

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Telfern AB

556820-2435

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Telfern AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 14 juni 2023

Gustaf Melin



# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Telfern AB

556820-2435

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Telfern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gustaf Melins Åkeri och Grusförsäljning AB, org.nr 556652-3642, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	520	461	400	374
Resultat efter finansiella poster	248	326	267	225
Soliditet (%)	57	56	97	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 534 688	0	2 634 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			8	8
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 534 688</b>	<b>8</b>	<b>2 634 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 534 688
årets vinst	8
	<b>2 534 696</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	334 696
	<b>2 534 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		520 000	461 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>520 000</b>	<b>461 336</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-11 410	-11 410
Övriga externa kostnader		-106 919	-11 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 960	-107 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 289</b>	<b>-131 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 711</b>	<b>330 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 363	-4 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 363</b>	<b>-4 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 348</b>	<b>325 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-248 340	-325 801
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-248 340</b>	<b>-325 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 031 763

2 139 723

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 031 763**

**2 139 723**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 031 763**

**2 139 723**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

31 250

Fordringar hos koncernföretag

2 200 398

2 448 738

Övriga fordringar

8 285

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 208 683**

**2 479 988**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

360 500

86 039

**Summa kassa och bank**

**360 500**

**86 039**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 569 183**

**2 566 027**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 600 946**

**4 705 750**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 534 688

2 534 687

Årets resultat

8

0

**Summa fritt eget kapital**

**2 534 696**

**2 534 687**

**Summa eget kapital**

**2 634 696**

**2 634 687**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 820 000

1 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 820 000**

**1 900 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Skatteskulder

0

753

Övriga skulder

26 250

30 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

60 001

**Summa kortfristiga skulder**

**146 250**

**171 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 600 946**

**4 705 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 325	3 348 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 348 325</b>	<b>3 348 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 208 602	-1 100 642
Årets avskrivningar	-107 960	-107 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 316 562</b>	<b>-1 208 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 031 763</b>	<b>2 139 723</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 010	296 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>296 010</b>	<b>296 010</b>
Ingående avskrivningar	-296 010	-296 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 010</b>	<b>-296 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 900 000 (1 980 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 820 000	1 900 000
	<b>1 820 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 580 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 580 000</b>

2023070540219

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Alingsås den 14 juni 2023

Gustaf Melin

