

**Årsredovisning**  
för  
**Kajpen Invest AB**  
556440-1783

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kajpen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *21/12* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby *21/12* 2023

*Birgit Hansson*

Birgit Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**Kajpen Invest AB**  
556440-1783

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Kajpen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	746	716	704	705
Resultat efter finansiella poster	68	223	48	164
Balansomslutning	4 117	3 969	3 831	3 802
Soliditet (%)	34	34	31	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	1 059 205	176 830	1 358 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			176 830	-176 830	0
Årets resultat				48 001	48 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>1 236 035</b>	<b>48 001</b>	<b>1 406 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 236 035
årets vinst	48 001
	<b>1 284 036</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 284 036
	<b>1 284 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

745 984

715 852

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**745 984**

**715 852**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-459 937

-343 376

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 156

-51 137

**Summa rörelsekostnader**

**-507 093**

**-394 513**

**Rörelseresultat**

**238 891**

**321 339**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

1 057

0

Räntekostnader

-171 821

-97 931

**Summa finansiella poster**

**-170 764**

**-97 931**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 127**

**223 408**

**Resultat före skatt**

**68 127**

**223 408**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 126

-46 578

**Årets resultat**

**48 001**

**176 830**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 527 713

1 572 025

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 844

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 527 713**

**1 574 869**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 527 713**

**1 574 869**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 989

5 761

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 989**

**5 761**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 561 261

2 388 505

**Summa kassa och bank**

**2 561 261**

**2 388 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 589 250**

**2 394 266**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 116 963**

**3 969 135**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

**Summa bundet eget kapital**

**122 400**

**122 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 236 035

1 059 205

Årets resultat

48 001

176 830

**Summa fritt eget kapital**

**1 284 036**

**1 236 035**

**Summa eget kapital**

**1 406 436**

**1 358 435**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 460 161

2 452 401

**Summa långfristiga skulder**

**2 460 161**

**2 452 401**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 394

Skatteskulder

0

4 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 366

140 095

**Summa kortfristiga skulder**

**250 366**

**158 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 116 963**

**3 969 135**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 075	2 640 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 640 075</b>	<b>2 640 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 068 050	-1 023 738
Årets avskrivningar	-44 312	-44 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 112 362</b>	<b>-1 068 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 527 713</b>	<b>1 572 025</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	282 408	282 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>282 408</b>	<b>282 408</b>
Ingående avskrivningar	-279 564	-272 739
Årets avskrivningar	-2 844	-6 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-282 408</b>	<b>-279 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 844</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 397 562	1 389 802
	<b>1 397 562</b>	<b>1 389 802</b>

Uppdelning på kort -och långfristig del på skuld till ägarna har ej skett.

Visby <sup>21</sup>/<sub>12</sub> 2023

*Birgit Hansson*

Birgit Hansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*