

Årsredovisning

General Invest AB

559099-0098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joanna Wang
2023-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom, ekonomisk och juridisk konsultation, köp och försäljning av värdepapper, bolagsandelar, bostadsrätter, immateriella rättigheter och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning		400	761	
Resultat efter finansiella poster	2 178	-113	1 340	-1 353
Balansomslutning	4 331	1 649	1 575	8 731
Soliditet %	80	78	88	1

Nettoomsättning avviker med mer än 30 % mot tidigare år på grund av omstrukturering till holdingbolag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 343 952	-113 491
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-113 491	113 491
- Årets resultat			2 177 511
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 230 460	2 177 511

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 230 460
<i>Årets resultat</i>	<i>2 177 511</i>
<i>Summa</i>	<i>3 407 971</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 407 971
<i>Summa</i>	<i>3 407 971</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	399 999
Övriga rörelseintäkter	42 772	35 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	42 771	435 068
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-366 400	0
Handelsvaror	-73	0
Övriga externa kostnader	-97 057	-30 554
Personalkostnader	-401 082	-221 865
Summa rörelsekostnader	-864 612	-252 419
Rörelseresultat	-821 841	182 649
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-8 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-284 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-648	-4 140
Summa finansiella poster	2 999 352	-296 140
Resultat efter finansiella poster	2 177 511	-113 491
Resultat före skatt	2 177 511	-113 491
Årets resultat	2 177 511	-113 491

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	60 000	60 000
Fordringar hos koncernföretag	3	619 772	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		692 272	60 000
Summa anläggningstillgångar		692 272	60 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	15 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 000 000	102 360
Övriga fordringar		108 443	576 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	400 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 608 443	1 094 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 191	494 708
<i>Summa kassa och bank</i>		30 191	494 708
Summa omsättningstillgångar		3 638 634	1 588 990
SUMMA TILLGÅNGAR		4 330 906	1 648 990

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 230 460	1 343 952
Årets resultat	2 177 511	-113 491
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 407 971	1 230 461
Summa eget kapital	3 457 971	1 280 461
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	160 000	204 000
Övriga skulder	5 112 591	128 783
Summa långfristiga skulder	272 591	332 783
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	458 000	0
Övriga skulder	103 204	21 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 140	14 140
Summa kortfristiga skulder	600 344	35 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 330 906	1 648 990

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	60 000	8 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Omklassificeringar m.m.	-	2 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Redovisat värde	60 000	60 000

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Nordeway AB	559034-4122	Stockholm
Eleganti AB	556686-1158	Stockholm

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-06-30

2021-06-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	619 772	-
Utgående anskaffningsvärden	619 772	-
Redovisat värde	619 772	-

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

2021-06-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 500	-
Utgående anskaffningsvärden	12 500	-
Redovisat värde	12 500	-

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	272 591	332 783
--	---------	---------

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sven Dahlgren, Integra Veritas AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Joanna Wang

Joanna Wang

2023-01-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-29

Helena Korhonen

Helena Korhonen

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i General Invest AB, org.nr 559099-0098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för General Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av General Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till General Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte

om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för General Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till General Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Årsmötsärendet är en viktig del i godkännandet av årsredovisningen för det jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställningen under utvärderingen. Granskningen av årsredovisningen för bolaget till dispo- sitionskyllighetsvinnet eller förlust ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Årsmötsärendet som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Spånga 2023-01-29

Helena Korhonen

Helena Korhonen

Auktoriserad revisor