

# Årsredovisning

för

## Hisingens Truck Terminal Aktiebolag

556559-7084

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Petersson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Hisingens Truck Terminal Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tuve i Göteborg.

Fastigheterna är i sin helhet uthyrda till koncernbolaget Hisingens Truck AB.

Bolagets moderbolag är Hisingens Truck Holding AB, org. nr 559073-7861, med säte i Göteborg. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 300	3 600	3 600	2 400
Resultat efter finansiella poster	611	1 082	1 152	-248
Soliditet (%)	38,8	35,1	23,0	18,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 000	20 000	2 937 287	644 181	3 705 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			644 181	-644 181	0
Årets resultat				344 864	344 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>104 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 581 468</b>	<b>344 864</b>	<b>4 050 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 581 467
årets vinst	344 864
	<b>3 926 331</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 926 331
	<b>3 926 331</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 300 000	3 600 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 604 471	-1 454 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-928 720	-906 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 533 191</b>	<b>-2 360 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>766 809</b>	<b>1 239 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 791	-157 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 791</b>	<b>-157 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>611 018</b>	<b>1 081 652</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-149 000	-270 000
Förändring av överavskrivningar		-24 990	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-173 990</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>437 028</b>	<b>811 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 164	-167 471
<b>Årets resultat</b>		<b>344 864</b>	<b>644 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 023 981	11 454 531
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 865	16 315
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 125 846</b>	<b>11 470 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 125 846</b>	<b>11 470 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		144 750	0
Övriga fordringar		22 506	17 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 333	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 589</b>	<b>17 800</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		568 924	299 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>568 924</b>	<b>299 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>759 513</b>	<b>317 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 885 359</b>	<b>11 788 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		104 000	104 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 581 467	2 937 286
Årets resultat		344 864	644 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 926 331</b>	<b>3 581 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 050 331</b>	<b>3 705 467</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		684 000	535 000
Ackumulerade överavskrivningar		28 505	3 515
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>712 505</b>	<b>538 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 988 262	6 260 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 988 262</b>	<b>6 260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		78 828	26 004
Skulder till koncernföretag		824 867	1 045 117
Skatteskulder		0	125 165
Övriga skulder		105 846	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 720	78 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 134 261</b>	<b>1 284 419</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 885 359</b>	<b>11 788 401</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 598 482	24 257 223
Inköp	491 720	341 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 090 202</b>	<b>24 598 482</b>
Ingående avskrivningar	-13 143 951	-12 244 157
Årets avskrivningar	-922 270	-899 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 066 221</b>	<b>-13 143 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 023 981</b>	<b>11 454 531</b>

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 500	442 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 500</b>	<b>442 500</b>
Ingående avskrivningar	-442 500	-442 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 500</b>	<b>-442 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 827	591 827
Inköp	92 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>683 827</b>	<b>591 827</b>
Ingående avskrivningar	-575 512	-569 112
Årets avskrivningar	-6 450	-6 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-581 962</b>	<b>-575 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 865</b>	<b>16 315</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter fem år	5 988 262	6 260 000
	<b>5 988 262</b>	<b>6 260 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	<b>13 400 000</b>	<b>13 400 000</b>

Göteborg 2024-06-27

*Leif Petersson*  
Leif Petersson  
Ordförande

*Bert Petersson*  
Bert Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Per Önnheim*  
Per Önnheim  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hisingens Truck Terminal Aktiebolag

Org.nr 556559-7084

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisingens Truck Terminal Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisingens Truck Terminal Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisingens Truck Terminal Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisingens Truck Terminal Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisingens Truck Terminal Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-27

*Per Önnheim*

Per Önnheim

Auktoriserad revisor