

**Årsredovisning**  
för  
**Flustam Fastighets AB**  
559171-2467

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Andersson, Styrelseledamot  
2025-11-30

Styrelsen för Flustam Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	253	237	232	240
Resultat efter finansiella poster	28	48	66	106
Soliditet (%)	24	21	18	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	176 013	37 446	<b>263 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 446	-37 446	<b>0</b>
Årets resultat			21 971	<b>21 971</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>213 459</b>	<b>21 971</b>	<b>285 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 459
årets vinst	21 971
	<b>235 430</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	235 430
	<b>235 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	252 840	237 441
Övriga rörelseintäkter	19 268	7 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>272 108</b>	<b>245 414</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-175 261	-120 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 618	-52 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-227 879</b>	<b>-172 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>44 229</b>	<b>72 528</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	211	227
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 792	-24 605
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 581</b>	<b>-24 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 648</b>	<b>48 150</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>27 648</b>	<b>47 750</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 677	-10 304
<b>Årets resultat</b>	<b>21 971</b>	<b>37 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 034 937	1 081 417
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 637	17 775
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 046 574</b>	<b>1 099 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 046 574</b>	<b>1 099 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 825	1 000
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		16 112	12 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 255	3 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 192</b>	<b>17 299</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 017	133 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 017</b>	<b>133 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 209</b>	<b>150 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 204 783</b>	<b>1 250 080</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 459	176 013
Årets resultat		21 971	37 446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>235 430</b>	<b>213 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>285 430</b>	<b>263 459</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 400	5 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 530	212 530
Skulder till koncernföretag		600 110	600 110
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>666 640</b>	<b>812 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	66 000
Leverantörsskulder		18 367	0
Skulder till koncernföretag		20 000	16 000
Övriga skulder		8 196	8 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 750	77 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 313</b>	<b>168 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 204 783</b>	<b>1 250 080</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 329	1 327 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 327 329</b>	<b>1 327 329</b>
Ingående avskrivningar	-245 912	-199 432
Årets avskrivningar	-46 480	-46 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-292 392</b>	<b>-245 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 034 937</b>	<b>1 081 417</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 690	30 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 690</b>	<b>30 690</b>
Ingående avskrivningar	-12 915	-6 777
Årets avskrivningar	-6 138	-6 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 053</b>	<b>-12 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 637</b>	<b>17 775</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 186 530 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 530	212 530
	<b>66 530</b>	<b>212 530</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	66 000
	<b>120 000</b>	<b>66 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Jenny Niklasson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

*Mats Thim*  
Mats Thim  
Ordförande  
2025-11-27

*Ulf Andersson*  
Ulf Andersson  
  
2025-11-28