

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ko Olles Lantbruk Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tvärålund den 28 december



Olof Nilsson

**KOPIA**

Årsredovisning för

**Ko Olles Lantbruk Aktiebolag**

556495-6257

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

2024012909331

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ko Olles Lantbruk Aktiebolag, 556495-6257 med säte i Vindelns kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess jordbruksverksamhet i Tvärålund, ca 5 mil nordväst om Umeå. Verksamheten bedrivs på arrenderad mark och i förhyrda byggnader med huvudsaklig inriktning mot växtodling och mjölkproduktion.

Djurhållningen består av ca 340 mjölkkor i varm lösdrift, sinkor och rekryteringsdjur i såväl kalla som varma stallar.

Totala djurantalet uppgår till ca 600 djur med viss säsongsvariation.

Brukad areal uppgår till ca 600 hektar. Verksamheten är kvalitetssäkrad enligt Norrgården.

#### Miljöinformation

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt gällande miljölagstiftning.

Verksamhetens positiva miljöpåverkan är ett uppehållande av öppet odlingslandskap.

De eventuellt negativa sidor som kan uppstå av verksamheten är vissa utsläpp av växtnäringssämnen. Dessa utsläpp sker främst vid lagring och spridning av gödsel men även visst utsläpp av ammoniak sker via ventilationsluft från djurstallar.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	26 627 340	22 248 437	21 108 477	20 778 745
Resultat efter finansiella poster	2 094 800	1 928 299	222 927	1 420 628
Balansomslutning	24 468 797	24 374 852	21 713 572	21 819 846
Avkastning på eget kap., %	16	16	2	14
Soliditet, %	55	48	47	46

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 355 748
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 930 608
Vid årets slut	100 000	20 000	10 286 356

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
balanserat resultat	8 355 748
årets resultat	1 930 608
Totalt	10 286 356
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 286 356
Summa	10 286 356

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 627 340	22 248 437
Förändringar av producerat lager och pågående arbete för annans räkning		11 400	486 291
Övriga rörelseintäkter		984 011	1 417 733
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>27 622 751</b>	<b>24 152 461</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 230 701	-8 277 412
Övriga externa kostnader		-7 808 715	-7 332 283
Personalkostnader	2	-3 219 106	-3 268 931
Av- och nedskrivningar av materiella		-3 056 412	-3 231 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 314 934</b>	<b>-22 110 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 307 817</b>	<b>2 042 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 766	63 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 783	-177 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 017</b>	<b>-114 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 094 800</b>	<b>1 928 299</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-	-300 000
Förändring av överavskrivningar		200 077	60 000
Övriga bokslutsdispositioner		-	-67 430
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 077</b>	<b>-307 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 294 877</b>	<b>1 620 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-364 269	-336 342
<b>Årets resultat</b>		<b>1 930 608</b>	<b>1 284 527</b>

2024012909553

✓

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 043 546	1 129 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	152 235	304 464
Inventarier, verktyg och installationer	7	7 565 511	9 119 512
Summa materiella anläggningstillgångar		8 761 292	10 553 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 538 316	3 374 506
Andra långfristiga fordringar	9	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 088 316	3 924 506
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 849 608</b>	<b>14 477 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 004 240	1 328 684
Värde av djurlager		4 245 800	4 200 400
Färdiga varor och handelsvaror		354 000	388 000
Summa varulager		5 604 040	5 917 084
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 584 834	1 300 611
Övriga fordringar		966 843	731 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 000	999
Summa kortfristiga fordringar		2 672 677	2 033 368
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 587	3 587
Summa kortfristiga placeringar		3 587	3 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 338 885	1 943 131
Summa kassa och bank		3 338 885	1 943 131
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 619 189</b>	<b>9 897 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 468 797</b>	<b>24 374 852</b>

2024012909334

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 285 748	7 071 221
Årets resultat		1 930 608	1 284 527
Summa fritt eget kapital		10 216 356	8 355 748
<b>Summa eget kapital</b>		10 336 356	8 475 748
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	750 000	750 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 629 923	2 830 000
Övriga obeskattade reserver		600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		3 979 923	4 180 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 483 251	5 837 296
Summa långfristiga skulder		6 483 251	5 837 296
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 358 422	1 892 994
Leverantörsskulder		1 607 913	3 024 892
Skatteskulder		43 275	132 111
Övriga skulder		261 359	455 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 298	375 828
Summa kortfristiga skulder		3 669 267	5 881 808
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		24 468 797	24 374 852

2024012909335

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016-10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-30
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Män	5	5
Kvinnor	1	1,5
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>6,5</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förändring av periodiseringsfond		300 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-200 077	-60 000
Lagerreserv djur		67 430
<b>Summa</b>	<b>-200 077</b>	<b>307 430</b>

## Not 4 Mjölkkvot och stödrätter

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	213 700	213 700
Vid årets slut	213 700	213 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-213 700	-213 700
Vid årets slut	-213 700	-213 700
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 955 694	1 955 694
	1 955 694	1 955 694
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-826 494	-763 678
-Årets avskrivning enligt plan	-62 816	-62 816
	-889 310	-826 494
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 066 384</b>	<b>1 129 200</b>

2024012909337

12

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 522 297	1 522 297
Vid årets slut	1 522 297	1 522 297
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 217 833	-1 065 604
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-152 229	-152 229
Vid årets slut	-1 370 062	-1 217 833
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>152 235</b>	<b>304 464</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 268 177	24 628 390
-Nyanskaffningar	1 112 000	2 490 000
-Avyttringar och utrangeringar	-7 080 924	-1 850 213
Vid årets slut	19 299 253	25 268 177
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 148 665	-14 530 802
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 256 290	1 398 513
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 841 367	-3 016 376
Vid årets slut	-11 733 742	-16 148 665
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 565 511</b>	<b>9 119 512</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 374 506	3 092 075
-Tillkommande tillgångar	163 810	282 431
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 538 316</b>	<b>3 374 506</b>

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 000	550 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

## Not 10 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	2 629 923	2 830 000
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018	250 000	250 000
-Beskattningsår 2020	200 000	200 000
Lagerreserv djur	600 000	600 000
<b>Summa</b>	<b>3 679 923</b>	<b>3 880 000</b>

## Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	4 583 250	4 773 796
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 600 000
	<b>6 483 250</b>	<b>6 373 796</b>

## Not 12 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 623 681	7 974 436
	<b>9 223 681</b>	<b>11 574 436</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 223 681</b>	<b>11 574 436</b>

2024012909339

12

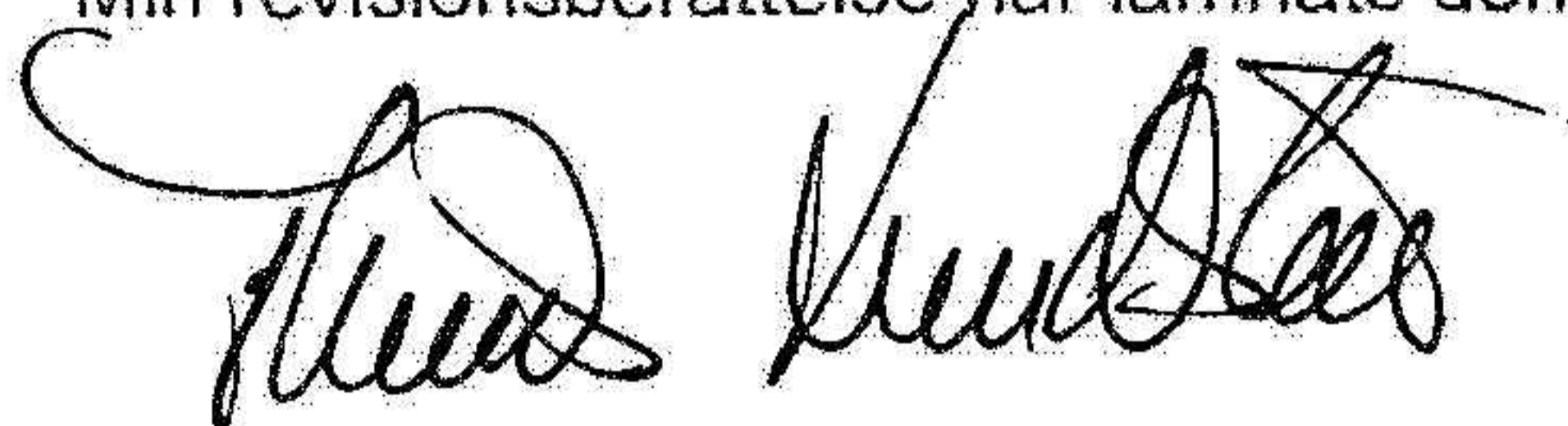
## Underskrifter

Tvärålund 2023-12-27



Olof Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023



Thomas Lundström  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024012909340

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ko Olles Lantbruk Aktiebolag, org.nr 556495-6257

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ko Olles Lantbruk Aktiebolag för år 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ko Olles Lantbruk Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ko Olles Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ko Olles Lantbruk Aktiebolag för år 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ko Olles Lantbruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

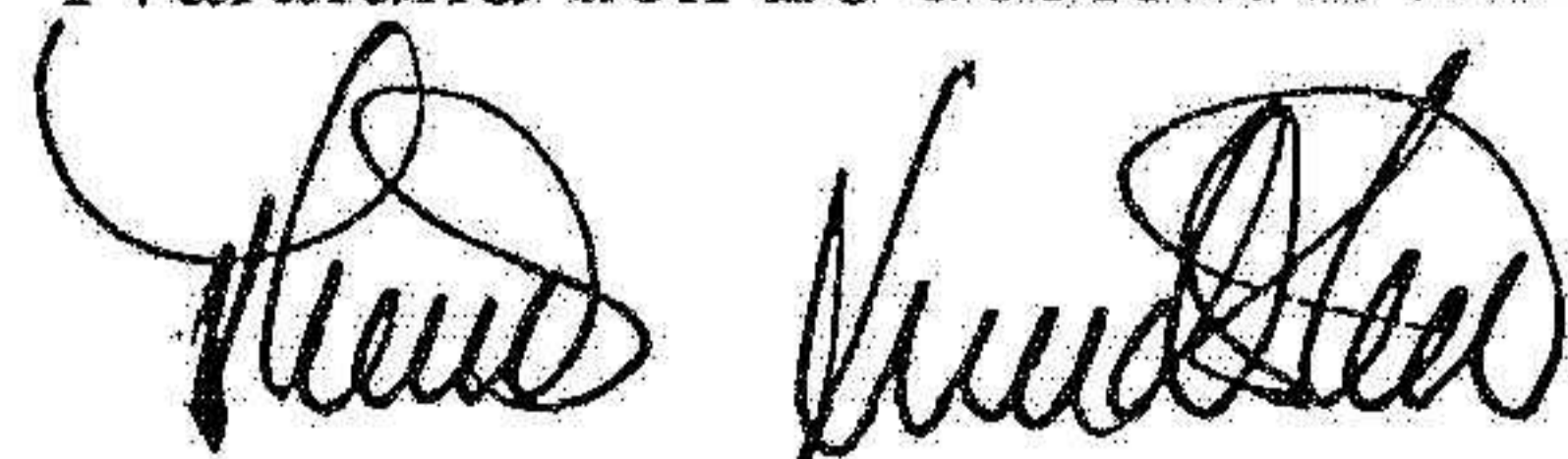
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tvärålund den 28 december 2023



Thomas Lundström

Godkänd revisor

Revisors ansvar för uttalandet  
med utgående tillgång

