

# Årsredovisning

för

## Sjöberg Westerberg Fastigheter AB

559106-0487

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Sjöberg, Styrelseledamot  
2024-07-10

Styrelsen för Sjöberg Westerberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–07–01 – 2024–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	660	646	570	540
Resultat efter finansiella poster	506	488	425	371
Soliditet (%)	56,3	36,9	28,4	21,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 892	387 089	<b>528 981</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		387 089	-387 089	<b>0</b>
Årets resultat			400 956	<b>400 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>283 981</b>	<b>400 956</b>	<b>734 937</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 982
årets vinst	400 956
	<b>684 938</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (272 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	480 938
	<b>684 938</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		659 999	646 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>659 999</b>	<b>646 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 283	-17 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 415	-94 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 698</b>	<b>-112 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>547 301</b>	<b>533 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 416	-45 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 395</b>	<b>-45 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>505 906</b>	<b>487 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>505 906</b>	<b>487 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 950	-100 686
<b>Årets resultat</b>		<b>400 956</b>	<b>387 089</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 266 739	1 361 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 266 739</b>	<b>1 361 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 266 739</b>	<b>1 361 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 435	16 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 435</b>	<b>16 726</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		19 677	57 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 677</b>	<b>57 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 112</b>	<b>74 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 305 851</b>	<b>1 435 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		283 982	91 893
Årets resultat		400 956	387 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>684 938</b>	<b>478 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>734 938</b>	<b>528 982</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 865	520 024
Övriga skulder		19 500	190 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>290 365</b>	<b>710 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	0
Skatteskulder		142 552	188 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 548</b>	<b>196 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 305 851</b>	<b>1 435 474</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 928 500	1 928 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 928 500</b>	<b>1 928 500</b>
Ingående avskrivningar	-567 346	-472 931
Årets avskrivningar	-94 415	-94 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-661 761</b>	<b>-567 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 266 739</b>	<b>1 361 154</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Södertälje 2024-07-10

*Britt Sjöberg*  
Britt Sjöberg  
Ordförande

*Andreas Sjöberg*  
Andreas Sjöberg

*Jane Westerberg*  
Jane Westerberg