

# Årsredovisning

för

**Stenfortet Förvaltnings AB**

Org.nr. 559130-7433

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Berth Inge Lundberg, Verkställande direktör

2025-12-18

Styrelsen och verkställande direktören för Stenfortet Förvaltnings AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och från 2025 även ledningsresurser för koncernens dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökad omsättning pga omstrukturering av ledningsresurser som ska utgå från holdingbolaget och faktureras driftsbolagen.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 031 400	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	540 570	2 387 596	-1 048	4 151 965	25 440
Soliditet (%)	79	61	47	51	21

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 247 754	2 387 596	7 685 350
Balanseras i ny räkning		2 387 596	-2 387 596	0
Årets resultat			1 694 153	1 694 153
Belopp vid årets utgång	50 000	7 635 350	1 694 153	9 379 503

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 635 350
Årets resultat	1 694 153
<b>Summa</b>	<b>9 329 503</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8 429 503</b>
<b>Summa</b>	<b>9 329 503</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000 kr, vilket motsvarar 900,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 031 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 031 400</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486 225	-990
Personalkostnader	2	-574 534	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 060 759</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 359</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		570 000	2 389 513
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	-927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>569 929</b>	<b>2 388 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>540 570</b>	<b>2 387 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 265 000	900 000
Lämnade koncernbidrag		-820 000	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 445 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 985 570</b>	<b>2 387 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-291 417	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 694 153</b>	<b>2 387 596</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	944 102	944 102
Fordringar hos koncernföretag		9 851 807	11 684 232
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 795 909</b>	<b>12 628 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 795 909</b>	<b>12 628 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 325	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 031 400	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 039 725</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 385	10
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 385</b>	<b>10</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 044 110</b>	<b>10</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 840 019</b>	<b>12 628 344</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 635 350	5 247 754
Årets resultat		1 694 153	2 387 596
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 329 503</b>	<b>7 635 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 379 503</b>	<b>7 685 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 005 993	4 799 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		82 080	142 138
Skatteskulder		291 417	1 856
Övriga skulder		21 026	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 460 516</b>	<b>4 942 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 840 019</b>	<b>12 628 344</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	2	0

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	944 102	944 102
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>944 102</b>	<b>944 102</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>944 102</b>	<b>944 102</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Kulturbelysning AB	556591-9270	Helsingborg	1 000	
Stenfortet Ett Fastighets AB	559131-5006	Helsingborg	500	
Stenfortet Två Fastighets AB	556701-2710	Helsingborg	1 020	
Stenfortet Tre Fastighets AB	556934-4988	Helsingborg	500	
EL-Be Belysnings AB	556102-4919	Helsingborg	1 000	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kulturbelysning AB		100,00%		
Stenfortet Ett Fastighets AB		100,00%		
Stenfortet Två Fastighets AB		100,00%		
Stenfortet Tre Fastighets AB		100,00%		
EL-Be Belysnings AB		100,00%		

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kulla

Gunnarstorp

**Berth Inge Lundberg**

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2025-12-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Azets Revision & Rådgivning AB

**Per Jakobsson**

Auktoriserad revisor

2025-12-16

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenfortet Förvaltnings AB, org.nr 559130-7433

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfortet Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfortet Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenfortet Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16 december 2025

Azets

*Per Jacobsson*

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor