

Årsredovisning

för

Kalmar Trailercenter Fastigheter AB

559269-3088

Räkenskapsåret


2023-04-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Trailercenter Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 26 september 2024



Tomas Christianson

Årsredovisning

för

Kalmar Trailercenter Fastigheter AB

559269-3088

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Styrelsen för Kalmar Trailercenter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter i Kalmar.

Företaget ingår i en koncern, moderbolaget Kalmar Trailercenter Holding AB 559232-9840 har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	1 209	1 200	1 200	100
Resultat efter finansiella poster	780	964	1 051	80
Soliditet (%)	37,8	26,7	21,9	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	688 745	513 442	1 227 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		513 442	-513 442	0
Årets resultat			433 967	433 967
Belopp vid årets utgång	25 000	1 202 187	433 967	1 661 154

Eg

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202 186
årets vinst	433 967
	1 636 153
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 636 153
	1 636 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

sg

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 208 999

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 208 999

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 088

-54 095

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-219 122

-121 328

Summa rörelsekostnader

-272 210

-175 423

Rörelseresultat

936 789

1 024 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

323

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 686

-60 403

Summa finansiella poster

-156 363

-60 378

Resultat efter finansiella poster

780 426

964 199

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-130 000

-218 000

Förändring av överavskrivningar

-99 239

-97 951

Summa bokslutsdispositioner

-229 239

-315 951

Resultat före skatt

551 187

648 248

Skatter

Skatt på årets resultat

-117 220

-134 806

Årets resultat

433 967

513 442

ES

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 230 260

5 403 580

Inventarier, verktyg och installationer

3

535 619

327 551

Summa materiella anläggningstillgångar

5 765 879

5 731 131

Summa anläggningstillgångar

5 765 879

5 731 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 420

0

Summa kortfristiga fordringar

15 420

0

Kassa och bank

Kassa och bank

308 400

572 036

Summa kassa och bank

308 400

572 036

Summa omsättningstillgångar

323 820

572 036

SUMMA TILLGÅNGAR

6 089 699

6 303 167

Se

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 202 186

688 744

Årets resultat

433 967

513 442

Summa fritt eget kapital

1 636 153

1 202 186

Summa eget kapital

1 661 153

1 227 186

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

610 000

480 000

Akkumulerade överavskrivningar

197 190

97 951

Summa obeskattade reserver

807 190

577 951

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 123 000

2 498 000

Summa långfristiga skulder

1 123 000

2 498 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

600 000

Leverantörsskulder

0

410 000

Skulder till koncernföretag

1 967 293

592 293

Skatteskulder

113 984

303 808

Övriga skulder

45 283

68 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 796

25 001

Summa kortfristiga skulder

2 498 356

2 000 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 089 699

6 303 167

29

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 628 250	3 022 000
Inköp	0	2 606 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 628 250	5 628 250
Ingående avskrivningar	-224 670	-103 791
Årets avskrivningar	-173 320	-120 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 990	-224 670
Utgående redovisat värde	5 230 260	5 403 580

EP

2024093006403

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	328 000	0
Inköp	253 870	328 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 870	328 000
Ingående avskrivningar	-449	0
Årets avskrivningar	-45 802	-449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 251	-449
Utgående redovisat värde	535 619	327 551

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga skulder återbetalas inom fem år efter balansdagen.

	2024-03-31	2023-03-31
Banklån	0	98 000
	0	98 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Kalmar den 26 september 2024



Tomas Christianson
Ordförande



Jimmy Christiansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2024

Deloitte AB



Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmar Trailercenter Fastigheter AB
organisationsnummer 559269-3088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Trailercenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Trailercenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Trailercenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmar Trailercenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Trailercenter Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 september 2024

Deloitte AB



Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor

Revisorerens överensstämmande
certifikat intygas:

