

# Årsredovisning

för

## Raholmen Fastigheter AB

559313-8489

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Fahlberg Niskakangas, Styrelseledamot  
2023-12-21

Årsredovisningen är upprättad av  
Contrado AB

Styrelsen för Raholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	304	276
Resultat efter finansiella poster	43	96
Soliditet (%)	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		56 327	<b>81 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 327	-56 327	<b>0</b>
Årets resultat			47	<b>47</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 327</b>	<b>47</b>	<b>81 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 327
årets vinst	47
	<b>56 374</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 374
	<b>56 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-04-22  
-2022-06-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	303 833	275 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>303 833</b>	<b>275 931</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-175 252	-138 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 232	-31 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-222 484</b>	<b>-169 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81 349</b>	<b>106 100</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 169	-9 786
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 169</b>	<b>-9 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 180</b>	<b>96 314</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-43 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-24 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-43 000</b>	<b>-24 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>180</b>	<b>71 614</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-133	-15 287
<b>Årets resultat</b>	<b>47</b>	<b>56 327</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 793 032

3 840 264

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 793 032**

**3 840 264**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 793 032**

**3 840 264**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

42 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 374

23 515

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 374**

**23 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

347 135

1 143 109

**Summa kassa och bank**

**347 135**

**1 143 109**

**Summa omsättningstillgångar**

**392 509**

**1 166 624**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 185 541**

**5 006 888**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 327	0
Årets resultat		47	56 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 374</b>	<b>56 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 374</b>	<b>81 327</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		24 700	24 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 700</b>	<b>24 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 481 250	1 488 750
Skulder till koncernföretag		2 515 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 996 500</b>	<b>1 488 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 500	7 500
Förskott från kunder		0	2 361
Leverantörsskulder		10 266	0
Skulder till koncernföretag		0	3 371 450
Skatteskulder		15 420	15 287
Övriga skulder		6 046	8 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 735	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 967</b>	<b>3 412 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 185 541</b>	<b>5 006 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 871 450	0
Inköp	0	3 871 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 871 450</b>	<b>3 871 450</b>
Ingående avskrivningar	-31 186	0
Årets avskrivningar	-47 232	-31 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 418</b>	<b>-31 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 793 032</b>	<b>3 840 264</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 451 250	1 458 750
	<b>1 451 250</b>	<b>1 458 750</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 488 750 kronor (1 496 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 481 750	1 488 750
	<b>1 481 750</b>	<b>1 488 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 500	7 500
	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

Sundsvall 2023-12-21

*Simon Fahlberg Niskakangas*  
Simon Fahlberg Niskakangas