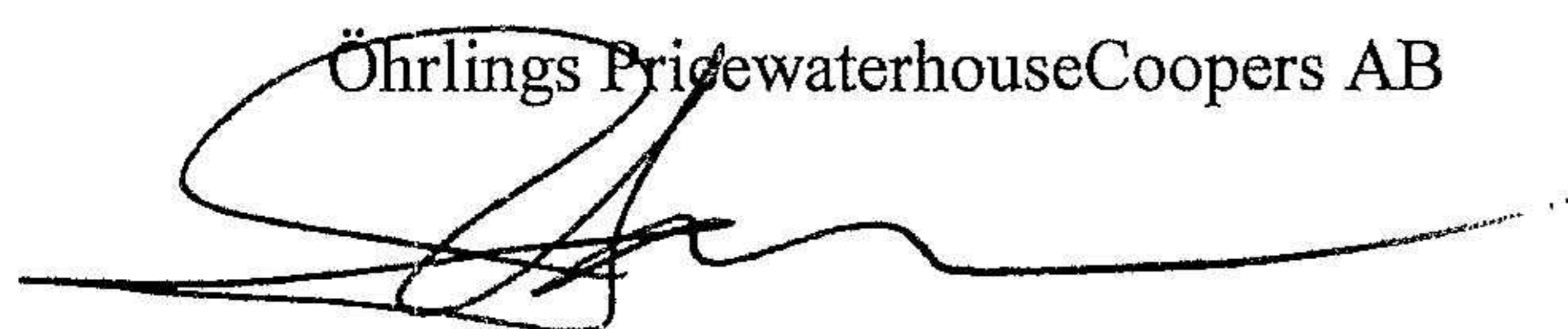
Göteborg den 9 juni 2025



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvihu 22 AB, org.nr 556761-4267

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvihu 22 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvihu 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvihu 22 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvihu 22 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

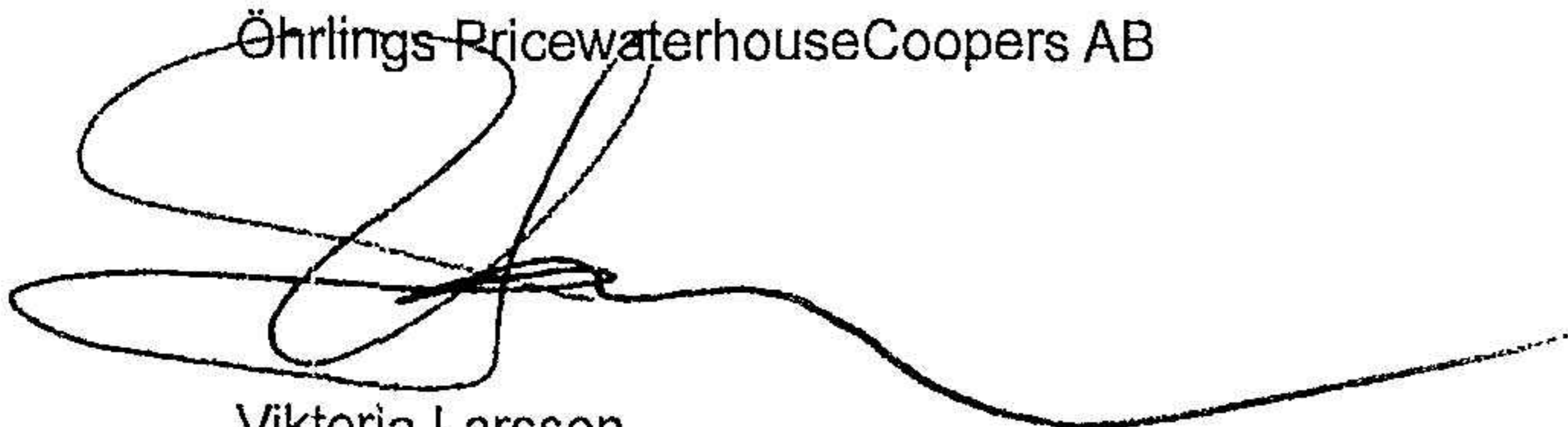
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor