
ÅRSREDOVISNING

2024

Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling i Motala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i Torget Fastighetsförmedling i Motala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Motala 2025-05-16


Daniel Lahdo

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar, värderar och besiktigar fastigheter. Bolagets säte är i Motala.

Bolaget har tidigare haft namnet Hem 2 Sundbyberg AB.

Bolaget ägs till 51% av Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB, org.nr 556550-1904.

Flerårsöversikt, tkr

Nedan visas utvecklingen under bolagets senaste fyra verksamhetsår.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 640 916	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	195 065	-21	-25	-41
Soliditet	35%	89%	57%	67%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 100	0	110 554	160 654
<i>Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:</i>				
Återbetalning av aktieägartillskott		0	-100 000	-100 000
Årets resultat			153 787	153 787
Belopp vid årets utgång	50 100	0	164 341	214 441

Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	10 554
Årets resultat	153 787
Vinstmedel till förfogande	164 341
<i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	164 341
Summa	164 341

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 640 916	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 640 916	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 446 813	-22 052
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 446 813	-22 052
Rörelseresultat		194 103	-22 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		962	786
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		962	786
Resultat efter finansiella poster		195 065	-21 266
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	155 000
Summa bokslutsdispositioner		0	155 000
Resultat före skatt		195 065	133 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 278	0
Årets resultat		153 787	133 734

2025060518708

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på koncernföretag		0	155 000
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 281	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>165 281</u>	<u>155 004</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Summa kassa och bank		<u>452 097</u>	<u>25 651</u>
Summa omsättningstillgångar		617 378	180 655
SUMMA TILLGÅNGAR		617 378	180 655

2025060518709

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (510 aktier)		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 554	-23 179
Årets resultat		153 787	133 734
Summa fritt eget kapital		164 341	110 555
Summa eget kapital		214 441	160 655
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		115 252	0
Skuld till koncernföretag		100 640	0
Skatteskuld		41 278	0
Övriga skulder		67 278	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 489	20 000
Summa kortfristiga skulder		402 937	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		617 378	180 655

2025060518710

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Anställda

Totalt för bolaget

	2024	2023
Anställda	0	0
Totalt för bolaget	0	0

Övriga noter

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av Torget Fastighetsförmedling Förvaltning i Linköping AB, org.nr 556550-1904. Bolaget ingår i en koncern vars koncernmoderbolag är Lockbox Top AB, org.nr 559086-4517. Det sist nämnda bolaget upprättar koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Daniel Lahdo
Styrelseordförande

Edvin Hellqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

20250605 18:14

2025060518712



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2025 22:31
SENT BY OWNER:
Daniel Carlborg • 13.05.2025 15:59
DOCUMENT ID:
r1g0Bg0lZle
ENVELOPE ID:
B1CBxRxZxl-r1g0Bg0lZle

DOCUMENT NAME:
ÅR_Torget Fastighetsförmedling i Motala AB2024.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TIMEZONE	METHOD	IP ADDRESS
1. Daniel Bebbo Lahdo daniel.lahdo@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	13.05.2025 16:03 13.05.2025 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/24) IP: 81.216.60.44
2. KARL JOHAN EDVIN HELLQVIST edvin.hellqvist@skandiamaklarna.se	Signed Authenticated	13.05.2025 22:13 13.05.2025 22:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/09/01) IP: 81.216.60.44
3. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed Authenticated	13.05.2025 22:31 13.05.2025 22:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 85.226.33.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torget Fastighetsförmedling i Motala AB
Org.nr. 559032-0031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torget Fastighetsförmedling i Motala AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torget Fastighetsförmedling i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Motala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torget Fastighetsförmedling i Motala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Motala AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

2025060518715



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2025 22:30

SENT BY OWNER:
Daniel Carlborg · 13.05.2025 16:14

DOCUMENT ID:
S1jRXCxbge

ENVELOPE ID:
HyC37RgWll-S1jRXCxbge

DOCUMENT NAME:
RB Torget Motala2024.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	IP
1. Daniel Rolf Birger Carlborg daniel.carlborg@bdo.se	Signed	13.05.2025 22:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29)
	Authenticated	13.05.2025 20:39	Low	IP: 85.226.33.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed