

Årsredovisning

för

Fastigheten ST7 Holding AB

556981-8650

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten ST7 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21/6 2023



Oscar Engelbert

Styrelsen för Fastigheten ST7 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastigheten ST7 Holding AB bedriver en verksamhet som består av att äga och förvalta aktier. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Fastigheten ST7 Holding AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties AB, org nr 556734-7777, som har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten ST7 Holding AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Parkgate AB, org nr 556900-9060, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	1 184	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 670	43	1 100	14 516	-78 126
Soliditet (%)	20,1	20,2	20,2	20,0	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 537 768	42 750	38 630 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 750	-42 750	0
Årets resultat			1 669 873	1 669 873
Belopp vid årets utgång	50 000	38 580 518	1 669 873	40 300 391

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 580 518
årets vinst	1 669 873
	40 250 391
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 200 000
i ny räkning överföres	50 391
	40 250 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 750	42 750
		-8 750	42 750
Rörelseresultat		-8 750	42 750
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 295 740	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 617 117	0
		1 678 623	0
Resultat efter finansiella poster		1 669 873	42 750
Resultat före skatt		1 669 873	42 750
Årets resultat		1 669 873	42 750

2023071409279

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

195 244 329

185 793 746

Övriga fordringar

2

5 041 790

5 196 633

200 286 119

190 990 379

Summa omsättningstillgångar

200 286 119

190 990 379

SUMMA TILLGÅNGAR

200 286 119

190 990 379

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

38 580 518

38 537 768

Årets resultat

1 669 873

42 750

40 250 391

38 580 518

Summa eget kapital

40 300 391

38 630 518

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

159 985 728

152 359 861

Summa kortfristiga skulder

159 985 728

152 359 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

200 286 119

190 990 379

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighets-/Vinstrevers 79&Park Brf Stettin	717 141	717 141
Andra kortfristiga fordringar, ej räntebärande	4 324 649	4 479 492
	5 041 790	5 196 633

Stockholm den 21/6 2023


Oscar Engelbert

2023071409283