

Årsredovisning

för

Altira Bolandsgatan AB

556767-1754

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Christensson, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Altira Bolandsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Altira AB, org.nr. 556650-3404, med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 790	11 482	9 067	11 085
Resultat efter finansiella poster	4 363	-984	-16 414	-63 976
Soliditet (%)	25,4	24,1	10,2	16,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 857 745	-1 035 019	33 922 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 035 019	1 035 019	0
Årets resultat			6 683 332	6 683 332
Belopp vid årets utgång	100 000	33 822 726	6 683 332	40 606 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 822 726
årets vinst	6 683 332
	40 506 058

disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 506 058
	40 506 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 789 562	11 481 883
Övriga rörelseintäkter		45	2 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 789 607	11 484 591
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 939 581	-6 432 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		10 710 142	-4 189 845
Summa rörelsekostnader		-7 229 439	-10 622 256
Rörelseresultat		7 560 168	862 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 197 960	-1 846 510
Summa finansiella poster		-3 196 708	-1 846 510
Resultat efter finansiella poster		4 363 460	-984 175
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 319 872	0
Summa bokslutsdispositioner		2 319 872	0
Resultat före skatt		6 683 332	-984 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 844
Årets resultat		6 683 332	-1 035 019

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	145 162 555	132 584 175
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 315 553	2 830 589
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		147 478 108	135 414 764
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 319 872	0
Andra långfristiga fordringar	8	241 139	349 795
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 561 011	349 795
Summa anläggningstillgångar		150 039 119	135 764 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 070 415	3 201 328
Fordringar hos koncernföretag		115 500	437 016
Övriga fordringar		65 625	42 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 414	119 886
Summa kortfristiga fordringar		5 433 954	3 800 333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 199 695	1 444 542
Summa kassa och bank		4 199 695	1 444 542
Summa omsättningstillgångar		9 633 649	5 244 875
SUMMA TILLGÅNGAR		159 672 768	141 009 434

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 822 726	34 857 745
Årets resultat		6 683 332	-1 035 019
Summa fritt eget kapital		40 506 058	33 822 726
Summa eget kapital		40 606 058	33 922 726
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 960 000	0
Skulder till koncernföretag		0	47 326 795
Summa långfristiga skulder		106 960 000	47 326 795
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 360 000	54 175 000
Leverantörsskulder		2 565 000	1 035 829
Skatteskulder		0	76 128
Övriga skulder		2 371 441	1 711 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 810 268	2 761 074
Summa kortfristiga skulder		12 106 709	59 759 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 672 767	141 009 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	100 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	112 000 000	55 000 000
	112 000 000	55 000 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-612 416	-529 210
Övriga räntekostnader	-2 497 981	-1 179 800
Övriga finansiella kostnader	-87 563	-137 500
	-3 197 960	-1 846 510

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 440 160	225 340 160
Inköp	1 140 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 580 160	226 440 160
Ingående avskrivningar	-24 982 609	-21 428 202
Årets avskrivningar	-3 561 620	-3 554 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 544 229	-24 982 609
Ingående nedskrivningar	-68 873 376	-68 873 376
Återförda nedskrivningar	15 000 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-53 873 376	-68 873 376
Utgående redovisat värde	145 162 555	132 584 175

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 466 027	
Inköp	213 202	3 466 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 229	3 466 027
Ingående avskrivningar	-635 438	0
Årets avskrivningar	-728 238	-635 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 363 676	-635 438
Utgående redovisat värde	2 315 553	2 830 589

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65 418
Omklassificeringar		-65 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 319 872	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 319 872	0
Utgående redovisat värde	2 319 872	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548 362	548 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 362	548 362
Ingående nedskrivningar	-198 567	-83 250
Årets nedskrivningar	-108 656	-115 317
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-307 223	-198 567
Utgående redovisat värde	241 139	349 795

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	-47 326 795
	0	-47 326 795

Stockholm 2023-03-27

Oscar Christensson
Oscar Christensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Altira Bolandsgatan AB, org.nr 556767-1754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Altira Bolandsgatan AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altira Bolandsgatan ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Altira Bolandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altira Bolandsgatan AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Altira Bolandsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor