

Årsredovisning för
Kafferosteriet på Österlen AB

556776-2629

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kafferosteriet på Österlen AB, 556776-2629, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löderup skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av AB Örum 119 till vilket man nu är ett helägt dotterbolag. Man hyr även ut konferensanläggning, butik och café till AB Örum 119.

Hela bolagets omsättning avser intäkter från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	384 551	449 590	490 997	294 938
Resultat efter finansiella poster	-458 603	-373 340	-321 141	-577 140
Soliditet %	32	38	40	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	5 925 524	-373 340
Balanseras i ny räkning		-373 340	373 340
Årets resultat			-458 603
Belopp vid årets utgång	102 000	5 552 184	-458 603

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 552 184
Årets resultat	-458 603
Summa	5 093 581

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	5 093 581
Summa	5 093 581

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 551	449 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		384 551	449 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 234	-233 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-566 839	-505 349
Summa rörelsekostnader		-726 073	-738 362
Rörelseresultat		-341 522	-288 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 087	-84 568
Summa finansiella poster		-117 081	-84 568
Resultat efter finansiella poster		-458 603	-373 340
Resultat före skatt		-458 603	-373 340
Årets resultat		-458 603	-373 340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		20 600	20 600
Summa immateriella anläggningstillgångar		20 600	20 600
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 060 784	14 558 108
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 880	39 760
Summa materiella anläggningstillgångar		16 080 664	14 597 868
Summa anläggningstillgångar		16 101 264	14 618 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		387	665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 490	107 421
Summa kortfristiga fordringar		60 877	108 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 264	35 246
Summa kassa och bank		21 264	35 246
Summa omsättningstillgångar		82 141	143 332
SUMMA TILLGÅNGAR		16 183 405	14 761 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 552 184	5 925 524
Årets resultat		-458 603	-373 340
Summa fritt eget kapital		5 093 581	5 552 184
Summa eget kapital		5 195 581	5 654 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 832 500	8 997 500
Skulder till koncernföretag	7	2 049 635	0
Summa långfristiga skulder		10 882 135	8 997 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 600	32 697
Skatteskulder		0	1 140
Övriga skulder		82 936	26 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 153	49 744
Summa kortfristiga skulder		105 689	110 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 183 405	14 761 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är sedan 28 september 2022 ett helägt dotterbolag till AB Örum 119, 559123-9065, med säte i Ystad Kommun.

Med stöd av ÅRL kap 7 § 3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 380 652	18 380 652
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 049 635	0
Utgående anskaffningsvärden	20 430 287	18 380 652
Ingående avskrivningar	-3 822 544	-3 337 075
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-546 959	-485 469
Utgående avskrivningar	-4 369 503	-3 822 544
Redovisat värde	16 060 784	14 558 108

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 417	872 417
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	872 417	872 417
Ingående avskrivningar	-832 657	-812 777
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 880	-19 880
Utgående avskrivningar	-852 537	-832 657
Redovisat värde	19 880	39 760

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 292 500	8 457 500
Lån som förfaller inom ett år från balansdagen, 000	90 000	90
Lån som förfaller 1-5 år från balansdagen, 000	450 000	450

Not 7 Lån till delägare eller närstående

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 049 635	0
Utgående anskaffningsvärden	2 049 635	0
Redovisat värde	2 049 635	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Löderup

Elin Falkman

2023-05-30

Elin Falkman

Datum

Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Falkman
Styrelseledamot

2023-06-05