

Årsredovisning

för

Byggblocket Fastigheter i Växjö AB

556415-7211

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Tillström, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen för Byggblocket Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Jaguaren 5 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 805	1 727	1 667	1 437	1 490
Resultat efter finansiella poster	1 266	1 244	1 088	922	961
Soliditet (%)	19	18	14	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	859 397	987 581	1 966 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-900 000	-900 000
Balanseras i ny räkning			87 581	-87 581	0
Årets resultat				1 004 730	1 004 730
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	946 978	1 004 730	2 071 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	946 978
årets vinst	1 004 730
	1 951 708

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	1 051 708
	1 951 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 805 231	1 726 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 805 231	1 726 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 713	-148 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 556	-197 556
Summa rörelsekostnader		-368 269	-345 747
Rörelseresultat		1 436 962	1 381 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 008	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 453	-137 134
Summa finansiella poster		-171 445	-137 134
Resultat efter finansiella poster		1 265 517	1 243 902
Resultat före skatt		1 265 517	1 243 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 787	-256 321
Årets resultat		1 004 730	987 581

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 368 204	9 565 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 368 204	9 565 760
Summa anläggningstillgångar		9 368 204	9 565 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 899	0
Övriga fordringar		1 635	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 938	18 213
Summa kortfristiga fordringar		229 472	18 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 457 962	1 557 569
Summa kassa och bank		1 457 962	1 557 569
Summa omsättningstillgångar		1 687 434	1 575 782
SUMMA TILLGÅNGAR		11 055 638	11 141 542

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		946 978	859 397
Årets resultat		1 004 730	987 581
Summa fritt eget kapital		1 951 708	1 846 978
Summa eget kapital		2 071 708	1 966 978
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	8 334 375	8 596 875
Summa långfristiga skulder		8 334 375	8 596 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	262 500	262 500
Leverantörsskulder		2 909	18 213
Skatteskulder		42 951	20 485
Övriga skulder		146 898	105 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 297	171 244
Summa kortfristiga skulder		649 555	577 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 055 638	11 141 542

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 160 331	12 160 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 160 331	12 160 331
Ingående avskrivningar	-2 594 571	-2 397 015
Årets avskrivningar	-197 556	-197 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 792 127	-2 594 571
Utgående redovisat värde	9 368 204	9 565 760

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 118	126 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 118	126 118
Ingående avskrivningar	-126 118	-126 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 118	-126 118
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 284 375	7 546 875
	7 284 375	7 546 875

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 334 375	8 596 875
	8 334 375	8 596 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	262 500
	262 500	262 500

Växjö 2023-03-10

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Ordförande

Björn Johansson
Björn Johansson

Peter Tillström
Peter Tillström